

Broj: 0206-1444/2  
Budva, 05.04.2019.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj: 0206-1096/2 od 26.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.god., koji je objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god., za dio opštine Bar, obuhvatajući Šušanj, Bar, Veliki pijesak, Utjeha i Kunje, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi,

### ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

- 1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ZAJEDNIČKA PONUDA: JASMIN OSMANAGIĆ I D.O.O. CENTRAL PARK, zavedena pod brojem 0206-1444/1 pristigla 28.03.2019.god., u 10:50h, adresa: Rena bb- Bar Topolica I-30, pod rednim brojem 11** po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta u Baru, u naselju Šušanj, dio plaže Žukotrljica, u dužini od 160 m<sup>1</sup>/površine 4100 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 3447/1 KO Novi Bar, sa zapadne strane od linije granice susjednog zakupca kupališta, označenog kao 7D, istočno daljih 160.00 m<sup>1</sup>, do zapadne granice zahvata označenog kao 7F, uključujući i dio obale u zaleđu uz donju ivicu šetališta u zahvatu lokacije za postavljanje privremenog objekta, sa pripadajućim akva prostorom, **lokacija označena kao 7E** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

#### O b r a z l o ž e n j e:

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.god. je objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koje je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019. - 2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Bar, obuhvatajući kupališta u Šušnju, Baru, Velikom pijesku, Utjehi i Kunje.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana Rješenjem broj: 0206-1096/2 od 26.03.2019.god., od tri člana za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.god., za sprovođenje postupka za zakup kupališta u Baru, obuhvatajući kupališta u Šušnju, Baru, Velikom pijesku, Utjehi i Kunje, **za lokacije od tačke 1. do tačke 15, uključujući tačku 15. (kupalište od 6F do 7I, uključujući 7I).**

#### 4. Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispunji u momentu podnošenja ponude.

#### V Sadržaj ponude

**Ponuda obavezno sadrži:**

## 5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

### 5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

### 5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
  - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
  - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
  - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
  - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

### 5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5.** Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	<b>45</b>
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše/Os .....	10 30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>UKUPNO</b>	<b>Y=A+B</b> <b>100</b>

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža I kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz ..... 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše / Os ..... 30 bodova
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om ..... 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze. Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo:

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma  $Y = A + B$

Tekstom javnog poziva u dijelu IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, tačka 11.1. je precizirano, da je Ponuđač dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

*U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 28.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u Sali na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-1096/4 od 28.03.2019. god.*

*Dana 01.04.2019.god., imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosledu otvaranja ponuda I o tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206-1096/8 od 01.04.2019.god.*

Tenderska komisija je pristupila otvaranju ponuda pod rednim brojem 11 po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta u Baru, u naselju Šušanj, dio plaže Žukotrlica, u dužini od 160 m<sup>2</sup>/površine 4100 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 3447/1 KO Novi Bar, sa zapadne strane od linije granice susjednog zakupca kupališta, označenog kao 7D, istočno daljih 160.00 m<sup>2</sup>, do zapadne granice zahvata označenog kao 7F, uključujući i dio obale u zaleđu uz donju ivicu šetališta u zahvatu lokacije za postavljanje privremenog objekta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar. Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti konzervator za sladoled, 1 kom

Uz kupalište planiran je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 5.4 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 26.642,00 €

Tenderska komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda, te se pristupa otvaranju ponude i utvrđuju podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

**1. ZAJEDNIČKA PONUDA: JASMIN OSMANAGIĆ I D.O.O. CENTRAL PARK, zavedena pod brojem 0206-1444/1 pristigla 28.03.2019.god., u 10:50h, sadrži:**

1. Obrazac A,
  - Podaci o ponuđaču: popunjena rubrika 1.1.2. za pravno lice, ili privredno društvo ili preduzetnika,
  - Finansijski dio ponude: za lokaciju označenu kao 7E u opštini Bar ili pod rednim brojem 11 u Javnom pozivu, u iznosu od 26.742,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, *potpisano i pečatirano*,
  - Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušešća u Javnom pozivu, sa popunjenim rubrikama u obrazcu, *potpisano i pečatirano*;
2. Ugovor o konzorcijumu, zaključen dana 26.03.2019. godine, između DOO „CENTRAL PARK“ BAR i OSMANAGIĆ JASMIN BAR, *potpisano i pečatirano*, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 28.03.2019.god.;
3. Fotokopija lične karate na ime Osmanagić Jasmin, *neovjerena kopija*;
4. Uvjerenje izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 03/10-2/3464/1 od 27.03.2019.god., kojim se potvrđuje da se Osmanagić Jasmin ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave Crne Gore-Područne jedinice Bar. Takođe je utvrđeno u evidenciji ovog Organa da Osmanagić Jasmin nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, *original*;
5. Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Baru Ku. 2019/500 od 21.03.2019.god., kojim se potvrđuje da se protiv Osmanagić Jasmin kod ovog suda ne vodi krivični postupak, *original*;
6. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0622278/005 od 19.03.2019. godine, za „CENTRAL PARK“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR, u kome su navedena Lica u društvu: Jasmin Osmanagić, izvršni direktor, *original*;
7. Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 80-01-12333-6 od 30.01.2012.god., kojim se upisuje u registar poreskih obveznika „CENTRAL PARK“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR i dodjeljuje PIB, (*duplikat*) *original*;
8. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 80/31-02422-7 od 20.03.2012.god., kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „CENTRAL PARK“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR, (*duplikat*) *original*;



