

Broj: 0207-2724/2
Budva, 29.08.2022. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine Tenderska komisija imenovana rješenjem broj 0206-2428/37 od 08.08.2022. godine jednoglasno donosi:

O D L U K U

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA ponuda ponuđača BLUMHAGEN MARIO, sa dodijeljenih 72,10 poena, zavedena pod brojem: 0207-2724/1 od 11.08.2022. godine u 09:40 h, adresa: za punomoćnika Haxhibeti Gezima: Bulevar Bratstva Jedinstva, Ulcinj, za zakup lokacije označene kao lokacija D373 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma.

2. KAO DRUGORANGIRANI PONUĐAČ BIRA SE PIPER MARINA, adresa: Donji Štoj, ulica XV Ulcinj, zavedena pod brojem: 0206-2954/1 od 16.08.2022. godine, sa dodijeljenih 55 bodova.

3. Izabrani (prvorangirani) ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

2. Izabrani ponuđač je dužan da sa ovim Javnim preduzećem u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača i sadržaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponudač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. **Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponudača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
REFERENCE Ponudač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020.godinu (2x22,5 bodova po godini)	45
UKUPNO (Y)	100

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponudač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup

morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponudaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponudača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponuče prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 16.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0207-2428/40-1 od 17.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/40-3 od 24.08.2022. godine.

D373	1090 Gornji Štoj	Objekat: Po=35 m2 Pk=35 m2 Terasa: Pt=45 m2	2.220,00 €
------	---------------------	---	------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 2 (dvije) ponude.

1. PONUĐAČ: BLUMHAGEN MARIO, zavedena pod brojem 0207-2724/1 od 11.08.2022. godine u 09:40 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice MARIO BLUMHAGEN, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D373 na iznos od 2.220,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- Punomoćje kojim MARIO BLUMHAGEN ovlašćuje Haxhibeti Gezima iz Ulcinja da u njegovo ime zastupa u svim pravnim poslovima i postupcima pred svim sudovima i drugim državnim organima, od dana 26.07.2022.godine, original , ovjeren kod notara;
- fotokopija pasoša MARIO BLUMHAGEN, neovjeren;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj, broj 17/03-4/4937 od 26.07.2022. godine da MARIO BLUMHAGEN na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice - Ekspoziture, na dan 26.07.2022. godine se ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih poreskih obaveza, original;

- Uvjerenje Ministarstva pravne Njemačke, Hamburg, u kojem stoji da za Maria Blumhagena u izvodu iz kaznene evidencije ne postoji unos u kaznenoj evidenciji, ovjeren prevod originalnog dokumenta sa njemačkog jezika od strane tumača za njemački jezik 28.07.2022. godine;
- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-3283/5 od 13.12.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća i BLUMHAGEN MARIO za lokaciju D373, neovjerena kopija;
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1606/2 od 27.05.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i BLUMHAGEN MARIO za lokaciju D373, neovjerena kopija;
- Vansudsko poravnanje broj 0207-2404/4 od 18.11.2021. godine zaključen između Javnog preduzeća i BLUMHAGEN MARIA, neovjerena kopija;
- Bankarska garancija HIPOTEKARNE banke broj 140-1491/3 od 04.08.2022. godine na ime BLUMHAGEN MARIO na iznos od 2.220,00 EUR-a, sa rokom važenja do 14.11.2022. godine, original;

Konstatuje se da je gore navedena dokumentacija, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/10,2/10...10/10), osim bankarske garancija koja nije uvezana kao ni numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: MARIO BLUMHAGEN, ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1, lokacija označena pod brojem D373 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

