

Broj: 0207-2683/2
Budva, 29.08.2022.godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija 6 imenovana Rješenjem, broj: 0202-2428/41 od 08.08.2022. godine, jednoglasno donosi:

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača **JÜRGEN WEISS**, (adresa: Gartenstraße 52,76,33 Karlsruhe), zavedena pod brojem 0207-2683/1 od 10.08.2022. godine, sa dodijeljenih **100 bodova** za zakup lokacije na obali rijeke Bojane, montažno-demontažni privremeni objekat - Vikend kućica površine $Po=55,25 \text{ m}^2$ i $Pk=46,75 \text{ m}^2$ sa terasom površine $Pt=142,53 \text{ m}^2$, na kat.parceli 1223 K.O.Gornji Štoj, lokacija označena kao **L67** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Ulcinj.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmanu I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmanu II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmanu III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmanu IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmanu V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmanu VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija je dana 17.08.2022. godine u 14:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća (u Bijeloj Sali na I spratu) sprovela postupak javnog otvaranja

ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-2428/41-1 od 18.08.2022.godine.

Dana 22.08.2022. godine sa početkom u 13:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća, imenovana Komisija je sprovela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-2428/41-3 od 29.08.2022.godine.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca

- i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
REFERENCE Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	45
UKUPNO (Y)	100

6.2.. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponudene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponudena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje A_{max} – maksimalna zakupnina ponudena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$.

Dana 17.08.2022.godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-2428/41-1 od 18.08.2022.godine, kojim je konstatovan sadržaj ponude za lokaciju označenu kao **L67** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine u opštini Ulcinj.

L67	1223K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=55,25m2 Pk=46,75m2 Terasa: Pt=142,53m2	4.445,18 €
------------	-------------------------	--	-------------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUĐAČ: JÜRGEN WEISS, zavedena pod brojem 0207-2683/1 od 10.08.2022. godine u 12:00 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice JÜRGEN WEISS, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao **L67** na iznos od 4.445,18 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- fotokopija pasoša na ime JÜRGEN WEISS;
- fotokopija lične karte na ime JÜRGEN WEISS;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj, broj: 17/03-4/4404 od 12.07.2022.godine kojim je utvrđeno da se JÜRGEN WEISS iz Ulcinja na osnovu službenih evidencija ove Područne jedinice - Ekspoziture na dan 12.07.2022.godine ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Izvod iz kaznene evidencije, izdat od strane Ministarstva pravde Njemačke, broj: 289661200/348071601/03052022130045000/NB/DTV/-/- od 03.05.2022.godine, kojim se potvrđuje da za JÜRGEN WEISS ne postoji unos u kaznenoj evidenciji, ovjeren prevod od strane tumača Isabelle

Rosalbe Rudović iz Ulcinja, original;

- Izvod (Bundesamt für Justiz) iz kaznene evidencije, izdat od strane Ministarstva pravde Njemačke, broj: 289661200/348071601/03052022130045000/NB/DTV/-/- od 03.05.2022.godine, kojim se potvrđuje da za JÜRGEN WEISS ne postoji unos u kaznenoj evidenciji, original;
- Dokaz o uplati za otkup Tenderske dokumentacije, kopija;
- Vansudsko poravnanje zaključeno između Javnog preduzeća i korisnika JÜRGEN WEISSA iz Njemačke, broj: 0207-2823/2 od 28.10.2021.godina za 2021. godinu, kopija;
- Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0207-576/9 od 28.10.2019.godine zaključen između Javnog preduzeća i JÜRGEN WEISSA za lokaciju oznake L67, kopija;
- Aneks VI ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0207-1721/2 od 03.06.2020.godine zaključen između Javnog preduzeća i JÜRGEN WEISSA za lokaciju oznake L67, kopija;
- Dokaz o uplati naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu, kopija;
- Izvod iz Vereinigte Volksbank eG o izvršenoj međunarodnoj transakciji, kopija;
- Punomoćje kojim su ovlašćeni Mitar Mirović iz Ulcinja i Beto Drenjanin iz Ulcinja da mogu u ime ponuđača da podignu tendersku dokumentaciju, da podnesu zahtjev i izvade potvrdu kod nadležnog suda, da u ime ponuđača kod banke izvade bankarsku garanciju i da nakon sprovedenog postupka zaključe u ime ponuđača ugovor sa Javnim preduzećem, svojeručno potpisano i ovjereno kod notara Kalabrezi Gzima, pod brojem OV 4627/2022 od 18.07.2022.godine, original;
- Garancija ponude Hipotekarne banke AD Podgorica, broj: 140-1332/3 od 25.07.2022. godine na ime nalagodavca JÜRGEN WEISS koja glasi na iznos od 4.445,18 EUR-a sa rokom važenja do 01.11.2022. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/17,2/17...17/17) osim bankarske garancije koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: JÜRGEN WEISS ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija pod brojem L67 iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača JÜRGEN WEISS, zavedena pod brojem 0207-2683/1 od 10.08.2022. godine u 12:00 časova, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva odnosno da ista sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V Sadržaj ponude, podtačka 5.1.1. za fizička društva.

