

Broj: 0207-2793/2

Budva, 24.08.2022.god.

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/37 od 08.08.2022. godine po Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Nebojša Krivokapić predsjednik, Miloš Zenović i Milena Raičević, članovi, jednoglasno donosi :

ODLUKU

1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača KASHODŽA RUŽDI, zavedena pod brojem 0207-2793/1 od 12.08.2022. godine u 09:48 časova, adresa: 26. Novembra bb, Ulcinj, za zakup lokacije označene kao D179 u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadžaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije,

- kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
 - Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
 - Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

UĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	
REFERENCE ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2,5 bodova po godini)	
OPNO (Y)	

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je **55 bodova**.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
 - A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 12.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 020-2428/50 od 16.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/50-1 od 22.08.2022. godine.

57.

D179	1142/1 Gornji Štoj	Objekat: Po= 38,84 m2 Terasa: Pt= 69,66 m2	1.233,16 €
-------------	-----------------------	---	-------------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUĐAČ: KASHODŽA RUŽDI, zavedena pod brojem 0207-2793/1 od 12.08.2022. godine u 09:48 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice RUŽDI KASHODŽA, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D179 na iznos od 1.233,16 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- fotokopija lične karte KASHODŽA RUŽDI, neovjerena;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj: Ku 2022/609 od 15.07.2022. godine da se protiv KASHODŽA RUŽDI kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj broj: 17/03-4/4499 od 18.07.2022. godine da se KASHODŽA RUŽDI na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture vodi kao poreski obveznik po osnovu obavljanja samostalne djelatnosti – ribar i isti je na dan izdavanja uvjerenja 18.07.2022. godine izmirio poreske obaveze – akontacije zaključno sa 31.03.2022. godine, original;
- Punomoćje kojim ovlašćuje Hodžić Arbena advokata iz Ulcinja da ga zastupa neograničeno u vezi vikend kućice na Adi Bojani – lokacija D179, svojeručno potpisano i ovjereno kod notara Ilirjana Ismailaga;
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2082/2 od 01.07.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i KASHODŽA RUŽDI za lokaciju D179, neovjerena kopija;
- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3182/2 od 25.07.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća i KASHODŽA RUŽDI za lokaciju D179, neovjerena kopija;

- Bankarska garancija PRVE BANKE CRNE GORE broj: 09-403-0300457.5/1 od 22.07.2022. godine na ime KASHODŽA RUŽDI, na iznos od 1.233,16 EUR-a sa rokom važenja od 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda koje je zakazano za 29.07.2022. godine odnosno do 27.10.2022. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/10, 2/10...10/10) osim bankarske garancija koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: ime i prezime ponuđača RUŽDI KASHODŽA, ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija označena pod brojem D179 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Ponuđač RUŽDI KASHODŽA je dostavio formalno neispravnu ponudu iz sledećih razloga: Predmetnim Javnim pozivom, u poglavlju V Sadržaj ponude, tačka 5.1.1. navedeno je da ponuđač fizičko lice obavezno mora da dostavi: „Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda“. Sa tim u vezi, ponuđač je u svojoj ponudi dostavio - Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj broj: 17/03-4/4499 od 18.07.2022. godine da se KASHODŽA RUŽDI na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture vodi kao poreski obveznik po osnovu obavljanja samostalne djelatnosti – ribar i isti je na dan izdavanja uvjerenja 18.07.2022. godine izmirio poreske obaveze – akontacije **zaključno sa 31.03.2022. godine**, original. Zakonom o porezu na dohodak fizičkih lica u članu 48 stav 1 i 2 je navedeno da poreski obveznik, tokom godine, porez na prihod od samostalne djelatnosti plaća u vidu mjesečnih akontacija, čiju visinu određuje na osnovu visine poreza na dohodak od samostalne djelatnosti iz poreske prijave za prethodnu godinu te da se akontacija iz stava 1 ovog člana plaća do kraja tekućeg mjeseca za prethodni mjesec. Imajući to u vidu, kao i činjenicu da je u skladu sa javnim pozivom ponuđač dokazao da izmirio poreske obaveze na obavljanje samostalne djelatnosti – akontacije zaključno sa 31.03.2022. godine, a da je javnim pozivom traženo da dokaže da je uredno izvršio sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period **90 dana prije dana** otvaranja ponuda. Imajući u vidu da ponuđač nije dokazao da je izvršio sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana otvaranja, s obzirom na to da je otvaranje održano dana 12.08.2022. godine, komisija konstatuje da nije pripremio ponudu u skladu sa Javnim pozivom.

Javnim pozivom u tački 7.7 stav propisano je da: „Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.“

Imajući naprijed navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **RUŽDI KASHODŽA formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.**

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku. Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Tenderska komisija
predsjednik,
Nebojša Krivokapić

