

LIČNO PRILIO  
DANA 08.05.2019. GOD  
M. STOJANOVIC

SDANASHA

Broj: 0206-1711/2  
Budva, 03.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-1448/3 od 09.04.2019. godine po ponovljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj: 0206-1448/2 od 01.04.2019.godine, Tenderska komisija za sprovođenje postupaka, saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra, jednoglasno donosi :

### ODLUKU o izboru najpovoljnije ponude

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Društva „MASS EFEKT“ iz Bara,** zavedena pod brojem: 0206-1711/1 od 11.04.2019. godine, sa dodijeljenih **55 bodova** za zakup lokacije pod rednim br.3.3 u Javnom pozivu kupališta u Baru u Sutomoru, zapadni dio Sutomorske plaže u dužini od 40 m<sup>1</sup>/površine 640 m<sup>2</sup>, lokacija označena kao **4C2** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je ponovljeni Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019.godine i Amandman I poziva broj: 0206-1448/2 od 01.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta, tačka 3.1. i to: Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5\* ili 4\* i hotelskog risorta ).

Hotel može zakupiti/koristiti samo jedno hotelsko kupalište, shodno kapacitetu hotela.

U slučaju jednakog broja bodova prednost ima hotel više kategorije i većeg kapaciteta.

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

#### Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak,

**Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač obuhvataju :Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Javnim pozivom je naznačeno da potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Javnim pozivom su precizirani dokazi koje je Ponuđač za zakup hotelskog kupališta dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

Javnim pozivom su određeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, na način da će se rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih u na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b> <b>UKUPNO</b>	<b>100</b>

Dana 11.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1448/4 od 08.04.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 15.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1448/5 od 15.04.2019.god.

Za lokacije pod rednim br.3.3 u Baru, u Sutomore, zapadni dio Sutomorske plaže u dužini od 40 m<sup>1</sup>/površine 640 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, u zahvatu od granice kupališta 4C1 istočno obodom plaže u dužini od 40 m<sup>1</sup> do kupališta 4C3, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4C2 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Tip kupališta: hotelsko

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: **1.088,00 €**

Komisija je konstatovala da je za predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, koja sadrži:

**1. Ponuda br: 0206-1711/1 od 11. 04. 2019. godine, pristigla u 10:01 h, ponuđača Društva „Mass Efect“ iz Bara**

Ponuda sadrži jemstvenikom uvezanu tendersku dokumentaciju od 26 strana i posebno bankarsku garanciju.

Sadržaj ponude:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane "Masse fect" d.o.o. iz Bara OBRAZAC A, sa ponuđenom cijenom 1.088,00 (jedahiljadaosamdesetosameura) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0721698/002, izdat 01.03.2019. godine koji sadrži podatke o registraciji za "Mass efect" d.o.o.iz Bara, koji je registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510 – hoteli i sličan smještaj, original;
- Rješenje o registraciji PIB-a, Poreska uprava Područna jedinica Bar broj: 80-01-13675-6 od 05.03.2015. godine za "Mass efect" iz Bara, kopija ovjerena od strane Notara Milošević Marine 08.04.2019. godine;
- Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave PJ Bar, broj: 80/31-03117-7 od 05.03.2015. godine za d.o.o. „Mass Efect“ Bar, kopija ovjerena od strane Notara Milošević Marine 08.04.2019. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj: Ku 2019/349 od 05.03.2019. godine da se protiv pravnog lica "Mass efect" d.o.o. Bar pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, original;
- Uvjerenje Uvjerenje Drugog osnovnog suda u Beogradu broj Ku 6805/2019 od 04.03.2019. godine da se protiv Miloša Stojanovića ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Sektor za analitiku, telekomunikacione i informacione tehnologije broj 235.2.2/8335 od 27.02.2019. godine da Stojanović Miloš prema podacima iz kaznene evidencije ovog ministarstva nije osuđivan, original
- Izvod iz Matične knjige rođenih za Miloša Stojanovića, original
- Fotokopija pasoša Stojanović Miloša, od strane Notara Milošević Marine 09.04.2019. godine
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-270819/19 od 05.03.2019. godine da za „Mass efect“ d.o.o. Bar u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2707/19 od 05.03.2019. godine da za Miloša Stojanovića u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica, original;
- Uvjerenje Poreske uprave-Područne jedinice Bar, broj: 03/10-2/4282/1 od 09.04.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik "Mass Efect" d.o.o. Bar, na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
  - poreze i doprinose na lična primanja, zaključno sa 02/2019. godine – nema neizmirene poreske obaveze
  - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2018. godinom – nema neizmirene poreske obaveze
  - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 02/2019. godine - nema neizmirene poreske obaveze, original;
- Privremeno rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta Hotel „Guinness“, Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 108-231/2 od 26.03.2019. godine Hotel sa 4 \* koje se izdaje sa rokom važenja do 26.03.2020. godine, ovjerena fotokopija od strane Notara Milošević Marine 09.04.2019. godine.,
- Privremeno rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj Up I 110-118/3 od 06.03.2019. godine (važi do 06.03.2020.godine) za Hotel Guinness, ovjerena fotokopija od strane notara Milošević Marine 09.04.2019. godine,

- List nepokretnosti 1420– prepis Područne jedinice Bar broj: 102-956-29771/2018 od 07.12.2018. godine, za parceli 1983/1, ovjerena fotokopija od strane Notara Milošević Marine 09.04.2019. godine.,
- Garancija za osiguranje ponude broj 06-423-1508299.6-1 Prve banke CG na iznos od 1.088,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude ponuđača **Društva „Mass Effect“ iz Bara** konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača " **Društva „Mass Effect“ iz Bara broj: 0206-1711/1 od 11. 04. 2019. godine** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom za korišćenje kupališta označenog 4C2 za potrebe Hotela „Guinness“ sa 4\* .

KRITERIJUMI							
Naziv ponuđača <b>„Mass Effect“ doo Bar</b>	Ponuđena cijena  <b>1.088,00 €</b>	Plava zastavica	Odobrenje za rad			Odobrenje za rad za 2018. dobijeno prije 01.06.2018	UKUPNO
			2016	2017	2018		
	<b>55</b>	/	/	/	/	/	<b>55</b>

**Prvorangirani ponuđač Društvo „MASS EFFECT“ iz Bara** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđač nije dobio poene budući da nije bio raniji zakupac/korisnik plaže i po tom kriterijumu nije dostavio dokaze.

Ponuđač je dakle dobio ukupno **55 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

**redosled ponuđača:**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo „MASS EFFECT“ doo iz Bara - 55 bodova**

**PONUĐA br.0206-1711/1 od 11.04.2019.god.**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 1.088,00 € bez PDV**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Tenderska komisija  
predsjednica,  
Ljubomirka Vidović

Dostavljeno:  
-ponuđačima  
-spisi predmeta