

Broj: 0206-593/8
Budva, 20.05.2020. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na osnovu članova 15.16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), člana 128. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16,037/17) Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-1041/3 od 26.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, postupajući po Presudi Upravnog suda U.br. 2704/19, Tenderska komisija u sastavu Klaudija Pejović predsjednica, Ninoslava Novović i Marija Mitrović članice, na sjednici održanoj dana 12.05.2020.godine, kao drugostepeni organ, a nakon održane usmene rasprave, jednoglasno donosi :

RJEŠENJE

1. Usvaja se prigovor ponuđača, društva „The Pub“ d.o.o Bar, podnesen preko punomoćnika, advokata Boža V. Milonjića, zaveden pod brojem:0206-1413/3 od 09.04.2019.godine, kao osnovan.

2. Poništava se Odluka Tenderske komisije broj 0206-1413/2 od 02.04.2019.godine o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

2. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača : PERUNIČIĆ MARKA iz Bara zavedena pod brojem: 0206-1413/1 od 27.03.2019. god. sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 3. U Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 150 m¹/površine 6.500 m², dio kat. parcele 1281/1 KO Mišići, od granice kat.parcele 3538/2 i 3541/2 KO Mišići, zapadno obodom plaže, u dužini od cca 150.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao **2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine.**

3. Utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda, i to:

1. PRVORANGIRANI PONUDAČ: PERUNIČIĆ MARKO– 55 bodova

2. DRUGORANGIRANI PONUDAČ: DRUŠTVO „THE PUB“ d.o.o.-49.09 bodova

4. Izabrani prvorangirani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Presudom Upravnog suda U.br. 2704/19 od 27.02.2020.godine, poništava se Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1413/9 od 30.04.2019.godine o usvajanju prigovora društva „THE PUB“ d.o.o., izjavljenog na Odluku Tenderske komisije broj 0206-1413/2 od 02.04.2019.godine o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Postupajući po Presudi Upravnog suda Crne Gore U.br.2704/19, Tenderska komisija konstatuje sljedeće:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandman I broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO(B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30 5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018. godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01. juna 2018. god. dodatnih/Om	
UKUPNO	100
	Y=A+B

Dana 27.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1041/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

U Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 150 m¹/površine 6.500 m², dio kat. parcele 1281/1 KO Mišići, od granice kat.parcele 3538/2 i 3541/2 KO Mišić zapadno obodom plaže, u dužini od cca 150.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 25 m² + terasa 100 m²
konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 14.459,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 2. (dvije) ponude i to:

1.PONUĐA PONUĐAČA PERUNIČIĆ MARKA iz Bara, zavedena pod brojem: 0206-1413/1 od 27.03.2019. godine,dostavljena u 10:44 časova,

2. PONUĐA PONUĐAČA »The Pub« doo iz Bara koga zastupa izvršna direktorica Šćepanović Marina, zavedena pod brojem 0206-1416/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:55h.

Saglasno tekstu javnog poziva, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljenih ponuda i konstatovala da je:

1. ponuda ponuđača Peruničić Marka, broj 0206-1413/1 od 27.03.2019.godine formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije,o čemu je sačinila Zapisnik o vrednovanju i rangiranju ponuda broj 0206-1041/5 od 30.03.2019.godine;

2. da je ponuda ponuđača, društva »The Pub« d.o.o Bar,broj 0206-1416/1 od 27.03.2019.godine neispravna i nije sačinjena u skladu sa uslovima javnog poziva.Naime,ponuđač,društvo »The Pub« d.o.o Bar, se legitimisao kao ponuđač i dostavio obrazac A iz tenderske dokumentacije, Izvod iz CRPS-A Poreske uprave za društvo »The Pub« d.o.o., Uvjerenje Osnovnog suda u Baru da se za ponuđača, društvo »The Pub« d.o.o Bar ne vodi krivični postupak, Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za ponuđača, društvo »The Pub« d.o.o Bar, da ponuđač. društvo »The Pub« d.o.o Bar nema neizmirenih poreskih obaveza,dok su Rješenje o registraciji za PIB i Rješenje o registraciji za PDV dostavljeni za društvo »ENGLAND BEACH« d.o.o. Bar,a koji nije ponuđač.Kako je naziv ponuđača društvo »The Pub« d.o.o. Bar, a naziv pravnog lica iz dostavljenih dokumenata,Rješenja o registraciji za PIB i Rješenja o registraciji za PDV društvo»England beach« d.o.o. Bar, Tenderska komisija je donijela jednoglasnu odluku da predmetnu ponudu odbije kao neispravnu i ista nije bila predmet vrednovanja.

