

Broj: 0206-1717/2
Budva, 03.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-1448/3 od 09.04.2019. godine po ponovljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj: 0206-1448/2 od 01.04.2019.godine, Tenderska komisija za sprovođenje postupaka, saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra, jednoglasno donosi :

ODLUKU o izboru najpovoljnije ponude

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Društva „Spencer & Hill Team“ iz Budve, zavedena pod brojem: 0206-1717/1 od 11.04.2019. godine, sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije pod rednim br.2.5 u Javnom pozivu kupališta u Bečićima, koja zahvata dio Bečićke plaže ispred hotela “Mediteran”, u dužini od cca 40+50 m¹/površine 1.800+2.900 m², uključujući i lokaciju za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi, lokacija označena kao 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je ponovljeni Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019.godine i Amandman I poziva broj: 0206-1448/2 od 01.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta, tačka 3.1. i to: Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5* ili 4* i hotelskog risorta).

Hotel može zakupiti/koristiti samo jedno hotelsko kupalište, shodno kapacitetu hotela.

U slučaju jednakog broja bodova prednost ima hotel više kategorije i većeg kapaciteta.

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak,

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač obuhvataju :Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Javnim pozivom je naznačeno da potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Javnim pozivom su precizirani dokazi koje je Ponuđač za zakup hotelskog kupališta dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

Javnim pozivom su određeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, na način da će se rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 11.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1448/4 od 08.04.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 15.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1448/5 od 15.04.2019.god.

Za lokacije pod rednim br.2.5 u Budvi u Bečićima, dio Bečićke plaže ispred hotela "Mediteran", u dužini od cca 40+50 m¹/površine 1.800+2.900 m², uključujući i lokaciju za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi, u zahvatu od istočne strane korita potoka Vještica, zapadno donjom ivicom šetališne staze u dužini od 90 m¹, dio kat. parcele 1448 KO Bečići, obuhvatajući hotelsko kupalište u dužini od 50 m¹, na istočnoj polovini zahvata uz potok, javno-porodično kupalište u dužini od 40 m¹ na zapadnoj polovini zahvata i lokaciju sportsko rekreativne aktivnosti na vodi u potoku, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **12D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta:hotelsko i javno-porodično

U okviru hotelskog kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 27 m² + terasa 391 m²

U okviru javnog porodičnog kupališta može se odobriti: vitrina za sokove/limenke, 1 kom

Uz kupališta može se odobriti: plutajući privremeni objekat-ponton, lokacija označena 8.5 u Programu
kiosk za prodaju karata-lokacija označena 8.6 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/ zakupa (za kupalište, privremeni objekat i ponton): **50.998,00 €**

Komisija je konstatovala da je za predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, koja sadrži :

1. Ponuda br: 0206-1717/1 od 11. 04. 2019. godine, pristigla u 10:52 h, ponuđača D.o.o. „Spencer & Hill Team“ Budva

Ponuda sadrži jemstvenikom uvezanu tendersku dokumentaciju od 37 strana i posebno bankarsku garanciju.

Sadržaj ponude:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane "Spencer&Hill Team" d.o.o. OBRAZAC A, sa ponuđenom cijenom 51.150,00 (pedesetjednahiljadastotinupedeseteura) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0810582/001, izdat 09.04.2019. godine koji sadrži podatke o registraciji za "Spencer&Hill Team" d.o.o., koji je registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510 – hoteli i sličan smještaj, ovjeren;
- Rješenje o registraciji PIB-a, Poreska uprava Podgorica broj: 81-01-15218-8 od 06.11.2017. godine za d.o.o. "Spencer&Hill Team" Budva, kopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Podgorica 21.02.2019. godine;
- Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave-Podgorica, broj: 81/31-05379-8 od 06.11.2017. godine za d.o.o. „Spencer&Hil Team“ Budva, kopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Podgorica 21.02.2019. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 755/19 od 02.04.2019. godine da se protiv pravnog lica "Spencer&Hill Team" d.o.o. Budva i ovlašćenog lica u pravnom licu pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična dijela po krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična dijela propisana posebnim zakonom, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2019/2383 od 03.04.2019. godine da se protiv Šarić Ivica ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2019/2384 od 03.04.2019. godine da se protiv Peković Nikole ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2145/19 od 26.02.2019. godine da za pravno lice "Spencer&Hill Team" d.o.o. Budva u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4461/19 od 05.04.2019. godine da za Ivicu Šarića u kazenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica, original;

- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2392/19 od 26.02.2019. godine da za Nikolu Pekovića u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica, original;
- Uvjerenje Poreske uprave-Područne jedinice Budva, broj: 03/11-2/1456 od 08.04.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik "Spencer&Hill Team" d.o.o., na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
 - poreze i doprinose na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019. godine – nema neizmirene poreske obaveze
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2018. godinom – nema neizmirene poreske obaveze
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 02/2019. godine - nema neizmirene poreske obaveze, original;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 108-213/2 od 09.05.2018. godine Hotel sa 4 * koje se izdaje sa rokom važenja od tri godine, ovjerena fotokopija od strane Notara Branke Vuksanović 04.03.2019. godine
- Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj Up I 106-1126/2 od 17.11.2017. godine za Hotel & Resort Mediteran, ovjerena fotokopija od strane notara Branke Vuksanović 04.03.2019. godine
- List nepokretnosti 897– prepis Područne jedinice Budva broj: 104-956-3663/2019 od 04.03.2019. godine, original
- Ugovor o zakupu hotela Mediteran između zakupodavca „Spencer&Hill“ d.o.o. Podgorica i zakupca, „Spencer&Hill Team“ d.o.o. Budva, zaključen dana 30.11.2017. godine, fotokopija ovjerena od strane notara Branke Vuksanović 04.03.2019. godine;
- Garancija za osiguranje ponude, izdata od strane Crnogorske komercijalne banke, broj: 10-0-7570 od 09.04.2019. godine, na iznos od 65.000,00 eura koja važi 90 dana od dana javnog otvaranja ponude’.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude ponuđača " Društva „Spencer & Hill Team“ iz Budva, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača Društva „Spencer & Hill Team“ iz Budve broj: 0206-1717/1 od 11. 04. 2019. godine zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom za korišćenje kupališta označenog 12D za potrebe Hotela „Mediteran“ sa 4* .

KRITERIJUMI							
Naziv ponuđača „Spencer & Hill Team“ Budva	Ponuđena cijena 51.150,00 €	Plava zastavica	Odobrenje za rad			Odobrenje za rad za 2018. dobijeno prije 01.06.2018	UKUPNO
			2016	2017	2018		
	55	/	/	/	/	/	55

Prvorangirani ponuđač Društvo „Spencer & Hill Team“ iz Budve je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio 55 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđač nije dobio poene budući da nije bio raniji zakupac/korisnik plaže i po tom kriterijumu nije dostavio dokaze.

Ponuđač je dobio ukupno 55 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo „Spencer & Hill Team“ d.o.o. iz Budve - 55 bodova, Mediteranska br.23

PONUĐA BR: 0206-1717/1 od 11. 04. 2019. godine

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 51.150,00 € bez PDV

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđačima

-spisi predmeta

Tenderska komisija
predsjednica,
Ljubomirka Vidović