2. PONUĐAČ: PIPER MARINA, zavedena pod brojem 0207-2954/1 od 16.08.2022. godine u 11:30 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice PIPER MARINA, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D373 na iznos od 4.505,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj, broj 17/03-4/5275 od 09.08.2022. godine da PIPER MARINA na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice - Ekspoziture, na dan 09.08.2022. godine se ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj Ku 2022/820 od 09.08.2022. godine da se protiv PIPER MARINE kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;
- fotokopija pasoša PIPER MARINA, neovjerena;
- Bankarska garancija PRVA BANKA CG, broj 09-403-0300484.2/1 od 12.08.2022. godine na ime MARINA PIPER na iznos od 4.505,00 EUR-a, sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude 16.08.2022. godine, original;
- Punomoćje kojim MARINA PIPER ovlašćuje Marković Nikolu iz Ulcinja da u njeno ime i na njen račun može da predaje su potrebnu dokumentaciju radi učestvovanja na tenderu JP Morskog Dobra, original, ovjeren kod notara;

Konstatuje se da je gore navedena dokumentacija, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/4,2/4...4/4), osim bankarske garancije o punomoćja koji nisu uvezani kao ni numerisani.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: MARINA PIPER, ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1, lokacija označena pod brojem D373 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija izvršila je pregled prispjelih ponuda ponuđača BLUMHAGEN MARIA i PIPER MARINE. Ista je konstatovala da su ponude formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive, kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **najpovoljnijeg i prvorangiranog** ponuđača **BLUMHAGEN MARIO**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, a kao **drugorangirana** birana je ponuda ponuđača **PIPER MARINE**.

Ponuđaču **BLUMHAGEN MARIO** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **2.220,00 EUR (slovima: dvijehiljadedvjestotinedvadeseteura)**, bez uračunatog PDV-a, dodijeljeno **27,10 bodova**, po osnovu primijenjene formule ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55 propisane u glavi VI tačka 6.3. podtačka 6.3.2. Javnog poziva.

Ponuđač **BLUMHAGEN MARIO** je ostvario poene po osnovu kriterijuma „B Reference i iskustvo“, i to po **22,5** po osnovu Aneksa III broj: 0207-3283/5 od 13.12.2019. godine (Aneks za 2019. godinu) za korišćenje lokacije D373 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Blumhagen Maria i ovog Javnog preduzeća, i Aneksa IV broj: 0207-1606/2 od 27.05.2020. godine (Aneks za 2020. godinu) za korišćenje lokacije D373 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Blumhagen Maria i ovog Javnog preduzeća. Dakle, ponuđač je ostvario ukupno **45,00 poena** po osnovu dostavljenih fakultativnih dokaza.

Uzvažavajući sve navedeno, ponuđaču **BLUMHAGEN MARIO** je zbirom bodova po osnovu oba kriterijuma dodijeljeno **72,10 poena**.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Aneks 2019. godine	Aneks 2020. godine	
BLUMHAGEN MARIO	2.220,00 EUR			
	27,10	22,5	22,5	72,10

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: BLUMHAGEN MARIO, 72,10 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 2.220,00 EUR (slovima: dvijehiljadedvjestotinedvadeseteura), bez uračunatog PDV-a.

Ponudaču **PIPER MARINI** je na osnovu kriterijuma „**A Ponudeni iznos godišnje zakupnine**“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **4.505,00 EUR (slovima: četirihiljadepetstotinapeteura), bez uračunatog PDV-a**, obzirom da je ponudila najveću cijenu, dodijeljeno **maksimalnih 55 poena**.

Ponudaču **nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“** obzirom da nije dostavio dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva.

Dakle, ponudaču PIPER MARINI ukupno je dodijeljeno 55 bodova.

Naziv ponuđača	Ponudena cijena	Reference		UKUPNO
		Aneks 2019. godine	Aneks 2020. godine	
PIPER MARINA	4.,505,00 EUR			
	55	0	0	55

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: PIPER MARINA, 55 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 4.505,00 EUR (slovima: četirihiljadepetstotinapeteura), bez uračunatog PDV-a.

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.


Predsjednik Tenderske komisije
Marija Vujić
Marija Vujić