

Broj: 0207-2795/2

Budva, 24.08.2022.god.

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/37 od 08.08.2022. godine po Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Nebojša Krivokapić predsjednik, Miloš Zenović i Milena Raičević, članovi, jednoglasno donosi :

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača MEHOVIĆ EFIJA, zavedena pod brojem 0207-2795/1 od 12.08.2022. godine u 09:50 časova, adresa: Omladinska bb, Tutin, Repbulika Srbija, sa dodijeljenih 100 bodova za zakup lokacije označene kao D139 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadržaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa

- PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
 - Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
 - Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

UĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	
REFERENCE ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020.godinu (2,5 bodova po godini)	
OPISNO (Y)	

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2.. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 12.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 020-2428/50 od 16.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/50-1 od 22.08.2022. godine.

22.

D139	1142/1 Gornji Štoj	Objekat: Po= 32,95 m2 Terasa: Pt= 43,04 m2	917,24 €
-------------	-----------------------	---	-----------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUDAČ: MEHOVIĆ EFIJA, zavedena pod brojem 0207-2795/1 od 12.08.2022. godine u 09:50 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice MEHOVIĆ EFIJA, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D139 na iznos od 920,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača,;

- fotokopija pasoša MEHOVIĆ EFIJE, neovjerena;

- izvod iz elektronske lične karte MEHOVIĆ EFIJA, neovjerena kopija;

- Punomoćje kojim ovlašćuje Hodžić Arbena advokata iz Ulcinja da ga zastupa neograničeno u vezi vikend kućice na Adi Bojani – lokacija D139, svojeručno potpisano i ovjerene kod notara Vuksana Sekulića,

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj broj 17/03-4/5205 od 08.08.2022. godine da se MEHOVIĆ EFIJA na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture na dan izdavanja ovog uvjerenja ne vodi kao porekski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Novom Pazaru KU broj 2968/2022 od 01.08.2022. godine da na osnovu podataka osnovnih i viših sudova uključujući i posebno odjeljenje za organizovani kriminal i odjeljenje za ratne zločine Višeg suda u Beogradu, Višeg suda u Nišu, Višeg suda u Kraljevu i Višeg suda u Novom

Sadu protiv MEHOVIĆ EFIJE nije pokrenut postupak i nije pokrenuta istraga iz nadležnosti tužilaštva, original;

- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-3097/2 od 22.07.2019. godine zaključen između Javnog preduzeca i MEHOVIĆ EFIJE za lokaciju D139 za 2019. godinu, neovjerena kopija;

- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1924/2 od 18.06.2019. godine zaključen između Javnog preduzeca i MEHOVIĆ EFIJE za lokaciju D139 za 2020. godinu, neovjerena kopija;

- Bankarska garancija Hipotekarne banke broj 630-2310/3 od 29.07.2022. godine na ime MEHOVIĆ EFIJE na iznos od 1.200,00 EUR-a sa rokom važenja do 29.07.2024. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/11,2/11...11/11) osim bankarske garancija koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: MEHOVIĆ EFIJA ponuda po javnom pozivu broj: 0206-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija pod brojem D139 iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača **MEHOVIĆ EFIJA, zavedena pod brojem 0207-2795/1 od 12.08.2022. godine u 09:50 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **MEHOVIĆ EFIJA, zavedena pod brojem 0207-2795/1 od 12.08.2022. godine u 09:50 časova** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač MEHOVIĆ EFIJA je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **45 bodova**,. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **100 bodova**.

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V Sadržaj ponude, tačka 5.1.1 za fizička društva ponuda obavezno mora da sadrži. Naime, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju pasoša u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Osnovnog suda u Novom Pazaru KU broj 2968/2022 od 01.08.2022. godine da na osnovu podataka osnovnih i viših sudova uključujući i posebno odjeljenje za organizovani kriminal i odjeljenje za ratne zločine Višeg suda u Beogradu, Višeg suda u Nišu, Višeg suda u Kraljevu i Višeg suda u Novom Sadu protiv MEHOVIĆ EFIJE nije pokrenut postupak i nije pokrenuta istraga iz nadležnosti tužilaštva, original (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj u formi originala od dana 08.08.2022. godine da se ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju Hipotekarne banke ad izdatu na svoje ime, sa rokom važenja do 29.07.2024. godine što predstavlja rok duži od 90 dana od dana javnog otvaranja, koja je безусловna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 917,24 EUR-a, ponuđena cijena u ponudi 920,00 EUR-a i iznos garancije 1.200,00 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od vrijednosti koju je ponudio ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje

Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije pasoša i aneksa III i IV ugovora, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezo je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova**.

U cilju zadovoljavanja fakultativnih uslova, ponuđač je dostavio:

- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-3097/2 od 22.07.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća i MEHOVIĆ EFIJE za lokaciju D139 za 2019. godinu, neovjerena kopija; - 22.5 bodova
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1924/2 od 18.06.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća i MEHOVIĆ EFIJE za lokaciju D139 za 2020. godinu, neovjerena kopija; - 22.5 bodova

Imajući u vidu da je tekstom Javnog poziva traženo da ponuđač dostavi, kao fakultativni dokza, ugovor ili anekse za 2019. i 2020. godinu za lokaciju čiji je bio zakupac a koja je predmet ovog tendera i njegove ponude, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač podnio ponudu za lokaciju označenu kao D139 te da je dostavio anekse III i IV za 2019. i 2020. godinu za korišćenje lokacije D139 zaključene između Javnog preduzeća i njega, ponuđača. Sa tim u vezi, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač dostavio fakultativne dokaze tražene tačkom 5.3.1 Javnog poziva, te je u skladu sa kriterijumima za izbor najpovoljnije ponude, po kriterijumu 2 Reference dobio ukupno **45 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **100 bodova**.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Anex 2019. godine	Anex 2020. godine	
MEHOVIĆ EFIJA	920,00 EUR			
	55	22.5	22.5	100

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUDAČ: MEHOVIĆ EFIJA – 100 bodova

INFORMACIJA O PONUDENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 920,00€

(slovima: devetstotinadvadeseteura) bez PDV-a.

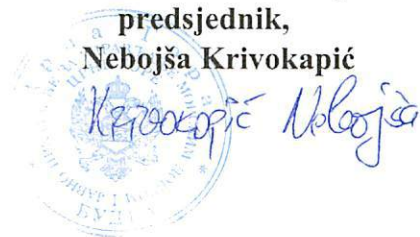
Pređmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.
Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Tenderska komisija

predsjednik,

Nebojša Krivokapić

A circular official stamp in blue ink is partially visible behind the signature. The stamp contains the text "REPUBLIKA SRBIJA" at the top and "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA" around the perimeter. The signature "Krivokapić Nebojša" is written in blue ink over the stamp.