

Broj: 0207-2852/2
Budva, 23.08.2022. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja broj: 0202-2428/38 od 08.08.2022.godine o imenovanju Tenderske komisije 4 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata tipa vikend kuća i ribarskih kuća na obalama rijeke Bojane, u opštini Ulcinj, prema važećim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.godine, Tenderska komisija 4 donosi:

O D L U K U **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača Nimani Arijete iz Ulcinja adresa: Đerane bb, zavedena pod brojem: 0207-2852/1 dostavljena 13.08.2022.godine u 09:08 h, za zakup lokacije pod brojem D 278 u Javnom pozivu;
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od prijema ODLUKE zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za podnošenje ponuda za zakup privremenih lokacija broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022.godine. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata, tipa vikend kuća i ribarska kuća, na obalama rijeke Bojane u opštini Ulcinj, prema važećim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, koje je donijelo resorno nadležno ministarstvo. Na javni poziv je objavljeno VI amandmana i to Amandman I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022.godine, Amandman II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022.godine, Amandman III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022.godine, Amandman IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022.godine, Amandman V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine, Amandman VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022.godine, Obavještenje broj: 0207-2428/30 od 01.08.2022.godine i Obavještenju Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica, Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza broj: 0207-2428/35 od 05.08.2022.godine.

Shodno zakonskim odredbama i internim pravilnicima, za sprovođenje postupaka imenovana je tenderska komisija, sa zadatkom da u skladu sa procedurama o sadržaju i formi, koja je propisana zakonom i podzakonskim aktima, internim pravilnicima i opštim aktima Javnog preduzeća sprovede postupak javnog otvaranja, vrednovanja i rangiranja ponuda i sprovede svu zakonom propisanu proceduru.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži:

IV Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

4.2. Zajednička ponuda

Ponudu može da podnese grupa ponuđača (zajednička ponuda), koji su neograničeno solidarno odgovorni za ponudu i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra.

U slučaju iz stava 1 grupa ponuđača je dužna da uz ponudu dostavi ugovor o zajedničkom nastupanju (ugovor o konzorcijumu) kojim se određuje vodeći ponuđač - nosilac ponude i njegova ovlašćenja. Ponuđači su dužni da u zajedničkoj ponudi navedu imena svih ponuđača koji zajedno nastupaju.

Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova Javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca zajedničke ponude.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca

- i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
REFERENCE Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	45
UKUPNO (Y)	100

6.2.. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2.. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova. Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$.

PONUĐA: 0207-2852/1

PONUĐAČ: ARIJETA NIMANI

Obrazac A koji sadrži:

- Podaci o ponuđaču
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od **986,56 EUR (slovima:devetstotinaosamdestšest eura 56/100)bez PDV-a.**
- Izjava da je saglasna sa svim uslovima Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisano
- Izjava da pristaje da se njeni lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisano
- Fotokopija lične karte.

- Izvod iz matične knjige vjenčanih, original
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina - područna jedinica Bar broj: 17/03-4/5318 od 11. 08.2022. godine, kojim se potvrđuje da Nimani Arijeta na osnovu službenih evidencija Uprave prihoda i carina, nema neizmirenih poreskih obaveza, original.
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju br.2022/690 od 22.07.2022. godine, da se protiv Nimani Arijete ne vodi krivični postupak, original.
- Nacrt Aneks III Ugovora o korišćenju morskog dobra br.0207-3124/2 od 24.07.2019.god.,kopija
 - Aneks IV Ugovora o korišćenju morskog dobra br.0207-2200/2 od 10.07.2020.god,ovjereno od strane notara,kopija
 - Originalna Garancija ponude CKB BANKE AD Podgorica, broj: 10-89-197 od 15.08.2022. godine u iznosu od 1.000,00 EUR sa rokom važenja do 30.11.2022 .god.
 - Ponuda je numerisana i uvezana jemstvenikom

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu, i ujedno jedinu pristiglu ponudu, ponudu Arijete Nimani zavedenu pod brojem Javnog preduzeća 0207-2852/1 od 13.08.2022.god., zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponudač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **986,56 EUR (slovima:devetstotinaosamdestšest eura 56/100)bez PDV-a.**, dobio 55,00 bodova.

Ponudač je ostvario poene po osnovu kriterijuma „B Reference i iskustvo“, -45 bodova

Dakle, ponudaču Arijeti Nimani je dodijeljeno ukupno 100 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: - Arijeti Nimani,100 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 986,56 EUR (slovima: devetstotinaosamdestšest eura 56/100)bez PDV-a.

Saglasno svemu navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Rješenja.

Predsjednik Tenderske komisije

Radić Srđan

Dostavljeno:
-ponuđaču,
-spisu predmeta
-a/a

