

Broj: 0206-1131/2
Budva, 26.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **D.O.O »Olympic Summer«**, Budva (adresa: **Bečićka plaža bb**) zavedena pod brojem 0206-1131/1 od 15.03.2019.godine, pristigla u 09:43 h, **sa dodijeljenih 85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **9**, u Bečićima, dio Bečićke plaže, zapadno od Hotela "Naftagas", u dužini od cca 50 m¹/ površine 2750 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, od ulaza na plažu zapadno osnovom plažnog zida u dužini od cca 50.00 m¹ i dio obale u zaleđu u zahvatu privremene lokacija na kat.parceli 1047 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14D u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Budva.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog

lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B UKUPNO	100

Dana 15.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-791/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 20.03.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-791/5.

Za lokaciju pod rednim brojem 9. u Bečićima, dio Bečićke plaže, zapadno od Hotela "Naftagas", u dužini od cca 50 m/ površine 2750 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, od ulaza na plažu zapadno osnovom plažnog zida u dužini od cca 50.00 m¹ i dio obale u zaleđu u zahvatu privremene lokacija na kat.parceli 1047 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 8 m²+terasa 75 m², sa toaletom i ostavom konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **16.297,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

Ponuđač: D.O.O »Olympic Summer«, Budva

Datum otkupa 28.02.2019.god., ponuđač D.O.O »Olympic Summer«, Budva

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1131/1 od 15.03.2019. god. pristigla u 09:43 časova.

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom, osim garancije ponude.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 16.500,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
2. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-459/3 od 24.06.2016.god. kojim se odobrava društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
3. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-458/3 od 17.06.2016.god. kojim se odobrava društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereni prepis;
4. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-519/3 od 29.06.2017.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
5. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-520/3 od 28.06.2017.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereni prepis;
6. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-594/3 od 22.06.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
7. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-595/3 od 20.06.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Olympic Summer«, Budva obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereni prepis;
8. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81/31-04786-0 od 03.03.2016.godine, ovjereni prepis;
9. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81-01-14364-4 od 01.03.2016.godine, ovjereni prepis;
10. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo D.O.O »Olympic Summer«, Budva, od 25.02.2019.godine, ovjereni prepis;
11. Uvjerjenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2422/19 od 27.02.2019.god. da za Jadranku Popović, ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjereni prepis;
12. Uvjerjenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2423/19 od 27.02.2019.god. da za društvo D.O.O »Olympic Summer«, Budva u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjereni prepis;
13. Uvjerjenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 537/19 od 11.03.2019.god. da se protiv pravnog lica D.O.O »Olympic Summer«, Budva, ne vodi krivični postupak i da se protiv ovlašćenog lica Popović Jadranke ne vodi krivični postupak, original;
14. Uvjerjenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 439/19 od 04.03.2019.god. da se protiv Popović Jadranke ne vodi krivični postupak, original;
15. Uvjerjenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/793 od 06.03.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik »D.O.O »Olympic Summer«, Budva, podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 28.02.2019.godine-nema neizmirene poreske obaveze,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene poreske obaveze,
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original;
16. fotokopija lične karte na ime Popović Jadranke
17. Garancija ponude izdata od Lovćen Banke A.D. Podgorica broj: 07-430-3002322.9 od 11.03.2019.godine na iznos od 24.200,00 eura sa važenjem 90 dana od dana otvaranja ponedje, original.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača D.O.O »Olympic Summer«, Budva, komisja je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača D.O.O »Olympic Summer«, Budva, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO	
		Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta		
Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016 10 2017 10 2018 10	100	
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	D.O.O »Olympic Summer«, Budva	55	0	0	10+10+10	85

Ponuđač D.O.O »Olympic Summer«, Budva je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 16.500,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču D.O.O »Olympic Summer«, Budva je po osnovu Plave zastavice dodijeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču D.O.O »Olympic Summer«, Budva je dodijeljeno ukupno 85,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: D.O.O »Olympic Summer«, Budva – 85 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 16.500,00 (slovima: šesnaest hiljada pet stotina) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Rađulović



Dostavljeno:
-ponuđaču,
-spisi predmeta
-a/a