Na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj 0206-1413/2 od 02.04.2019.godine izjavljen je prigovor ponuđača, društva »The Pub« d.o.o., podnesen preko punomoćnika,advokata Boža V. Milonjića iz Podgorice, zaveden pod brojem 0206-1413/3 od 09.04.2019.godine, zbog« pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava«.U Prigovoru se navodi sljedeće:

- Da pobijana odluka sadrži tačku 1.kojom se bira najpovoljnija ponuda ponuđača, tačku 2 kojom se utvrđuje rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda i tačku 3 koja se odnosi na rok u kojem je ponuđač dužan da zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.Dalje se navodi da pobijana odluka ne sadrži tačku kojom je odlučeno da se ponuda podnosioca prigovora odbija kao neispravna, a što je izreka pobijane ponude morala i trebala da sadrži;
- Rješenje o registraciji za PIB i PDV koji glase na ime firme naziva »ENGLAND BEACH«d.o.o. Bar, a koji su dostavljeni uz tendersku dokumentaciju su zapravo rješenja koja sadrže iste podatke o registarskom broju kao i rješenja o registraciji firme ponuđača »The Pub« d.o.o., te da se samim tim radi o istom pravnom licu, da je naziv pravnog lica promjenljiv, te da je prvostepeni organ trebalo da izvrši uvid u sadržinu dostavljenih dokaza uz

tendersku dokumentaciju, a ne samo da letimično i površno konstatuje da se radi o drugom pravnom licu;

- Pobijana odluka ne sadrži podatke da li je prvostepeni organ vršio provjeru dostavljene dokumentacije kroz bazu podataka CRPS-A, te da ako je posumnjao u dostavljenu dokumentaciju je bio dužan da izvrši provjeru pa nakon toga donese odluku. U konačnom je predloženo da drugostepeni organ poništi pobijanu odluku i predmet vrati na ponovni postupak i odlučivanje.

Nakon utvrđivanja da je dostavljeni prigovor ponuđača, društva »The Pub« d.o.o. blagovremen, dopušten i izjavljen od ovlaštenog lica, Tenderska komisija je isti dostavila na izjašnjenje izabranom ponuđaču Marku Peruničiću i isti je dostavio Izjašnjenje broj 0206-1413/5 od 11.04.2019. godine. Tenderska komisija se Zahtjevom za razjašnjenjem spornog pitanja, broj 0206-1413/6 od 15.04.2019. godine obratila Poreskoj upravi i dobila Obavještanje broj 0206-1413/8 od 19.04.2019. godine sljedećeg sadržaja: «Rješenjem CRPS-a, registarski broj 5-0691000/006 od 05.09.2016. godine, registrovana je promjena naziva privrednog društva DOO »ENGLAND BEACH« Bar i novi naziv društva je DOO »THE PUB« BAR, PIB:02983389, čiji posljednji izvod je dostavljen u prilogu. Dana 22.04.2019. godine, sa početkom u 14.34 časova je održana usmena rasprava u vezi sa pobijanom Odlukom broj 0206-1413/2 od 22.04.2019. godine i Prigovorom broj 0206-1413/3 od 09.04.2019. godine dostavljenim od ponuđača, društva »The Pub« d.o.o. Bar pred tenderskom komisijom i oba ponuđača i njihova dva ovlaštena zastupnika. Obije strane su konstatovale i tražile da se unese u Zapisnik o usmenoj raspravi broj 0206-1413/8 od 22.04.2019. godine da je nesporno da su društva »England beach« d.o.o. i »The Pub« d.o.o. isto pravno lice.