9. Uvjerenje izdato od strane Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3645/19 od 21.03.2019.god., kojim se potvrđuje da za pravno lice „CENTRAL PARK“ D.O.O. BAR u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, *original*;
10. Uvjerenje izdato od strane Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3644/19 od 21.03.2019.god., kojim se potvrđuje da za Jasmina Osmanagića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *original*;
11. Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2019/568 od 28.03.2019.god., kojim se potvrđuje, da se protiv pravnog lica „CENTRAL PARK“ D.O.O. BAR, kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, *original*;
12. Uvjerenje izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 03/10-2/3441/1 od 27.03.2019.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „CENTRAL PARK“ D.O.O. BAR, zaključno sa 27.03.2019.god. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 02/2019.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 02/2019.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, *original*;
13. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/17-UPI-571 od 24.07.2017.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Žukotrljica-kupalište oznake 7E, koje je DOO „CENTRAL PARK“ iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3447/1 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjereno od strane notara Lekić Pake, dana 27.03.2019.god.;
14. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/18-UPI-362 od 18.06.2018.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Žukotrljica-kupalište oznake 7E, koje je DOO „CENTRAL PARK“ iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3447/1 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjereno od strane notara Zoran Škopelja, dana 28.03.2019.god.;
15. Originalna Tenderska garancija izdata od strane Lovćen banke AD Podgorica broj: 02-430-3002384.6 od 27.03.2019.god., izdata na ime nalagodavca: CENTRAL PARK DOO BAR, na iznos od 26.742,00 eura, koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv, sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 28.03.2019.god.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, preko kojeg je nalijepljena notarska naljepnica, svaka prva stranica svakog lista, i ukupan broj listova ponude, je označena rednim brojem (1/18, 2/18, 3/18, 4/18, 5/18, 6/18, 7/18, 8/18, 9/18, 10/18, 11/18, 12/18, 13/18, 14/18, 15/18, 16/18, 17/18, 18/18), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: PONUĐAČ: JASMIN OSMANAGIĆ I D.O.O. CENTRAL PARK; „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. 0206-1096/1 OD 14.03.2019.GOD.“; LOKACIJA POD REDNIM BROJEM 11 IZ JAVNOG POZIVA OPŠTINA BAR“.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska Komisija je izvršila pregled ponude, te je konstatovala sledeće:

**Tekstom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup kupališta u tački 4. Uslovi za ponuđača, stav 2 podtačke 4.1. je jasno precizirano: » Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma«.**

**Tenderska Komisija konstatuje da je ponuđač dostavio originalnu Tendersku garanciju izdata od strane Lovćen banke AD Podgorica broj: 02-430-3002384.6 od 27.03.2019.god., izdata na ime nalagodavca: CENTRAL PARK DOO BAR, na iznos od 26.742,00 eura, koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv, sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 28.03.2019.god.**

**Takođe se konstatuje, da je ponuđač podnio ponudu kao ZAJEDNIČKU PONUDU: JASMIN OSMANAGIĆ I D.O.O. CENTRAL PARK, u kome je dostavio Ugovor o konzorcijumu, zaključen dana 26.03.2019. godine, između DOO „CENTRAL PARK“ BAR i OSMANAGIĆ JASMIN BAR, potpisano i pečatirano, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 28.03.2019.god. U članu 3. Ugovora o konzorcijumu je navedeno, da članovi Konzorcijuma saglasno utvrđuju da se za ovlašćenog predstavnika Konzorcijuma izabere član konzorcijum OSMANAGIĆ JASMIN iz Bara, koji će predstavljati Konzorcijum, istupiti u ime i za račun Konzorcijuma i zastupati Konzorcijum prema trećim licima, bez ikakvog ograničenja (dalje: ovlašćeni predstavnik). Zatim u članu 4. Ugovora o konzorcijumu je navedeno, da članovi Konzorcijuma ovlašćuju predstavnika da:**

- zastupa Konzorcijum na tenderu, podnese prijavu na tender, potpiše prijavu i sva druga akta potrebna za učešća na tenderu,
- u ime Konzorcijuma preduzima sve potrebne pravne i faktičke radnje i aktivnosti na tenderu,
- bez ikakvog ograničenja potpisuje akta i preduzima sve radnje za koje nađe da su u funkciji interesa Konzorcijuma.

Na osnovu navedenog činjeničnog stanja, Tenderska komisija konstatuje, da ponuđač nije pripremio ponudu u skladu sa uslovima Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta, iz razloga jer je dostavljena Tenderska garancija Lovćen banke AD Podgorica broj: 02-430-3002384.6 od 27.03.2019.god., izdata na nalogodavca CENTRAL PARK DOO BAR, a ista je trebala da glasi na nosioca konzorcijuma OSMANAGIĆ JASMINA IZ BARA, saglasno Ugovoru o konzorcijumu, koji je između ostalog ovlašćen, da bez ograničenja potpisuje akta i preduzima sve radnje za koje nađe da su u funkciji interesa Konzorcijuma.

Saglasno navedenom, Tenderska Komisije konstatuje da je ponuda ponuđača neispravna, iz razloga jer ponuđač nije ispunio uslov iz tačke 4. Uslovi za ponuđača, stav 2 podtačke 4.1. Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup kupališta i člana 16. stav 1 Pravilnika za sprovođenje postupka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra, kojim je navedeno: „Ponuđači koji podnose zajedničku ponudu moraju u ponudi da dostave ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi konzorcijuma moraju da ispunjavaju pojedinačno sve obavezne uslove iz javnog poziva i to: i da dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma“.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije  
Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore  
Aleksandra Ivanović

