



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Broj: 0207-2736/2**  
**Budva, 19.08.2022.god.**

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup privremenih lokacija broj:0207-2428/1 od 08.07.2022.godine, Amandmanu I broj:0207-2428/2 od 08.07.2022.godine, Amandmanu II broj:0207-2428/3 od 11.07.2022.godine, Amandmanu III broj:0207-2428/4 od 12.07.2022.godine, Amandmanu IV broj:0207-2428/22 od 26.07.2022.godine, Amandmanu V broj:0207-2428/24 od 28.07.2022.godine, Amandmanu VI broj:0207-2428/25 od 29.07.2022.godine, Obavještenju broj:0207-2428/30 od 01.08.2022.godine i Obavještenju Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica, Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza broj:0207-2428/35 od 05.08.2022.godine, Tenderska komisija 1 imenovana Rješenjem direktora, broj:0202-2428/36 od 08.08.2022.godine, donosi:

## **ODLUKU** **O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

- 1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača RADOVIĆ BILJANE iz Ulcinja, Adresa: Bulevar bratsva i jedinstva 13-IV, Ulcinj, zavedena pod brojem: 0207-2736/1 od 11.08.2022.godine, za zakup privremene lokacije za montažno demontažni privremeni objekat – vikend kućica, na dijelu kat. parcele 1163 KO Gornji Štoj, objekat P=60.21m<sup>2</sup>, terasa P=17,39m<sup>2</sup>, označene kao D48 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma 2020.godine, saglasno Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup privremenih lokacija broj:0207-2428/1 od 08.07.2022.godine, Amandmanu I broj:0207-2428/2 od 08.07.2022.godine, Amandmanu II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022.godine, Amandmanu III broj:0207-2428/4 od 12.07.2022.godine, Amandmanu IV broj:0207-2428/22 od 26.07.2022.godine, Amandmanu V broj:0207-2428/24 od 28.07.2022.godine, Amandmanu VI broj:0207-2428/25 od 29.07.2022.godine, Obavještenju broj:0207-2428/30 od 01.08.2022.godine i Obavještenju Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica, Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza broj:0207-2428/35 od 05.08.2022.godine.**
- 2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup privremenih lokacija broj:0207-2428/1 od 08.07.2022.godine, Amandman I

broj:0207-2428/2 od 08.07.2022.godine, Amandman II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022.godine, Amandman III broj:0207-2428/4 od 12.07.2022.godine, Amandman IV broj:0207-2428/22 od 26.07.2022.godine, Amandman V broj:0207-2428/24 od 28.07.2022.godine, Amandman VI broj:0207-2428/25 od 29.07.2022.godine, Obavještenje broj:0207-2428/30 od 01.08.2022.godine i Obavještenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica , Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza broj:0207-2428/35 od 05.08.2022.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

## **Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:**

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

#### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude**, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum **90 dana od dana otvaranja ponude**.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

**5.3.1.** Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

**5.4. Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom u tački VI su utvrđeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača:

**6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE</b> Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020.godinu (2x22,5 bodova po godini)	<b>45</b>
<b>UKUPNO (Y)</b>	<b>100</b>

**6.2. Reference i iskustvo**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

**Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.**

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

**6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:**

**6.3.1. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra**

**6.3.2.** Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

**Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

**6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $Y=A+B$ .**

**Javnim pozivom je u tački VII utvrđeno sprovođenje postupka:**

**7.1.** Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa uslovima Javnog poziva i tenderske dokumentacije. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

**7.2.** Ponuđač može u roku za dostavljanje ponude, da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

**7.3.** Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponuđač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponuđač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (datum, vrijeme, sat i minut) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

**7.4.** Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća.

7.5. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

- protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, osim ako ponuđač (raniji korisnik) dostavi dokaz da je ispunio ugovorenu obavezu zbog čijeg neispunjavanja je pokrenut sudski postupak.
- sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorene obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Javnog preduzeća, otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, odnosno da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku o glavnoj stvari i odlučuje po prigovorima.

