

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Број 0207-2734/2
Будва, 22.08. 2022 год.



Број: 0207-
Будва, 18.08.2022. год.

На основу одредби Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. Лист Црне Горе“, бр.44/10), Одлуци Управног одбора о давању у закуп/на коришћење дјелова морског добра према Програму привремених објеката у зони морског добра и Атласу црногорских плажа и купалишта, број:0203-388/7 од 28.01.2019. године на коју је Влада Црне Горе дала сагласност Закључком, број:07-263 од 07.02.2019. године, Рјешења о именовању Тендерске комисије 1 за спровођење поступка отварања и вредновања понуда по Јавном позиву за подношење понуда за закуп привремених локација број:0207-2428/1 од 08.07.2022. године, Амандману I број:0207-2428/2 од 08.07.2022. године, Амандману II број: 0207-2428/3 од 11.07.2022. године, Амандману III број:0207-2428/4 од 12.07.2022. године, Амандману IV број:0207-2428/22 од 26.07.2022. године, Амандману V број:0207-2428/24 од 28.07.2022. године, Амандману VI број:0207-2428/25 од 29.07.2022. године, Обавјештењу број:0207-2428/30 од 01.08.2022. године и Обавјештењу Управе прихода и царина, Подручна јединица Подгорица, Филијала за утврђивање и наплату пореских обавеза број:0207-2428/35 од 05.08.2022. године, Тендерска комисија 1 именована Рјешењем директора, број:0202-2428/36 од 08.08.2022. године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗБОРУ НАЈПОВОЛЈНИЈЕГ ПОНУДАЧА

1. Бира се као најповољнија понуда понуђача **Ушаку Али, адреса: „Кафо Бегу“, Улцињ, заведена под бројем: 0207-2734/1 од 11.08.2022. године, за закуп привремене локације на дијелу кат. парцеле 1163 Горњи Штој, Објекат рибарска кућца: P=15,44 m², Pt=14,47 m² означене као D72** у Измјенама и допунама програма привремених објеката у зони морског добра за период 2019-2023. године за општину Улцињ које је донијело Министарство екологије просторног планирања и урбанизма 2020. године, сагласно Јавном позиву за подношење понуда за закуп привремених локација број:0207-2428/1 од 08.07.2022. године, Амандману I број:0207-2428/2 од 08.07.2022. године, Амандману II број: 0207-2428/3 од 11.07.2022. године, Амандману III број:0207-2428/4 од 12.07.2022. године, Амандману IV број:0207-2428/22 од 26.07.2022. године, Амандману V број:0207-2428/24 од 28.07.2022. године, Амандману VI број:0207-2428/25 од 29.07.2022. године, Обавјештењу број:0207-2428/30 од 01.08.2022. године и Обавјештењу Управе прихода и царина, Подручна јединица Подгорица, Филијала за утврђивање и наплату пореских обавеза број:0207-2428/35 од 05.08.2022. године.
2. **Изабрани понуђач је дужан да у року од 15 (петнаест) дана од дана коначности одлуке о избору најповољније понуде закључи уговор о коришћењу морског добра.**

Образложење:

Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе објавило је Јавни позив за подношење понуда за закуп привремених локација број:0207-2428/1 од 08.07.2022. године, Амандман I број:0207-2428/2 од 08.07.2022. године, Амандман II број: 0207-2428/3 од 11.07.2022. године, Амандман III број:0207-2428/4 од 12.07.2022. године, Амандман IV број:0207-2428/22 од 26.07.2022. године, Амандман V број:0207-2428/24

od 28.07.2022.godine, Amandman VI broj:0207-2428/25 od 29.07.2022.godine, Obavještenje broj:0207-2428/30 od 01.08.2022.godine i Obavještenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica, Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza broj:0207-2428/35 od 05.08.2022.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom u tački VI su utvrđeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača:

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
REFERENCE Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020.godinu (2x22,5 bodova po godini)	45
UKUPNO (Y)	100

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$.

