

Broj: 0206-1144/2
Budva, 25.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRASE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **D.O.O »Salus«**, Budva (adresa: **Nikole Tesle 13 Budva**) zavedena pod brojem 0206-1144/1 od 15.03.2019.godine, pristigla u 10:46 h, **sa dodijeljenih 90 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **3.** u Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 75 m¹/površine 3325 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, istočno od Hotela "Splendid", u zahvatu od linije ograde hotelskog kompleksa u zaleđu, odnosno kanala za atmosferske vode, istočno obodom plaže u dužini od 75.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13C u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.208.god. (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u **formi originala ili ovjerene fotokopije**. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 15.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-791/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 20.03.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-791/5.

Za lokaciju pod rednim brojem 3. u Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 75 m¹/površine 3325 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, istočno od Hotela "Splendid", u zahvatu od linije ograde hotelskog kompleksa u zaleđu, odnosno kanala za atmosferske vode, istočno obodom plaže u dužini od 75.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 18 m² + terasa 165 m²
konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **21.747, 00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

Ponuđač: D.O.O »Salus«, Budva

Datum otkupa 28.02.2019.god., ponuđač D.O.O »Salus«, Budva, ovlašćeno lice Darko Ljubanović

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1144/1 od 15.03.2019. god. pristigla u 10:46 časova.

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom, osim garancije ponude.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 22.222,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;

2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo D.O.O »Salus«, Budva, od 18.02.2019.godine, original;
3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Direkcije javnih prihoda filijala Budva broj: 81-01-00079-7 od 19.02.2003.godine, ovjereni prepis;
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Direkcije javnih prihoda filijala Budva broj: 81/31-00222-0 od 27.03.2003.godine, ovjereni prepis;
5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 325/19 od 20.02.2019.god. da se protiv pravnog lica »Salus« D.O.O., Budva, ne vodi krivični postupak i da se protiv ovlaštenog lica Ljubanović Darka ne vodi krivični postupak, original;
6. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-1797/19 od 19.02.2019.god. da za društvo D.O.O »Salus«, Budva u kazненој evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-1798/19 od 19.02.2019.god. da za Ljubanović Darka, ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
8. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/716 od 22.02.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik »Salus« D.O.O., Budva, podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019.godine-nema neizmirene poreske obaveze,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene poreske obaveze,
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original;
9. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-225/3 od 31.06.2016.god. kojim se odobrava društvu »Salus« D.O.O., Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, original;
10. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-303/3 od 05.06.2017.god. kojim se odobrava privrednom društvu »Salus« D.O.O., Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, original;
11. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-420/3 od 28.05.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu »Salus« D.O.O obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, original;
12. Garancija za ozbiljnost ponude izdata od Komercijalne banke A.D. Podgorica broj: GP2019/58 od 06.03.2019.godine na iznos od 30.000,00 eura sa važenjem garancije do 13.06.2019.god., original.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača D.O.O »Salus«, Budva, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača D.O.O »Salus«, Budva, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo				UKUPNO	
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016	2017	2018	100
					10	10	10	
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova			Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	D.O.O »Salus«, Budva	55	0	5	10+10+10			90

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 22.222,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču D.O.O »Salus«, Budva je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 5 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču D.O.O »Salus«, Budva je dodijeljeno ukupno 90,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ” D.O.O »Salus«, Budva – 90 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 22.222,00 (slovima: dvadeset dvije hiljade dvije stotine dvadeset dva) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču,
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Radulović

