

Broj: 0206-882/2

Budva, 18.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-665/5 od 28.02.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Sabrina Čuturić i Ninoslava Novović, članice, jednoglasno donosi

ODLUKU o izboru najpovoljnijeg ponuđača

BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača “BELLEVUE HOTELS GROUP” D.O.O. BUDVA, zavedena pod brojem: 0206-882/1 od 06.03.2019. god. sa dodijeljenih 90 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 4.4. U Bečićima, zapadni kraj plaža ispod hotela “Ibero Star”, u dužini od 104 m¹+60 m¹/površine 4620 m², od zapadnog kraja Bečićke plaže istočno u dužini od 104 m¹, dio kat.parcele 1448 KO Budva, kao i dio stjenovite obale uz zapadni kraj plaže u dužini od 60 m¹, koji se daje na održavanje, dio kat.parcele 1449 KO Budva, sa dijelom obale u zaleđu u zahvatu lokacije za postavljanje planiranih privremenih objekata, dio kat.parcele 1005/2 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **12A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, **po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine.**

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandman broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uređno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO(B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
	Y=A+B

Dana 06.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-665/8 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 4.4. U Bečićima, zapadni kraj plaža ispod hotela "Ibero Star", u dužini od 104 m¹+60 m¹/površine 4620 m², od zapadnog kraja Bečićke plaže istočno u dužini od 104 m¹, dio kat.parcele 1448 KO Budva, kao i dio stjenovite obale uz zapadni kraj plaže u dužini od 60 m¹, koji se daje na održavanje, dio kat.parcele 1449 KO Budva, sa dijelom obale u zaleđu u zahvatu lokacije za postavljanje planiranih privremenih objekata, dio kat.parcele 1005/2 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta:hotelsko

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Uz kupalište planiran je : konzervator za sladoled, 1 kom, lokaca označena 8.1 u Programu montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija označena 8.2 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 31.737,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponuđač:« BELLEVUE HOTELS GROUP” D.O.O. BUDVA Ponuda zavedena pod brojem: 0206-882/1 od 06.03.2019. god. pristigla u 09:13 časova,

Ponuda sadrži:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane registraciji D.O.O. „BELLEVUE“ HOTELS GROUP -BUDVA, OBRAZAC A, sa ponudenom naknadom od 32.000,00 (tridesetdvijehiljade) eura, bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0226673/010, izdat 15.02.2019.godine koji sadrži podatke o registraciji D.O.O. „BELLEVUE“ HOTELS GROUP -BUDVA, koje je registrovano za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510-Hoteli i sličan smještaj, original;
- Rješenje o registraciji za PIB, Poreske uprave, Jedinice za velike poreske obveznike, broj: 20-01-00188-7 od 16.11.2004.godine za DRUŠTVO ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave – Jedinica za velike poreske obveznike, broj 20/31-00172-5 od 16.11.2004.godine za DRUŠTVO ZA TURIZAM,TRGOVINU I USLUGE „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 300/19. Od 18.02.2019. godine da se protiv „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA ne vodi krivični postupak kod ovog suda, i da se protiv ovlašćenog lica u pravnom licu Kolar Selima ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, broj Ku 299/2019 od 18.02.2019.godine, da se protiv Kolar Selima pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-2099/19, od 22.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-2098/19, od 22.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica Kolar Selima, original;

- Uvjerenje Poreske uprave, Sektora za velike poreske obveznike, u Podgorici, broj 03/6-2589/2-19 od 25.02.2019.godine da je poreski obveznik „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA, zaključno sa 25.02.2019.godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 01/2019.- i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom- i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. -i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,, original;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarstva održivog razvoja i turizma , broj: UP I 108-447/2 od 09.07.2018.godine, kojem se Hotelu „Iberostar Bellevue“ dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“, sa zapisnikom o uređenju,opremi.održavanju objekta, vrsti i kvalitetu usluga, Ministarstva održivog razvoja i turizma (Zapisnik o kategorizaciji), potpisan od strane komisije za kategorizaciju, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:Up I 06-532/3 od 24.06.2015.godine za „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- List nepokretnosti 819-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-2673/2019 od 19.02.2019., KO: BEČIĆI, original;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu i finansije broj:041-02-U-204/3 od 11.05.2016.godine, kojim se privrednom društvu „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar „NARGILA BAR“ ,šifra djelatnosti 56.30, lokacija označena kao 12.3 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-203/3 od 11.05.2016.godine, kojim se privrednom društvu „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „BELLEVUE“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao12A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-267/3 od 05.05.2017.godine, kojim se privrednom društvu „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar „NARGILA BAR“ ,šifra djelatnosti 56.30, lokacija označena kao 12.3 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-266/3 od 05.05.2017.godine, kojim se privrednom društvu „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „BELLEVUE“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao12A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g.,fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:13-132-U-278/3 od 09.05.2018.godine, kojim se privrednom društvu „BELLEVUE HOTELS GROUP“ D.O.O. BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom

PRORANGIRANI PONUDAČI: "BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O.

BUDVA-90 BODOVA

PONUDA BR: 0206-882/1 od 06.03.2019

INFORMACIJA O PONUDBENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 32.000,00 (tridesetdvije hiljade) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Adresa ponudača: Hotel "Iberostar Bellevue", Bečići bb, Budva

kupalištu "BELLEVUE", štira djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 karakteru u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane KO Bečići, lokacija označena kao 12A u Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karakteru u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;

- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:13-132-U-279/3 od 09.05.2018.godine, kojim se privrednom društvu "BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plazni bar "NARGILA BAR", štira djelatnosti 56.30, lokacija označena kao 12.3 u Planu objekata privremenog karakteru u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Garancija ponude, izdata od strane Crnogorske komercijalne banke A.D. Podgorica, broj: 10-0-7455 od 01.03.2019.godine, na iznos od 38.720,00 (tridesetosamstodvest) eura i rokom važenja od 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponudaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-665/11 od 13.03.2019.godine.

Ponudač je po osnovu kriterijuma "A Ponderani iznos godišnje zakupnine", za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 32.000,00 (tridesetdvije hiljade) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jednoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma "Reference i iskustvo" tačka 2 Odborenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god., ponudaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu i finansije broj:041-02-U-203/3 od 11.05.2016.godine, ovjerena fotokopija 10 bodova
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-266/3 od 05.05.2017.godine, ovjerena fotokopija 10 bodova
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:13-132-U-278/3 od 09.05.2018.godine, ovjerena fotokopija

Po osnovu kriterijuma "Reference i iskustvo", tačka 3. Odborenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponudaču se dodjeljuje 5 bodova.

Ponudaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma "B. Reference i iskustvo", tačke 1. Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponudač nije bio nosilac priznanja "Plava zastavica" u prethodne 3. godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponudaču "BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. BUDVA je dodijeljeno ukupno 90 bodova.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

- ponuđačima
- spisi predmeta
- a/a

**Tenderska komisija
predsjednik,
Dragoljub Marković**

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'D. Marković', written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text 'REPUBLIKA SRPSKA' at the top, 'MINISTARSTVO PROMETA I PROMETNE POLITIKE' around the perimeter, and 'TENDERSKA KOMISIJA' in the center. There is a small emblem in the center of the stamp.