Javnim pozivom je u tački VII utvrđeno sprovođenje postupka:

7.1. Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa uslovima Javnog poziva i tenderske dokumentacije. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

7.2. Ponuđač može u roku za dostavljanje ponude, da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.3. Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponuđač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponuđač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (datum, vrijeme, sat i minut) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

7.4. Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća.

7.5. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

- **protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, osim ako ponuđač (raniji korisnik) dostavi dokaz da je ispunio ugovorenu obavezu zbog čijeg neispunjavanja je pokrenut sudski postupak.**
- **sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorene obaveze.**

7.6. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Javnog preduzeća, otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, odnosno da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku o glavnoj stvari i odlučuje po prigovorima.

7.7. Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručanjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je za **privremenu lokaciju, označenu kao D72** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

Ponuda ponuđača UŠAKU ALI broj 0207-2734/1 od 11.08.2022. godine, pristigla u 09:52časova.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A tenderske dokumentacije koji čini: podaci o ponuđaču za fizičko lice, prijava za lokaciju označenu kao D72 u opštini Ulcinj, Izjava da je saglasan sa uslovima Javnog poziva i Izjava da pristaje da se njegovi podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu, svojeručno potpisan, sa finansijskom ponudom u iznosu od 396,00 eura (slovima: tristadevedesetišest eura)
- Fotokopija lične karte na ime Ušaku Ali;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina Područna jedinica Bar Ekspozitura Ulcinj broj 17/03-4/5203 od 05.08.2022. godine da se Ušaku Ali ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.br. 2022/740 od 26.07.2022. godine da se protiv Ušaku Ali ne vodi krivični postupak, original;
- Punomoćje na Hodžić Arben-a(JMBG 1906980223011) advokata iz Ulcinja. Sastavljeno dana 05.08.2022. godine, original;
- Fotokopija članske karte Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja dozvola za privredni ribolov važi do 13.12.2023. godine;
- Aneks III ugovora između Javnog preduzeća i korisnika Ušaku Ali broj 0207-3031/2 od 17.07.2019. godine, original;
- Aneks IV ugovora između Javnog preduzeća i korisnika Ušaku Ali broj 0207-2067/2 od 30.06.2020. godine, original;
- Bankarska garancija Crnogorske komercijalne, broj 10-89-161 od 28.07.2022. godine, na ime Ušaku Alina iznos 396,00 EUR-a sa rokom važenja do 03.11.2022. godine, original;
- Ovjerenjeno i uvezano kod notara broj: Ov 5213/2022 od 05.08.2022. godine u Ulcinju;

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača **Ušaku Ali**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđaču **Ušaku Ali** je po osnovu kriterijuma „ponuđena zakupnina“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 396,00 eura (slovima: tristadevedesetišest eura) **bez uračunatog PDV-a, dodijeljeno 55 bodova**, s obzirom da se radi o jedinjoj ponudi za predmetnu lokaciju.

Po osnovu kriterijuma „referenci i iskustva“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi i to **22.5 bodova za Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019.godinu i 22.5 bodova za Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra za 2020.godinu** uvažavajući da je ponuđač dostavio dokaze tražene Javnim pozivom.

Zbirom bodova po osnovu kriterijuma ponuđena zakupnina i kriterijuma reference i iskustvo, ponuđaču **Ušaku Ali** je dodijeljeno ukupno **100 bodova**.

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: **Ušaku Ali – 100 bodova**
2. PODACI O PONUĐAČU: Adresa – „**Cafo Begu**“ **Ulcinj**
3. INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **396,00 eura** (slovima: tristadevedesetišest eura) **bez uračunatog PDV-a;**

Saglasno navedenom riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
Ušaku Ali
Arhivu

Predsjednik Tenderske komisije 1
Andrej Purić, dipl.pravnik

