

Broj: 0206-1134/2
Budva, 26.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva (adresa Peka Pavlovića broj 64, Cetinje, na ime Vinka Vujačić)** zavedena pod brojem 0206-1134/1 od 15.03.2019.godine, pristigla u 10:15 h, **sa dodijeljenih 68,04 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **15.** u Rafailovićima, istočni kraj Bečićke plaže, dva dijela u dužini od ukupno 45+60 m¹/ površine 885+810 m², sve dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od potoka pored dječijeg Odmarališta "Lovćen" istočno obodom plaže u dužini od 45,00 m¹ i od istočne granice hotelskog kupališta istočno uz obalni zid u dužini od 60 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15E u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Budva.

2. Ponuda ponuđača **HTP »Vile Oliva« d.o.o, Petrovac, Budva, (adresa Ulica VIII br 110, Petrovac)** zavedena pod brojem **0206-1137/1 od 15.03.2019.god., u 10:25 h je ocijenjena kao DRUGORANGIRANA sa dodijeljenih 55 bodova.**

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 16.700,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;

2. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču – Tomislav Rafailović Budva

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 16.700,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;

3. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču – Vaso Rafailović Budva

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 16.700,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;

4. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču – Vujačić Radovan Budva

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 16.700,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;

5. fotokopija lične karte na ime Vujačić Vinka;

6. fotokopija lične karte na ime Rafailović Tomislav;

7. fotokopija lične karte na ime Rafailović Vaso;

8. fotokopija lične karte na ime Vujačić Radovan;

9. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata o registraciji d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva od 26.03.2018.god., ovjereni prepis;

10. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za društvo d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva, od 26.03.2018.godine, ovjereni prepis;

11. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81-01-15625-8 od 27.03.2018.godine, ovjeren prepis;

12. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81/31-05596-0 od 27.03.2018.godine, ovjereni prepis;

13. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-1938/19 od 22.02.2019.god. da za d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjereni prepis;

14. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2018/19 od 22.02.2019.god. da se za Vujačić Vinku ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjereni prepis;

15. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 505/19 od 07.03.2019.god. da se protiv pravnog lica d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva, ne vodi krivični postupak i da se protiv ovlašćenog lica Vujačić Vinke ne vodi krivični postupak, ovjereni prepis;

16. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Cetinju Ku. 2019/86 od 21.02.2019.god. da se protiv Vujačić Vinke, ne vodi krivični postupak, ovjereni kopija;

17. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 334/2019 od 21.02.2019.god. da se protiv Rafailović Tomislava ne vodi krivični postupak, ovjereni prepis;

18. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 344/2019 od 22.02.2019.god. da se protiv Rafailović Vasa ne vodi krivični postupak, original;

19. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 345/2019 od 22.02.2019.god. da se protiv Vujačić Radovana ne vodi krivični postupak, ovjereni prepis;

20. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/714 od 27.02.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva, podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2018.godine-nema neizmirene poreske obaveze,

- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene poreske obaveze,

- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, ovjereni prepis;

21. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/715 od 08.03.2019. godine kojim se potvrđuje da se Rafailović Tomislav vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, ovjereni prepis;

22. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/717 od 26.02.2019. godine kojim se potvrđuje da se Rafailović Vaso vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, ovjereni prepis;
23. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/713 od 26.02.2019. godine kojim se potvrđuje da se Vujačić Radovan vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, ovjereni prepis;
24. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-275/4 od 14.05.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
25. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-224/3 od 10.05.2017.god. kojim se odobrava preduzetniku Vujačić Radovanu obavljanje ugostiteljske djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
26. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-175/4 od 25.05.2016.god. kojim se odobrava preduzetniku Vujačić Radovanu obavljanje ugostiteljske djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
27. Ugovor o konzorcijumu od 12.03.2019.god., original potpisan i pečatiran;
28. Izjava direktora društva d.o.o. »Plaža Vujačić« Budva, Vujačić Vinke o zajedničkoj ponudi, potpisana i pečatirana;
29. Izjava Rafailović Tomislava o zajedničkoj ponudi, potpisana;
30. Izjava Rafailović Vasa o zajedničkoj ponudi, potpisana;
31. Izjava Vujačić Radovana o zajedničkoj ponudi, potpisana;
32. Garancija ponude na ime Vujačić Vinke izdata od Lovćen Banke A.D. Podgorica broj: 07-430-1300039.8 od 15.03.2019.godine na iznos od 16.700,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponedje, original.

2. Ponuđač: HTP »Vile Oliva« d.o.o, Petrovac, Budva

Datum otkupa 11.03.2019.god., ponuđač HTP »Vile Oliva« d.o.o., Petrovac, Budva

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1137/1 od 15.03.2019. god. pristigla u 10.25 časova.

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom, osim garancije ponude.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 27.800,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo HTP »Vile Oliva« d.o.o., Petrovac, Budva, od 08.03.2019.godine, ovjereni prepis;
3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave, PJ Budva broj: 81-01-01336-8 od 25.09.2006.godine, ovjereni prepis;
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81/31-01434-2 od 25.09.2006.godine, ovjereni prepis;
5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku. 430/19 od 01.03.2019.god. da se protiv pravnog lica HTP »Vile Oliva« d.o.o., Petrovac, Budva, ne vodi krivični postupak i da se protiv ovlašćenog lica Rakčević Petra ne vodi krivični postupak, original;
6. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2019/1810 od 12.03.2019.god. da se protiv Rakčević Petra ne vodi krivični postupak, original;
7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2979/19 od 11.03.2019.god. da za društvo HTP »Vile Oliva« d.o.o., Petrovac, Budva u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjereni prepis;
8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2980/19 od 11.03.2019.god. da za Rakčević Petra, ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjereni prepis;

9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/1081 od 13.03.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik HTP »Vile Oliva« d.o.o., Petrovac, Budva, podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 28.02.2019.godine-nema neizmirene poreske obaveze,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene poreske obaveze,
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, ovjereni prepis;
10. Garancija ponude izdata od Societe Generale Montenegro banke A.D. Podgorica broj: GC2019/278 od 14.03.2019.godine na iznos od 35.000,00 eura sa istekom roka garancije 17.06.2019.god., original.

Nakon izvršenog uvida u ponude ponuđača konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva i HTP »Vile Oliva« d.o.o, Petrovac, Budva, komisja je konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva, kao drugorangirana birana je ponuda ponuđača HTP »Vile Oliva« d.o.o, Petrovac, Budva.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta	
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016 10 2017 10 2018 10	100
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva	33,04	0	5	10+10+10	68,04
2.	HTP »Vile Oliva« d.o.o, Petrovac, Budva	55	0	0	0+0+0	55

Ponuđač konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 16.700,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A -broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponudene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji), dobio 33,04 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču konzorcijum doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva je po osnovu Plave zastavice dodijeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 5 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.god., za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču konzorcijumu doo »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva je dodijeljeno ukupno 68,04 bodova.

Ponuđač HTP »Vile Oliva« d.o.o, Petrovac, Budva je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 27.800,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A-broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1-Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji), dobio 55 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču HTP »Vile Oliva« d.o.o, Petrovac, Budva, nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču HTP »Vile Oliva« d.o.o, Petrovac, Budva je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: DOO »Plaža Vujačić« i Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Budva – 68,04 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 16.700,00 eura (slovima: šesnaest hiljada sedam stotina eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: HTP »Vile Oliva« d.o.o, Petrovac, Budva – 55,00 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 27.800,00 eura (slovima: dvadeset sedam hiljada osam stotina eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Radulović



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a