

Broj: 0206-931/2
Budva, 18.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-665/6 od 28.02.2019.god Po Javnom pozivu broj.0206-665/1 od 14.02.2019.god. za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god., Tenderska komisija za sprovođenje postupka za lokacije od tačke 4.13 do tačke 6.2 saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, Tenderska komisija donosi jednoglasno:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača „LA HABANA“ d.o.o. Bar, ulica Sutomorska 23 zavedena pod brojem: 0206-931/1 od 07.03.2019. god., za zakup lokacije pod rednim brojem 0206-931/1 od 07.03.2019. god., za tačku 5.5. - u Sutomoru, zapadni dio Sutomorske plaže, u dužini od 40 m¹/površine 760 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, u zahvatu od tačke koja je 14 m¹ udaljene od potoka i ulaza na plažu /stepeništa na zapadnom kraju šetališta istočno obodom plaže u dužini od 40.00 ¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **4C1** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj 0206-665/1 od 14.02.2019 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god.prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

1.3 Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

1.4 Dokaze o ispunjenosti posebnih uslova

Ponuđač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

1.5. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

2. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1.) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

2.1 Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja. U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponudene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponudene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A1 / Amax) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponudene zakupnine
- A1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

3.2 Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz **10 bodova**
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.(3x10bodovapogodini)najviše/Os **30 bodova**
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om **5 bodova**

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

3.3 Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-**Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 07.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj:0206-665/9 od 07.03.2019. god.

Dana 13.03.2019.godine sa početkom 9.00 časova, imenovana Komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-665/12 od 13.03.2019.god.

Za lokaciju označenu brojem 5.5. - u Sutomoru, zapadni dio Sutomske plaže, u dužini od 40 m¹/površine 760 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, u zahvatu od tačke koja je 14 m¹ udaljene od potoka i ulaza na plažu /stepeništa na zapadnom kraju šetališta istočno obodom plaže u dužini od 40.00 ¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4C1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: hotelsko

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: **1.292,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda br: **0206-931/1 od 07.03.2019.god.** pristigla u 09:56 časova ponuđača: „La Habana“ d.o.o. Bar

Nakon javnog otvaranja Ponude br: **0206-931/1 od 07.03.2019.god.** Tenderska komisija je Zapisnikom o otvaranju ponuda broj: 0209-665/9 od 07.03.2019.god. konstatovala da ponuda sadrži:

1. PONUDA BR: 0206-931/1 OD 07.03.2019. god., pristigla u 09:56 h

PONUĐAČ: „La Habana“ d.o.o. Bar

Ponuda sadrži:

- Originalna bankarska garancija Lovćen banke broj 02-430-3002287.4 od 04.03.2019. godine na iznos od 1.292,00 eura, izdata, sa rokom važenja od 90 dana od dana otvaranja ponude, original.
- Zahtjev Ministarstvu održivog razvoja i turizma od strane Vladimira Sekulovića broj UP I 110-152/1 od 06.03.2019. godine da mu se izda odobrenje za rad ugostiteljskog objekta, neovjerena kopija;
- Izjava kojom je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama nacрта ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije; kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učesća u postupku po Javnom pozivu broj 0206-665/1 od 14.02.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, svojeručno potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
- Podaci o ponuđaču koji obuhvataju naziv, adresu sjedišta, broj telefona i ime i prezime izvršnog direktora.
- Ponuda na iznos od 1.292,00 eura;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0608410/003 od 18.02.2019. godine za „La Habana“ d.o.o. Bar, koji obavlja pretežnu djelatnost pod šifrom 5610 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 28.02.2019. godine;
- Rješenje o registraciji Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj: 80-01-12120-1 od 22.06.2011. godine, kojim se upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje PIB „La Habana“ d.o.o. Bar, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 01.03.2019. godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj: 80/31-02282-8 od 27.06.2011. godine, kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „La Habana“ d.o.o. Bar, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 01.03.2019. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj Ku 2019/231 od 18.02.2019. godine da se protiv Sekulović Vladimira ne vodi krivični postupak kod ovog suda, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 28.02.2019. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj Ku 2019/232 od 18.02.2019. godine da se protiv „La Habana“

d.o.o. Bar kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 28.02.2019. godine;

- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-2620/19 od 04.03.2019. godine da za „La Habana“ d.o.o. Bar u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 06.03.2019. godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-2621/19 od 05.03.2019. godine da za Sekulović Vladimira u kaznenoj evidenciji postoje podaci o osuđivanosti lica i to za krivično djelo laka tjelesna povreda i učestvovanje u tuči, vrsta kazne uslovna osuda, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 06.03.2019. godine
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar broj 03/10-2/1593/1 od 01.03.2019. godine da je poreski obveznik „La Habana“ d.o.o. Bar na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2018. godine i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017. godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 01.03.2019. godine;
- Fotokopija lične karte Sekulović Vladimira;
- Ugovor zaključen između Sekulović Vladimira i „La Habana“ d.o.o. Bar od 01.03.2019. godine, original, vrsta kazne uslovna osuda, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 04.03.2019. godine
- List nepokretnosti 379 izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar broj 102-956-4986/2019 od 28.02.2019. za KO Sutomore, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 28.02.2019. godine
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 0503-508/9 od 11.07.2014. godine kojim se izdaje Sekulić Vladimiru građevinska dozvola za izgradnju hotela, kopija ovjerena od strane notara Škopelja Zorana dana 28.02.2019. godine

Ocjenom podnesenih dokaza, Tenderska komisija je konstatovala da ponuda broj: **0206-931/1 od 07.03.2019. god.** nije formalno ispravna i ukupno prihvatljiva jer ponuđač **ponudu nije sačinio u skladu sa Javnim pozivom**, tj. nije dostavio Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu, kao ni Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu, što je traženo tačkom 5.3 podtačkom 5.3.1. Javnog poziva-koja kaže: **Ponuđač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i:**

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,

Kako se u okviru ponuđačeve ponude nijesu našla navedena dokumenta, koje je ponuđač bio dužan dostaviti shodno Javnom pozivu, tj. nije dostavljena dokumentacija-dokazi utvrđeni Javnim pozivom, iz navedenog razloga ponuda zavedena pod brojem:0206-931/1 od 07.03.2019. god., ponuđača „La habana“ DOO Bar nije vrednovana.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dostavljeno:

- ponuđaču,
- spisi predmeta,
- a/a

Predsjednik Tenderske komisije,
Rajko Mihović

