

**Broj: 0206-880/4**  
**Budva, 02.04.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-665/5 od 28.02.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Sabrina Čuturić i Ninoslava Novović, članice, jednoglasno donosi

### **ODLUKU** **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača EXPORT-IMPORT” VST TREND” D.O.O. NIKŠIĆ DRUŠTVO ZA TURIZAM, TRGOVINU I PROIZVODNJU, zavedena pod brojem: 0206-880/1 od 06.03.2019. god. sa dodijeljenih 90 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 4.6. U Bečićima, dio Bečićke plaže, ispod hotela "Tara" u dužini od 55 m<sup>1</sup>+ 20 m<sup>1</sup>/4017+1121 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1448 KO Bečići, obuhvatajući gradsko kupalište bez plažnog mobilijara u dužini od 20 m<sup>1</sup> na zapadnom kraju zahvata i hotelsko kupalište u dužini od 55 m<sup>1</sup> koje se organizuje na istočnom dijelu zahvata, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12C u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Budva, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine.**

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandman broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su u redno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),
  - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
  - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
  - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO(B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>UKUPNO</b>	<b>100</b>

Dana 06.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-665/8 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

4.6. U Bečićima, dio Bečićke plaže, ispod hotela "Tara" u dužini od 55 m<sup>1</sup>+ 20 m<sup>1</sup>/4017+1121 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1448 KO Bečići, obuhvatajući gradsko kupalište bez plažnog mobilijara u dužini od 20 m<sup>1</sup> na zapadnom kraju zahvata i hotelsko kupalište u dužini od 55 m<sup>1</sup> koje se organizuje na istočnom dijelu zahvata, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12C u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta: hotelsko i javno kupalište bez plažnog mobilijara

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

U okviru hotelskog kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 18 m<sup>2</sup> + terasa 50 m<sup>2</sup>

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **16.781,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

**Ponudač: EXPORT-IMPORT" VST TREND" D.O.O. NIKŠIĆ DRUŠTVO ZA TURIZAM, TRGOVINU I PROIZVODNJU**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-880/1 od 06.03.2019. god. pristigla u 08:47 časova,**

Ponuda sadrži:

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0098643/017, izdat 04.03.2019.godine koji sadrži podatke o registraciji DRUŠTVO ZA TURIZAM, TRGOVINU I PROIZVODNJU „EXPORT-IMPORT VST TREND“ D.O.O. NIKŠIĆ-, koje je registrovano za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510-Hoteli i sličan smještaj, original;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave - Područna jedinica Nikšić, broj 40/31-01508-7 od 23.04.2008.godine za DRUŠTVO ZA TURIZAM, TRGOVINU I PROIZVODNJU „EXPORT-IMPORT VST TREND“ D.O.O. NIKŠIĆ, fotokopija;
- Rješenje o registraciji za PIB, Poreske uprave,- Područne jedinice Nikšić, broj: 40-01-01537-6 od 23.04.2008.godine za DRUŠTVO ZA TURIZAM, TRGOVINU I PROIZVODNJU „EXPORT-IMPORT VST TREND“ D.O.O. NIKŠIĆ, fotokopija;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Nikšiću broj: Ku 2019/387 Od 20.02.2019. godine da se protiv VST TREND“ D.O.O. NIKŠIĆ, ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Nikšiću broj: Ku 2019/460 Od 26.02.2019. godine da se protiv Šuković Aleksandra, ne vodi krivični postupak kod ovog suda, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-1897/19, od 22.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica D.O.O. EXPORT-IMPORT VST TREND, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-2291/19, od 26.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica Šuković Aleksandra, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područne jedinice Nikšić, broj 03/9-2-483/2-19 od 19.02.2019.godine da poreski obveznik DRUŠTVO ZA TURIZAM, TRGOVINU I PROIZVODNJU „EXPORT-IMPORT VST TREND“ D.O.O. NIKŠIĆ, zaključno sa 27.02.2019.godine, na dan izdavanja uvjerenja, nema neizmirenih poreskih obaveza po osnovu:
  - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2018.,
  - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.
  - poreza na dobit po podnesenoj godišnjoj prijavi za 2017.godinu, original;

