

Broj: 0206-1719/2
Budva, 03.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-1448/3 od 09.04.2019. godine po ponovljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj: 0206-1448/2 od 01.04.2019.godine, Tenderska komisija za sprovođenje postupaka, saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra, jednoglasno donosi :

ODLUKU o izboru najpovoljnije ponude

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Društva "DUKLEY HOTEL" doo iz Budve, zavedena pod brojem: 0206-1719/1 od 11.04.2019. godine, sa dodijeljenih **85 bodova** za zakup lokacije pod rednim br.2.3 u Javnom pozivu u Budvi, mala plaža na Rtu Zavala - Laškov laz, uvala u dužini od 65 m¹ / površine 972 m², lokacija označena kao **11B** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je ponovljeni Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019.godine i Amandman I poziva broj: 0206-1448/2 od 01.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta, tačka 3.1. i to: Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5* ili 4* i hotelskog risorta).

Hotel može zakupiti/koristiti samo jedno hotelsko kupalište, shodno kapacitetu hotela.

U slučaju jednakog broja bodova prednost ima hotel više kategorije i većeg kapaciteta.

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak,

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač obuhvataju :Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Javnim pozivom je naznačeno da potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Javnim pozivom su precizirani dokazi koje je Ponuđač za zakup hotelskog kupališta dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

Javnim pozivom su određeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, na način da će se rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 11.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1448/4 od 08.04.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 15.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1448/5 od 15.04.2019.god.

Za lokaciju pod rednim brojem 2.3. u Javnom pozivu u Budvi, mala plaža na Rtu Zavala, ispod turističkog kompleksa "Zavala Dukley", na lokaciji Laškov laz, uvala u dužini od 65 m¹ / površine 972 m², obuhvatajući uski pojas kamenite obale i plaže koji predstavlja dio kat. parcele 3063 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta:hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 20 m² + terasa 40 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat):**10.391,00 €**

Komisija je konstatovala da je za predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1719/1 od 11. 04. 2019. godine, pristigla u 11:04h, ponuđača Društva "Dukley hotel" doo iz Budve

Ponuda sadrži jemstvenikom uvezanu tendersku dokumentaciju od 87 strana i posebno bankarsku garanciju.

Sadržaj ponude:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane "Dukley Hotel" d.o.o. Budva OBRAZAC A, sa ponuđenom cijenom **10.700,00** (desethyljadasedamstotinaeura) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0732722/009, izdat 21.02.2019. godine koji sadrži podatke o registraciji "Dukley Hotel", d.o.o. Budva koji je registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510 – hoteli i sličan smještaj, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine,
- Rješenje o registraciji PIB-a, Poreska uprava, Područna jedinica Budva, broj: 81-01-14040-8 od 05.06.2015. godine za "Dukley Hotel" doo Budva, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine,
- Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave-Područna jedinica Budva, broj: 81/31-04634-1 od 14.09.2015. godin za „Dukley Hotel“ d.o.o. Budva, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine,
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 343/19 od 21.02.2019. godine da se protiv pravnog lica "Dukley Hotel" d.o.o. Budva i ovlašćenog lica u pravnom licu pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična dijela po krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična dijela propisana posebnim zakonom, original;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2075/19 od 25.02.2019. godine da za pravno lice „Dukley Hotel“ d.o.o. Budva u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine,
- Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2077/19 od 25.02.2019. godine da za Anđu Pantović u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine
- Uvjerjenje Poreske uprave-Područne jedinice Budva, broj: 03/11-2/1577 od 05.04.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „Dukley Hotel“ d.o.o. Budva, na osnovu podnesenih prijava izmirio:
 - poreze i doprinose na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019. godine,
 - poreze na dobit pravnih lica zaključno sa 2018. godinom
 - PDV zaključno sa 02/2019 godinom, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 08.04.2019. godine,
- Privremeno rješenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:110-130/3 od 04.03.2019. godine (važi do 04.03.2020.godine) u ugostiteljskom objektu Hotel Harmonija, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP I 108-148/2 od 20.03.2019. godine o kategorizaciji ugostiteljskog objekta, Hotel „Harmonija“ sa 4* koje se izdaje sa rokom važenja od 3 godine, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine;

