

Broj: 0207-2526/2
Budva, 23.08.2022. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja broj: 0202-2428/38 od 08.08.2022. godine o imenovanju Tenderske komisije 4 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata tipa vikend kuća i ribarskih kuća na obalama rijeke Bojane, u opštini Ulcinj, prema važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine, Tenderska komisija 4 donosi:

ODLUKU o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača Mehović Galiba iz Kotora, adresa: Pržice bb, Radanovići zavedena pod brojem: 0207-2526/1 dostavljena 25.07.2022. godine u 11:11 h, za zakup lokacije pod brojem D 342A u Javnom pozivu;
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od prijema ODLUKE zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za podnošenje ponuda za zakup privremenih lokacija broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata, tipa vikend kuća i ribarska kuća, na obalama rijeke Bojane u opštini Ulcinj, prema važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, koje je donijelo resorno nadležno ministarstvo. Na javni poziv je objavljeno VI amandmana i to Amandman I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine, Amandman VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Obavještenje broj: 0207-2428/30 od 01.08.2022. godine i Obavještenju Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica, Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza broj: 0207-2428/35 od 05.08.2022. godine.

Shodno zakonskim odredbama i internim pravilnicima, za sprovođenje postupaka imenovana je tenderska komisija, sa zadatkom da u skladu sa procedurama o sadržaju i formi, koja je propisana zakonom i podzakonskim aktima, internim pravilnicima i opštim aktima Javnog preduzeća sprovede postupak javnog otvaranja, vrednovanja i rangiranja ponuda i sprovede svu zakonom propisanu proceduru.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži:

IV Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

4.2. Zajednička ponuda

Ponudu može da podnese grupa ponuđača (zajednička ponuda), koji su neograničeno solidarno odgovorni za ponudu i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra.

U slučaju iz stava 1 grupa ponuđača je dužna da uz ponudu dostavi ugovor o zajedničkom nastupanju (ugovor o konzorcijumu) kojim se određuje vodeći ponuđač - nosilac ponude i njegova ovlašćenja. Ponuđači su dužni da u zajedničkoj ponudi navedu imena svih ponuđača koji zajedno nastupaju.

Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova Javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca zajedničke ponude.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum **90 dana od dana otvaranja ponude**.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
REFERENCE Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	45
UKUPNO (Y)	100

6.2.. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza, sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu

podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.** Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$.

PONUĐA: 0207-2526/1

PONUĐAČA: MEHOVIĆ GALIB

- Obrazac A koji sadrži:
 - Podaci o ponuđaču
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od **1.139,20 EUR (slovima: hiljadustotridesetdeveteura i 20/100)bez PDV-a.**
 - Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisano
 - Izjava da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisano
- Fotokopija lične karte.
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br. Ku 2776/2022 od 12.07.2022. godine, da se protiv Mehović Galiba ne vodi krivični postupak, original.
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina - područna jedinica Kotor broj: 17/05-2-3278 od 12. 07.2022. godine, da se Mehović Galib ne vodi kao poreski obveznik i da isti nema neizmirenih i dospjelih poreskih obaveza,original
- Obrazloženje uz ponudu za lok.D342A,original
- Ugovora o korišćenju morskog dobra br.0207-2681/2 od 07.09.2015.god na ime Pekić Miodrag za objekat 24C,kopija
- Ugovor o kupoprodaji između Pekić Miodraga i Mehović Galiba zaključen 09.09.2015.godine,kopija
- Izvod iz prvog kataloga gdje su 3 kućice označene kao jedna,kopija

- Zahtjev za ispravku greške od 21.11.2016.godine,kopija
- Geodetski elaborate stvarnog stanja na terenu,kopija,
- Zahtjev za ispravku greške od 13.02.2017.godine uz geodetski elaborat,kopija
- Izvod iz Izmjena i dopuna Kataloga
- Zahtjev Ministarstvu za ispravku grešaka u novom katalogu
- Originalna tenderska garancija Hipotekarne banke AD Podgorica, broj: 700 II 1470/3 u iznosu od 1.139,20 EUR sa rokom važenja od 20.07.2022.godine do 31.10.2022.godine,original.
- Ponuda je numerisana i uvezana jemstvenikom

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu, i ujedno jedinu pristiglu ponudu, ponudu Mehović Galiba zavedenu pod brojem Javnog preduzeća 0207-2526/1 od 25.07.2022.god., zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponudač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **1.139,20 EUR (slovima: hiljadustotridesetdeveteura i 20/100)bez PDV-a.**, dobio 55,00 bodova.

Ponudač nije ostvario poene po osnovu kriterijuma „B Reference i iskustvo“

Dakle, ponudaču Mehović Galiba dodijeljeno je ukupno 55 bodova.

PRVORANGIRANI PONUDAČ:, Mehović Galib, 55 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 1.139,20 EUR (slovima: hiljadustotridesetdeveteura i 20/100)bez PDV-a.

Saglasno svemu navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Rješenja.

Dostavljeno:
 -ponuđaču,
 -spisu predmeta
 -a/a

Predsjednik Tenderske komisije
 Radić Srđan