Tenderska komisija, kao drugostepeni organ je postupajući po Presudi Upravnog suda U.br 2704/19, u ponovnom postupku, pristupila odlučivanju po Prigovoru ponuđača, društva »The Pub« d.o.o.; ocijenila da je Prigovor osnovan, potpuno i pravilno utvrdila odlučne činjenice, uvažavajući sve gore navedene, dostavljene dokaze i navode kazane na usmenoj raspravi, ocijenila istovjetnost društava »ENGLAND BEACH« d.o.o. i »THE PUB« d.o.o. Bar.

Saglasno navedenom Tenderska komisija je izvršila ponovni pregled, ocjenu i vrednovanje ponuda i saglasno tome sačinila Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj 0206-593/7 od 18.05.2020. godine u kome je konstatovala:

1. Ponuđač: PERUNIČIĆ MARKO iz Bara

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1413/1 od 27.03.2019. god. pristigla u 10:44 časova,

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponudenom cijenom u iznosu od 45.000,00 eura (slovima: četrdesetpet hiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte Peruničić Marka,

- Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Bar, broj: 03/10-2/3011/1 od 19.03.2019.godine, da se Peruničić Marko ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, Broj: 2019/467 od 19.03.2019. godine da se protiv Peruničić Marka ne vodi krivični postupak, original,
- Garancija za osiguranje ponude Hipotekarne Banke, broj: 140-316/3 od 23.03.2019. godine na iznos od 45.000,00 eura sa rokom važenja od 23.03.2019.godine do 27.06.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, a postupajući po Presudi Upravnog suda U.br. 2704/19, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-593/7 od 18.05.2020.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 45.000,00 (četrdesetpethiljada) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, s obzirom na to da se radi o većoj ponuđenoj naknadi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo „ tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču nisu dodijeljeni bodovi kao ni po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, jer ponuđač nije dostavio dokaze o istim.

Ponuđaču nisu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B.Reference i iskustvo“, iz tačke 1: Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine s obzirom na to, da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3 godine.

KRITERIJUMI→	kriterijum br.1 Ponudeni iznos godišnje zakupnine	kriterijum br.2 REFERENCE I ISKUSTVO-UKUPNO 45 BODOVA					UKUPNO
		Ponuđač koji je pribavio odobrenje opštinskog organa za 2018. godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.06.2018. godine	Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta			Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne 3 godine	
			2018.	2017.	2016.		
			10	10	10		
MAKSIMALAN BROJ BODOVA →	55	5	30			10	100

R.br	Ime ponuđača	Dodijeljeni broj bodova	Dodijeljeni broj bodova	Dodijeljeni broj bodova			Dodijeljeni broj bodova	
1	PERUNIČIĆ MARKO	55	-	-	-	-	-	55

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču Peruničić Marku je dodijeljeno ukupno 55 bodova.

2. Ponuđač »The pub« doo iz Bara koga zastupa izvršna direktorica Šćepanović Marina,

Ponuda zavedena pod brojem 0206-1416/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:55h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen, potpisan i pečatiran od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 23.801,00 eura (slovima:dvadesettrihiljadeosamstotinajedan euro) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave za DOO »The pub« Bar, datum registracije 11.04.2014. godine, datum promjene podataka 05.09.2016. godine, Izvod je izdat 06.03.2019. godine, original,
- Rješenje o registraciji za PIB, za »England beach« doo Bar, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj: 80-01-13256-4 od 15.04.2014. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o registraciji za PDV, za »England beach« doo Bar, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj: 80/31-02902-4 od 15.04.2014. godine, ovjerena kopija,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru , broj:2019/444 od 15.03.2019. godine, da se protiv »The pub« doo iz Bara ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, broj:2019/443 od 15.03.2019. godine da se protiv Šćepanović Marine ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj:05/2-72-2828/19 od 07.03.2019. godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za Marinu Šćepanović, original,
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj:05/2-72-2884/19 od 07.03.2019. godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica »The pub« doo Bar, original,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj:03/10-2/2976/1 od 18.03.2019. godine, da poreski obveznik doo »The pub« iz Bara, nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/18-UPI-258 od 23.06.2018. godine, da je »The pub« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, ovjereni prepis,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/17-UPI-413 od 23.06.2017. godine, da je »The pub« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, ovjereni prepis,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040-2/16-UPI-152 od 16.06.2016. godine, da je »England beach« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, original,
- Garancija za osiguranje ponude, Hipotekarne Banke, broj: 107-1003/3 od 27.03.2019.godine, na iznos od 29.000,00 eura, sa rokom važenja od 27.03.2019.godine do 25.06.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je u ponovnom postupku, postupajući po Presudi Upravnog suda U.br. 2704/19, izvršila pregled ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-593/7 od 18.05.2020.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 23.801,00 (dvadesetihiljadeosamstojedan) euro bez uračunatog PDV-a, dobio 29,09 boda, dobijena primjenom matematičke formule (ponuđena cijena/max.ponuđena cijena) x 55.

