

Broj: 0206-1400/2
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-1041/3 od 26.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Klaudija Pejović predsjednica, Ninoslava Novović i Marija Mitrović, članice, jednoglasno donosi :

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača : „QUESTO-QUELLO“ DOO BAR, koje zastupa izvršna direktorica, Ruža Đoković zavedena pod brojem: 0206-1400/1 od 27.03.2019. god. sa dodijeljenih 85 bodova za zakup lokacije pod rednim br.11. u Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini 184 m¹+ 60 m¹/površine 3400 m²+ 500 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, ispod Českode, u zahvatu od linije granice kat.parcele 2112 i 2112/9 KO Sutomore u zaleđu, zapadno obalnim zidom u dužini od 184 m¹ koje se organizuje kao javno-porodično kupalište i dalje zapadno u dužini od 60 m¹ dio kupališta koje se organizuje kao javno bez plažnog mobilijara, do granice zahvata sa kupalištem 5A, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **5B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar,po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine.**

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandman I broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆEN MORSKOG DOBRA(A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO(B)	45
1) Nositelj priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.	30

god. (3x10 bodova po godini)	najviše /Os	5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om		
Y=A+B		100
UKUPNO		

Dana 27.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1041/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

U Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini 184 m¹+ 60 m¹/površine 3400 m²+ 500 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, ispod Česnote, u zahvatu od linije granice kat.parcele 2112 i 2112/9 KO Sutomore u zaleđu, zapadno obalnim zidom u dužini od 184 m¹ koje se organizuje kao javno-porodično kupalište i dalje zapadno u dužini od 60 m¹ dio kupališta koje se organizuje kao javno bez plažnog mobilijara, do granice zahvata sa kupalištem 5A, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **5B** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično i javno-bez plažnog mobilijara

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 40 m² + terasa 195 m²

konzervator za sladoled, 1 kom

Uz kupalište planiran je montažno demontažni objekat terasa ugostiteljskog objekta, lokacija 4.6 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **27.111,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponuđač: „QUESTO-QUELLO“DOO BAR

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1400/1 od 27.03.2019. god. pristigla u 10:07 časova,

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i pečatiran od strane ponuđača sa ponudenom cijenom u iznosu 27.112, 00 EUR (dvadesetsedamhiljadastotinudvanaesteura) bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za društvo »Questo- Quello« d.o.o. iz Bara, original;
- Rješenje o registraciji za PIB br. 80-01-11721-2 od 29.04.2010.god., ovjerena fotokopija;
- Rješenje o registraciji za PDV br. 80/31-02067-1 od 29.04.2010.god. , ovjerena fotokopija;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br. Ku 2019/445 od 15.03.2019. godine da se protiv pravnog lica »Questo- Quello« d.o.o. iz Bara ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br. Ku 2019/448 od 15.03.2019. godine da se protiv Đoković Ruže kod tog suda ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde br. 05/2-72-3345 od 15.03.2019. godine da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica »Questo- Quello« d.o.o. , original ;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-3346/19 od 15.03.2019. godine da za lice Đoković Ruža u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
- Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata, Poreske uprave, br. 03/2-1209/2-16 od 10.02.2016. god., da se pravno lice ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, područna jedinica Bar br. 03/10-2/2953/1 od 18.03.2019. god., da pravno lice »Questo- Quello« d.o.o. nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040/18-upi-411 od 22.06.2018. godine o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta kao i drugih propisanih uslova za obavljanje turističkih usluga, ovjerena kopija;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040/15-upi-388 od 15.06.2017. godine o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta kao i drugih propisanih uslova za obavljanje turističkih usluga, ovjerena kopija;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040/15-upi-93 od 08.06.2016. godine o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta kao i drugih propisanih uslova za obavljanje turističkih usluga, ovjerena kopija;
- Tendersku garanciju Lovćen banke br. 02-430-3002347.1 od 15.03.2019. godine na iznos od 30.000, 00 EUR (tridesethiljada eura) i u važenju od 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 27.03.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-1041/5 od 30.03.2019. godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 27.112,00 (dvadesetsedamhiljadastodvanaest) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo „ tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza to:

- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040/18-upi-411 od 22.06.2018. godine o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta kao i drugih propisanih uslova za obavljanje turističkih usluga, ovjerena kopija; 10 bodova

- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040/15-upi-388 od 15.06.2017. godine o ispunjenosti uslova u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta kao i drugih propisanih uslova za obavljanje turističkih usluga, ovjerena kopija;10 bodova,
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040/15-upi-93 od 08.06.2016. godine o ispunjenosti uslova u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta kao i drugih propisanih uslova za obavljanje turističkih usluga, ovjerena kopija;10 bodova

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponuđaču nisu dodjeljeni bodovi.

Ponuđaču nijesu dodjeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B.Reference i iskustvo“, iz tačle 1:Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine ,obzirom da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3 godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču “Questo-Quello” DOO Bar je dodijeljeno ukupno 85 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „QUESTO-QUELLO“DOO BAR- 85 BODOVA
PONUĐA BR: 0206-1400/1 od 27.03.2019.god.
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 27.112,00 (dvadesetsedamhiljadastodvanaest) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.
 Sjedište ponuđača:Zeleni pojas bb Bar

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
 -ponuđaču
 -a/a

Predsjednica tenderske komisije
 Klaudija Pejović