Dakle, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju lične karte i fotokopiju pasoša u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Izvod (Bundesamt für Justiz) iz kaznene evidencije, izdat od strane Ministarstva pravde Njemačke, da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 03.05.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj u formi originala od dana 12.07.2022. godine, kojim je utvrđeno

da se JÜRGEN WEISS na osnovu službenih evidencija ove Područne jedinice na dan izdavanja predmetnog uvjerenja ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirenih poreskih obaveza (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju Hipotekarne banke AD Podgorica, sa rokom važenja do 01.11.2022. godine što predstavlja rok od 90 dana od dana javnog otvaranja – u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, koja je безусловna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 4.445,18 EUR-a, ponuđena cijena istaknuta u ponudi 4.445,18 EUR-a, dok je iznos garancije ponude 4.445,18 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od iznosa ponude koju je iskazao ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva. Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova**.

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristiglu, a ujedno ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača JÜRGEN WEISS, **zavedena pod brojem 0207-2683/1 od 10.08.2022. godine u 12:00 časova** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač JÜRGEN WEISS je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **45 bodova**, obzirom na to da je isti dostavio anekse ugovora za 2019. i 2020.godinu. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **100 bodova**.

U cilju zadovoljavanja fakultativnih uslova, ponuđač je dostavio:

- Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0207-576/9 od 28.10.2019.godine zaključen između Javnog preduzeća i JÜRGEN WEISSA za lokaciju oznake L67, kopija – **22.5 bodova**
- Aneks VI ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0207-1721/2 od 03.06.2020.godine zaključen između Javnog preduzeća i JÜRGEN WEISSA za lokaciju oznake L67, kopija – **22.5 bodova**

Imajući u vidu da je tekstom Javnog poziva traženo da ponuđač dostavi, kao fakultativni dokaz, ugovor ili anekse za 2019. i 2020. godinu za lokaciju čiji je bio zakupac a koja je predmet ovog tendera i njegove ponude, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač podnio ponudu za lokaciju označenu kao L67, te da je dostavio aneks V za 2019. godinu i aneks IV za i 2020.godinu za korišćenje lokacije L67 zaključene između Javnog preduzeća i ponuđača. Sa tim u vezi, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač dostavio fakultativne dokaze tražene tačkom 5.3.1 Javnog poziva, te je u skladu sa kriterijumima za izbor najpovoljnije ponude, po kriterijumu 2 Reference dobio ukupno **45 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **100 bodova**.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponudena cijena	Reference		UKUPNO
		Aneks 2019. godine	Aneks 2020. godine	
JÜRGEN WEISS	4.445,18 EUR			
	55	22,5	22,5	100

redosljed ponuđača:

IZABRANI PONUĐAČ: JÜRGEN WEISS – 100 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 4.445,18 €
(slovima: četirihiljadečetiristočetredesetpet i 18/100 eura) bez PDV-a.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednica Tenderske komisije:



Ivana Lazović

Dostavljeno:
 -ponudaču
 -spisi predmeta
 -a/a