Po osnovu podkriterijuma 2 „Reference i iskustvo“, tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču je dodijeljeno 20 bodova i to:

-Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj 05-040/18-UPI-258 od 23.06.2018.godine o ispunjenosti uslova za rad kupališta za ponuđača, društvo „The Pub“ doo Bar..... 10 bodova;

-Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj 05-040/17-UPI-413 od 23.06.2017.godine o ispunjenosti uslova za rad kupališta za ponuđača, društvo „The Pub“ doo Bar.....10 bodova;

Ponuđač je dostavio Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj 05-040-2/16-UPI-152 od 16.06.2016.godine o ispunjenosti uslova za rad kupališta za ponuđača, društva „ENGLAND BEACH“ doo Bar.

Tenderska komisija nije dodijelila ponuđaču bodove po osnovu dostavljenog Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, cijeneći da je društvo „England beach“ doo, kao prvorangirani ponuđač za predmetnu lokaciju 2016.godine,Izjavom broj 0206-619/2 od 22.03.2016.godine odustao od zaključenja ugovora za predmetnu lokaciju i naveo kao razlog nemogućnost obezbjeđenja finansijskih sredstava. Saglasno tenderskoj proceduri,2016.godine je zbog odustanka od zaključenja ugovora o korišćenju morskog dobra od strane društva „England beach“ doo, zaključen ugovor sa tada drugorangiranim ponuđačem Peković Bogdanom iz Podgorice(Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-585/4 od 25.03.2016.godine).Odustananak od zaključenja ugovora onemogućava dodjeljivanje bodova za 2016.godinu, cijeneći da je tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije precizirano, tačka 6.2 da se „Iskustvo i reference neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja“, te saglasno navedenom nije moguće dodijeliti bodove za 2016.godinu.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B.Reference i iskustvo“, iz tačke 1:Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine ,obzirom da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3 godine.

KRITERIJUMI→	kriterijum br.1 Ponuđeni iznos godišnje zakupnine	kriterijum br.2 REFERENCE I ISKUSTVO-UKUPNO 45 BODOVA			UKUPNO
		Ponuđač koji je pribavio odobrenje opštinskog organa za	Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta	Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne 3 godine	

			2018. godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.06.2018. godine	2018.	2017.	2016.		
				10	10	10		
	MAKSIMALAN BROJ BODOVA →	55	5	30			10	100
R.br	Ime ponuđača	Dodijeljeni broj bodova	Dodijeljeni broj bodova	Dodijeljeni broj bodova			Dodijeljeni broj bodova	
1	„THE PUB“ DOO BAR	29,09	-	10	10	-	-	49,09

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču „The Pub“ d.o.o.Bar je dodijeljeno ukupno 49,09 bodova.

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: PERUNIČIĆ MARKO -55 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1413/1 od 27.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 45.000,00 (četrdesetpethiljada) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Adresa ponuđača: Ronkula 36, Bar

2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: „THE PUB“ DOO BAR -49,09 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1416/1 od 27.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 23.801,00 (dvadesettrihiljadeosamstojeđan) euro bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Adresa ponuđača: Čanj, Obala bb

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

Pouka o pravnom sredstvu:

U skladu sa članom 17 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna. Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja.

Tenderska komisija:

Klaudija Pejović
Ninoslava Novović
Marija Mitrović



Dostavljeno:

- ponudačima
- spisi predmeta
- a/a