

Broj: 0206-883/2

Budva, 18.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-665/5 od 28.02.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Sabrina Čuturić i Ninoslava Novović, članice, jednoglasno donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača D.O.O. ZA PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT-IMPORT „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA, zavedena pod brojem:0206-883/1 od 06.03.2019. god. za zakup lokacije pod rednim br 4.7. U Bečićima, dio Bečićke plaže ispred hotela “Mediteran”, u dužini od cca 40+50 m¹/površine 1.800+2.900 m², uključujući i lokaciju za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi, u zahvatu od istočne strane korita potoka Vještica, zapadno donjom ivicom šetališne staze u dužini od 90 m¹, dio kat. parcele 1448 KO Bečići, obuhvatajući hotelsko kupalište u dužini od 50 m¹, na istočnoj polovini zahvata uz potok, javno-porodično kupalište u dužini od 40 m¹ na zapadnoj polovini zahvata i lokaciju sportsko rekreativne aktivnosti na vodi u potoku, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, **po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine.**

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandman broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadžaj ponude:

III Uslovi

3.1. Posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta

Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5* ili 4* i hotelskog risorta).

Hotel može zakupiti/koristiti samo jedno hotelsko kupalište, shodno kapacitetu hotela.

U slučaju jednakog broja bodova prednost ima hotel više kategorije i većeg kapaciteta.

4. Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponudačje dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

Dana 06.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-665/8 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 4.7. U Bečićima, dio Bečićke plaže ispred hotela "Mediteran", u dužini od cca 40+50 m¹/površine 1.800+2.900 m², uključujući i lokaciju za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi, u zahvatu od istočne strane korita potoka Vještica, zapadno donjom ivicom šetališne staze u dužini od 90 m¹, dio kat. parcele 1448 KO Bečići, obuhvatajući hotelsko kupalište u dužini od 50 m¹, na istočnoj polovini zahvata uz potok, javno-porodično kupalište u dužini od 40 m¹ na zapadnoj polovini zahvata i lokaciju sportsko rekreativne aktivnosti na vodi u potoku, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta:hotelsko i javno-porodično

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

U okviru hotelskog kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 27 m² + terasa 391 m²

U okviru javnog porodičnog kupališta može se odobriti: vitrina za sokove/limenke, 1 kom

Uz kupališta može se odobriti:

-plutajući privremeni objekat–ponton, lokacija označena 8.5 u Programu

- kiosk za prodaju karata-lokacija označena 8.6 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište, privremeni objekat i ponton): 50.998,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponuđač: D.O.O. ZA PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT-IMPORT „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-883/1 od 06.03.2019. god. pristigla u 9:29 časova,

Ponuda sadrži:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane „SPENCER&HILL TEAM“ DOO BUDVA OBRAZAC A, sa ponudenom naknadom od 51.100,00 (pedesethiljadastotinueura) eura bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0810582/001, izdat 22.02.2019.godine koji sadrži podatke o registraciji D.O.O. ZA PROMET ROBA I USLUGA,EXPORT-IMPORT „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA -, koje je registrovano za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510-Hoteli i sličan smještaj, original;
- Rješenje o registraciji za PIB, Ministarstva finansija, poreske uprave Podgorica, broj: 81-01-15218-8 od 06.11.2017.godine za D.O.O. „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu,Opštine Podgorica;
- Rješenje o registraciji za PDV, Ministarstva finansija, poreske uprave Podgorica, broj: 81-31-05379-8 od 06.11.2017.godine za D.O.O. „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu,Opštine Podgorica;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 353/19. Od 22.02.2019. godine da se protiv D.O.O. „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA ne vodi krivični postupak kod ovog suda, i da se protiv ovlašćenog lica u pravnom licu Šarić Ivice ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj:Ku 2019/1403 od 22.02.2019.godine da se Šarić Ivica ne nalazi u kaznenoj evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke sada ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj:Ku 2019/1475 od 26.02.2019.godine da se Peković Nikola ne nalazi u kaznenoj evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke sada ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-2145/19, od 26.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica D.O.O. „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-2146/19, od 26.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva POSTOJI Odluka o uslovnoj osudi lica Šarić Ivice, u dužini trajanja od 4 mj.,uslovna dužina trajanja 1 god., za krivično djelo iz čl.399 KZCG. Datum izvršenja krivičnog djela 22.05.2014. Naziv suda koji je izrekao presudu, odnosno donio rješenje ili naziv organa koji je donio odluku o davanju amnestije,odnosno pomilovanja:KO-Osnovni sud Kotor. Original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-2392/19, od 26.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica Peković Nikole, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područne jedinice Budva, broj 03/11-2/744 od 25.02.2019.godine da je poreski obveznik D.O.O. „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA, na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2018.- nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom- nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. - nema neizmirenih poreskih obaveza, original ;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarstva održivog razvoja i turizma , broj: UP I 108-213/2 od 09.05.2018.godine, kojem se Hotelu & Resort “Mediteran“ u Budvi, koji posluje u sastavu D.O.O. „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: Up I 106-1126/2 od 17.11.2017.godine za D.O.O. „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA tj. Hotelu & Resort “Mediteran“, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- List nepokretnosti 897-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-3663/2019 od 04.03.2019., KO: BEČIĆI, original;
- Ugovor o zakupu Hotela „Mediteran“ u Bečićima, zaključen dana 30.11.2017.godine između „SPENCER&HILL“ DOO PODGORICA, kao zakupodavca i „SPENCER&HILL TEAM“ DOO BUDVA, kao zakupca, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Garancija ponude , izdata od strane Crnogorske komercijalne banke A.D. Podgorica, broj: 10-0-7475 od 05.03.2019.godine, na iznos od 65.000,00 eura i rokom važenja od 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda, original;

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude i konstatovala da ista nije ispravna, o čemu je sačinjela Zapisnik o vrednovanju i rangiranju ponuda broj:0206-665/11 od 13.03.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i konstatovala da ponuda br. 0206-883/1 od 06.03.2019. godine pristigla u 09:29. PONUĐAČa: D.O.O. ZA PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT-IMPORT „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA nije formalno ispravna, i to :

U dijelu za finansijsku ponudu OBRASCA A Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne gore, ponuđena naknada ručno je upisan iznos 51.100,00 , dok je u dijelu „slovima“ upisano „PEDESETHILJADAISTOTINUEURA“, dok je početna cijena iznosila 50.998,00 (pedesethiljadadevetsodevedesetosam)eura. Kako je slovni dio ponuđene naknade različit od brojčanog, i manji od minimalne cijene korišćenja/zakupa precizirane Javnim pozivom, komisija konstatuje da je ponuda formalno neispravna.

Kako Ponuda br.0206-883/1 od 06.03.2019.godine, pristigla u 09:29h, ponuđača D.O.O. ZA PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT-IMPORT „SPENCER&HILL TEAM“ BUDVA, nije formalno ispravna, odbijena je kao nevažeća, te nije predmet vrednovanja.

Adresa ponuđača: Mediteranska 23.,Budva

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

**Tenderska komisija
predsjednik,
Dragoljub Marković**