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora između Zakupodavca Old Town Invest Group d.o.o. Budva i Zakupca Dukley Hotel d.o.o. Budva o zakupu nepokretnosti na k.p. 799 l.n. 1077 KO Bečići u svrhu obavljanja registrovane djelatnosti Zakupca, ovjerena kopija
- List nepokretnosti 1077 – Prepis Područne jedinice Budva broj: 104-956-1783//2019 od 05.02.2019. godine, za parcelu 799/1, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 06.02.2019. godine
- List nepokretnosti 1077 – Izvod Područne jedinice Budva broj: 104-956-6779/2019 od 11.04.2019. godine, za parcelu 799/1, original
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj: 041-02-U-500/3 od 04.08.2016. godine kojim se odobrava Dukley Lounge Beach obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „Laguna“ u dužini od 77 m, lokacija 11B, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 27.02.2019. godine;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu broj: 041-02-U-408/3 od 26.06.2017. godine kojim se odobrava Dukley Lounge Beach obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „Laguna“ u dužini od 65 m, lokacija 11B, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 27.02.2019. godine;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu broj: 13-132-U-535/3 od 13.06.2018. godine kojim se odobrava Dukley Lounge Beach obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „Laguna“ u dužini od 77 m, lokacija 11B, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 27.02.2019. godine;
- Rješenje Opštine Budva broj 13-132-U-535/5 od 03.08.2018. godine kojim se odobrava privrednom društvu „Dukley hotel“ d.o.o. promjena podataka u nazivu društva (umjesto „Dukley Lounge beach“ treba da stoji „Dukley Hotel“ d.o.o.), ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 27.02.2019. godine
- Rješenje CRPS broj 5-0658303/006 od 31.05.2018. godine o brisanju iz evidencije Društva „Dukley Lounge Beach“ na osnovu restrukturiranja pripajanjem Društvu „Dukley Hotel“ d.o.o. Budva, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine,
- Rješenje Poreske uprave- CRPS broj 5-0732722/007 od 31.05.2018. godine o registraciji promjene podataka za privredni subjekat „Dukley Hotel“ d.o.o. Budva, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine
- Garancija za osiguranje ponude, izdata od strane Hipotekarne banke, broj: 109-246/2 od 08.04.2019. godine, na iznos od 55.000,00 (pedesetpethiljadaeura) eura koja će biti na snazi od 08.04. 2019. godine do 12.07.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude ponuđača Društva "Dukley Hotel", konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača "Dukley Hotel" d.o.o. Budva broj: **0206-1719/1 od 11. 04. 2019. godine** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom za korišćenje kupališta označenog 11B za **potrebe Hotela „Harmonija“ sa 4***.

KRITERIJUMI							
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Plava zastavica	Odobrenje za rad			Odobrenje za rad za 2018. dobijeno prije 01.06.2018	UKUPNO
			2016	2017	2018		
"Dukley hotel" doo Budva	10.700,00 €						
	55	/	10	10	10	/	85

Prvorangirani ponuđač Društvo "Dukley hotel" d.o.o. iz Budve je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno ukupno **30 bodova** i to na ime dostavljenog Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije kojim se odobrava "Dukley Lounge Beach" obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu za 2016 god.-10 bodova, Rješenje Sekretarijat za

privredu Opštine Budva, kojim se odobrava pružanje usluga na javnom kupalištu za 2017. god. - 10 bodova i Rješenje Sekretarijat za privredu Opštine Budva, kojim se odobrava pružanje usluga na javnom kupalištu za 2017. god. -10 bodova, odnosno 3x10 bodova.

Ponuđač je dakle dobio ukupno **85 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo "Dukley hotel" d.o.o. iz Budve - 85 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 10.700,00 € bez PDV

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

- ponuđačima
- spisi predmeta

**Tenderska komisija
predsjednica,
Ljubomirka Vidović**