- Rješene o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UP I 106-203/2 od 06.04.2016.godine za Hotel „TARA“ sa depadansom, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UP I 106-999/2 od 29.09.2017.godine, kojem se Hotelu „TARA“ sa depadansom „Vila Magnolija“, koji posluje u sastavu D.O.O. EXPORT-IMPORT VST TREND dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- List nepokretnosti 884-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-3443/2019 od 28.02.2019., KO: BEČIĆI, original;
- List nepokretnosti 889-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-3444/2019 od 28.02.2019., KO: BEČIĆI, original;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-415/3 od 28.05.2018.godine, kojim se privrednom društvu D.O.O. EXPORT-IMPORT VST TREND iz Nikšića, odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar „SEA KING“ šifra djelatnosti 56.30, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao 12.8 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-414/3 od 25.05.2018.godine, kojim se privrednom društvu D.O.O. EXPORT-IMPORT VST TREND iz Nikšića, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom i javnom kupalištu „šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao 12C1 i 12C2 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-405/3 od 09.06.2017.godine, kojim se privrednom društvu D.O.O. EXPORT-IMPORT VST TREND iz Nikšića, odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar „SEA KING“ šifra djelatnosti 56.30, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao 12.8 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-404/3 od 09.06.2017.godine, kojim se privrednom društvu D.O.O. EXPORT-IMPORT VST TREND iz Nikšića, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom i javnom kupalištu „TARA“, šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao 12C1 i 12C2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-426/3 od 16.06.2016.godine, kojim se privrednom društvu D.O.O. EXPORT-IMPORT VST TREND iz Nikšića, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom i javnom kupalištu „TARA“, šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao 12C1 i 12C2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-427/3 od 14.06.2017.godine, kojim se privrednom društvu D.O.O. EXPORT-IMPORT VST TREND iz Nikšića, odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar „SEA KING“ šifra djelatnosti 56.30, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao 12.8 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane D.O.O. EXPORT-IMPORT VST TREND iz Nikšića OBRAZAC A, sa ponudenom naknadom od 16.900,00 (šesnaesthiljadaidevetsto) eura bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, sa skicom kupališta i Uslovima za organizaciju hotelskih kupališta;
- Garancija ponude, izdata od strane Zapad banke A.D. Podgorica, broj: 04-04-2/621-2019 od 05.03.2019.godine, na iznos od 16.900,00 (šesnaesthiljadaidevetsto) eura i rokom važenja od 100 dana od dana javnog otvaranja ponuda., original,
- Aneks II Ugovora koji reguliše odnose ugovarača i posjed nad Hotelom „Tara“, fotokopija ovjerena od strane Notara Milošević Anđelka.

Saglasno Javnom pozivu, i uvažavajući Odgovor na zahtjev Poreske uprave, područne jedinice Nikšić, broj 0206-880/3 od 01.04.2019.godine, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-665/11 od 13.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 16.900,00 (šesnaesthiljadaidevetsto) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinjoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma, Reference i iskustvo „tačka 2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

1. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-414/3 od 25.05.2018.godine, ovjerena fotokopija, - 10 bodova

2. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-404/3 od 09.06.2017.godine, ovjerena fotokopija -10 bodova

3. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-426/3 od 16.06.2016.godine. ovjerena fotokopija- 10 bodova

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponuđaču je dodijeljeno 5 bodova.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču : EXPORT-IMPORT” VST TREND” D.O.O. NIKŠIĆ DRUŠTVO ZA TURIZAM, TRGOVINU I PROIZVODNJU je dodijeljeno ukupno 90 bodova.

---

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „EXPORT-IMPORT VST TREND D.O.O. NIKŠIĆ DRUŠTVO ZA TURIZAM, TRGOVINU I PROIZVODNJU -90 BODOVA**

**PONUĐA BR: 0206-880/1 od 06.03.2019**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 16.900,00 (šesnaesthiljadaidevetsto) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

**Adresa ponuđača: Novaka Ramova 17, 81400 Nikšić**

---

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

- PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponudačima  
-spisi predmeta  
-a/a

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Dragoljub Marković**

