

Broj: 0206-1084/2
Budva, 25.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-774/4 od 12.03.2019.god.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: : 0206-774/1 od 25.02.2019.god., Amandmanu I broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. i Amandman II broj: 0206-774/3 od 11.03.2019 Tenderska komisija u sastavu Rajko Mihović predsjednik, Sabrina Čuturić i Irena Maslovar, članice, jednoglasno donosi :

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača : : „TROPICANA 2 “ DOO, Prva Proleterska bb - Budva, odgovorno lice Nikola Lipovina zavedena pod brojem 0206-1084/1 od 14.03.2019.god., u 08:35h, sa dodijeljenih 90 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem brojem 16. U Budvi, istočni kraj Slovenske plaže, ispred Hotela "Park", u dužini od 141 m¹/površine 4250 m², dio kat.parcele 3067 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **10D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva. Po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: broj: 0206-774/1 od 25.02.2019. godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. godine i Amandmanu II poziva broj:0206-774/3 od 11.03.2019. godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god..god.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. godine i Amandmanu II poziva broj: : 0206-774/3 od 11.03.2019. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadžaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.
- 5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.
Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.
- 5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač
- 5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.
- 5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

| | |
|--|--------------|
| PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A) | 55 |
| REFERENCE I ISKUSTVO (B) | 45 |
| 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz | 10 |
| 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os | 30 |
| 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om | 5 |
| UKUPNO | 100 |
| | Y=A+B |

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjene zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/**Pz** 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.
(3x10 bodova po godini) najviše / **Os**30 bodova
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / **Om** 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

- B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva
 - Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova
 - Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**
 - Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.
- Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova.**

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Dana 14.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-774/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Lokacija pod rednim brojem 16. U Budvi, istočni kraj Slovenske plaže, ispred Hotela "Park", u dužini od 141 m¹/površine 4250 m², dio kat.parcele 3067 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **10D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta:javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 30 m²+terasa 210 m² konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **26.857,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

1. PONUDA PONUĐAČA: „TROPICANA 2 “ DOO, odgovorno lice Nikola Lipovina zavedena pod brojem 0206-1084/1 od 14.03.2019.god., u 08:35h, sadrži:

1.Tenderska dokumentacija Javnog poziva broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, na Obrazcu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču: za pravno lice stavka 1.1.2: „**TROPICANA 2“ DOO, odgovorno lice Nikola Lipovina** , sa popunjenim podacima: ime i prezime ponuđača; adresa prebivališta ili boravišta i broj kontakt telefona,

3.Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10D u opštini Budva ili pod rednim brojem u 16 Javnom pozivu, u iznosu od **27.000,00 eura**, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano,

4.Izjava o prihvatanju svih uslova iz Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana

5. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave reg.broj:5-0658963/001 od 11.03.2019 godine, gdje je „TROPICANA 2“ DOO BUDVA registrovana , I koja sadrži lica: Osnivač Vidak Mitrović, Jovo Mitrović, Izvršni direktor Nikola Lapovina, Orginal
6. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Budva broj:81-01-12936-6 od 25.04.2013 godine gdje se „TROPICANA 2“ DOO BUDVA upisuje u registar poreskih obveznika I dodjeljuje mu se PIB 02928523, ovjereno od strane Opštine Budva dana 13.03.2019 godine
7. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave ,PJ.Budva broj:81/31-03754-7 od 25.04.2013 godine, da se „TROPICANA 2“ DOO BUDVA upisuje u registar poreskih obveznika za PDV, ovjereno od strane Opštine Budva dana 13.03.2019 godine
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, Posl.br.Ku.513/19 od 07.03.2019 godine da se protiv pravnog lica „TROPICANA 2“ DOO BUDVA pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom Zakonu CG,kao I druga krivična djela propisana posebnim zakonom I da se protiv ovlaštenog lica Lipovine Nikole, u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane bilo koj privredne djelatnosti, Orginal
- 9.Uvjerenje Osnovnog suda u Cetinju Ku 2019/120 od 08.03.2019 godine da se protiv Lipovine Nikole kod ovog suda ne vodi krivični postupak, Orginal
10. Uvjerenje Ministarstva pravde broj:05/2-72-2822/19 od 07.03.2019 godine da za pravno lice „TROPICANA 2“ DOO BUDVA, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica., Orginal
- 11.Uvjerenje Ministarstva pravde broj:05/2-72-2836/19 od 07.03.2019 godine da za Nikolu Lipovinu u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, Orginal
- 12.Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/1050 od 12.03.2019 godine da je poreski obveznik „TROPICAN 2“ DOO na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave I prema istim, obračunao obaveze po onovu: poreza I doprinosa na lična primanja,zaključno sa 28.02.2019 godine-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019 godinom-nema neizmirene poreske obaveze, Orginal
13. Rješenje Opštine Budva-Sekreterijat za privredu broj:13-132-U-333/3 od 16.05.2018 godine, odobrava privrednom društvu „TROPICAN 2“ doo BUDVA , obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „TROPICANA“, šifra djelatnosti 77.21,lokacija ozančena kao 10D u Izmjenama I dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018 godine, ovjereno od strane opštine Budva dana 13.03.2019 godine
14. Rješenje Opštine Budva-Sekreterijat za privredu broj:13-132-U-303/3 od 14.05.2018 godine, odobrava privrednom društvu „TROPICAN 2“ doo BUDVA , obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Gril bašta „TROPICANA“, šifra djelatnosti 56.10,lokacija ozančena kao 10.21 u Izmjenama I dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018 godine, ovjereno od strane opštine Budva dana 13.03.2019 godine
15. Rješenje Opštine Budva-Sekreterijat za privredu broj:041-02-U-553/3 od 30.06.2017 godine, odobrava privrednom društvu „TROPICANA 2“ doo BUDVA , obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „TROPICANA“, šifra djelatnosti 77.21,lokacija ozančena kao 10D u Izmjenama I dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018 godine, ovjereno od strane opštine Budva dana 13.03.2019 godine
16. . Rješenje Opštine Budva-Sekreterijat za privredu broj:041-02-u-554/3 od 29.06.2017 godine, odobrava privrednom društvu „TROPICAN 2“ doo BUDVA , obavljanje ugostiteljske djelatnosti u

objektu tipa Gril bašta „TROPICANA“, šifra djelatnosti 56.10,lokacija ozančena kao 10.21 u Izmjenama I dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018 godine, ovjereno od strane opštine Budva dana 13.03.2019 godine

17. . Rješenje Opštine Budva-Sekreterijat za privredu broj:041-02-U-362/3 od 08.06.2016 godine, odobrava privrednom društvu „TROPICAN 2“ doo BUDVA , obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „TROPICANA“, šifra djelatnosti 77.21,lokacija ozančena kao 10D u Izmjenama I dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018 godine, ovjereno od strane opštine Budva dana 13.03.2019 godine

18. Rješenje Opštine Budva-Sekreterijat za privredu broj:041-02-U-154/3 od 19.05.2016 godine, odobrava privrednom društvu „TROPICAN 2“ doo BUDVA , obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Gril bašta „TROPICANA“, šifra djelatnosti 56.10,lokacija ozančena kao 10.21 u Izmjenama I dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018 godine, ovjereno od strane opštine Budva dana 13.03.2019 godine

19. Orginalana bankarska garancija Ziraat banka Montenegro broj: GP2019/9 od 13.03.2019 godine u iznosu od 27.000,00e sa rokom važenja do 15.06.2019 godine.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-774/6 od 20.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **27.000 eura (dvadesetsedamhiljada)** eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55** bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma “Reference I iskustvo” tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018., 2017. I 2016.godinu, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza I to:

1. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj 041-02-U-362/3 od 08.06.2016.god., ovjerena fotokopija **10**
2. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-553/3 od 30.06.2017. godine, ovjerena fotokopija **10** bodova
3. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-333/3 od 16.05.2018 godine , ovjerena fotokopija **10** bodova
4. Ponuđaču su dodijeljeni bodovi po tački 3,i to **5** bodova, jer je ponuđač pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-333/3 od 16.05.2018 godine

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da nije iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da je ponuđač bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču : „TROPICANA 2“ DOO dodijeljeno je ukupno **90** bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „TROPICANA 2“ DOO

90 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1084/1 od 14.03.2019.god.

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 27.000 (dvadesetsedamhiljada)
eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou**

Adresa ponuđača: Proleterska bb - Budva

LOKACIJA 10D

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Rajko Mihović**



Dostavljeno:

-ponuđačima

-spisi predmeta

-a/a