7.7. Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.me](http://www.morskodobro.me) Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

**TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je za privremenu lokaciju, označenu kao D48 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:**

Ponuda na ime Biljana Radović iz Ulcinja, broj:0207-2736/1 od 11.08.2022.godine, pristigla u 09:54h.

Ponuda sadrži:

-Obrazac A, popunjen i potpisan od strane ponuđača, sa finansijskom ponudom u iznosu od 1.182,33 eura (slovima: hiljadustoosamdesetidva eura i 33/100);

Fotokopija lične karte Radović Biljane;

-Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj:Ku 2022/808 od 05.08.2022.godine, da se protiv Radović Biljane ne vodi krivični postupak, original;

-Uvjerenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Bar, Ekspozitura Ulcinj, broj:17/03-4/5144 od 04.08.2022.godine, da se Radović Biljana iz Ulcinja ne vodi kao poreski obveznik i ista nema neizmirenih poreskih obaveza, original;

-Punomoćje kojim Radović Biljanja ovlašćuje Hodžić Arbena, advokata iz Ulcinja da je u njeno ime zastupa u svim pravnim poslovima i postupcima pred svim sudovima i drugim državnim organima, kao i pred drugim pravnim i fizičkim licima, sa svim ovlašćenjima propisanim pozitivnim zakonodavstvom Crne Gore, a u vezi privremenog objekta-vikend

kućice na Adi Bojani-lokacija D48, ovjereno notarskim zapisom broj Ov 5277/2022, 09.08.2022.godine od strane Notara Kalabrezi Gzima iz Ulcinja;

- Izvod iz matičnog registra umrlih za Radović Zorana, broj 19-UPI-204/22/2136 od 19.04.2022.godine, original;
- Izvod iz matične knjige vjenčanih SFRJ broj 202-1/1216 od 05.12.1987.godine, Radović Zorana i Biljane Bevenje, fotokopija;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Bar, Ekspozitura Ulcinj, broj:17/03-4/5145 od 22.07.2022.godine, da se Radović Zoran iz Ulcinja ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Izvod iz matičnog registra rođenih za Rešetar Marijanu broj 19-UPI-202/22/5238 od 28.07.2022.godine, original;
- Izvod iz matičnog registra rođenih za Vukčević Draganu broj 19-UPI-202/22/5237 od 28.07.2022.godine, original;
- Izvod iz matičnog registra rođenih za Radović Stefana broj 19-UPI-202/22/5239 od 28.07.2022.godine, original;
- Vansudsko poravnanje između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Radović Zorana broj 0207-2587/1 od 02.08.2022.godine, original;
- Originalna bankarska garancija Hipotekarne Banke, broj:140-1487/3 od 04.08.2022.godine, nalogodavca Radović Biljane na iznos od 1.182,33 eura (slovima: hiljadustoosamdesetidva eura i 33/100) sa rokom važenja do 09.11.2022.godine.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0207-2428/36-3 od 17.08.2022.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača Radović Biljanu, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđaču Radović Biljani je po osnovu kriterijuma „ponuđena zakupnina“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 1.182,33 eura (slovima: hiljadustoosamdesetidva eura i 33/100) bez uračunatog PDV-a, dodijeljeno maksimalnih 55 bodova, s obzirom da se radi o jedinoj ponudi za predmetnu lokaciju.

Po osnovu kriterijuma „referenci i iskustva“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi uvažavajući da je dostavila dokaze tražene Javnim pozivom.

Zbirom bodova po osnovu kriterijuma ponuđena zakupnina i kriterijuma reference i iskustvo, ponuđaču Radović Biljani je dodijeljeno ukupno 100 bodova.

**1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: RADOVIĆ BILJANA-100 bodova**

PODACI O PONUĐAČU: **adresa – Bulevar bratstva i jedinstva 13-IV, Ulcinj**

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **1.182,33 EURA** (slovima: hiljadu sto osamdeset dva eura i 33/100) **bez uračunatog PDV-a.**

Saglasno navedenom riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije 1

Andrej Purić, dipl. pravnik



Dostavljeno:

-Radović Biljana

-a/a