

Broj: 0206-856/2

Budva, 18.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-665/5 od 28.02.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Sabrina Čturić i Ninoslava Novović, članice, jednoglasno donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača “MAESTRAL HOTELS AND CASINOS” D.O.O. BUDVA, zavedena pod brojem: 0206-856/1 od 06.03.2019. god. sa dodijeljenih 90 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 4.12. Budvi, dio plaže u Pržnom, ispred hotela "Maestral" u dužini od 100 m¹/površine 2780 m², odnosno dio kat. parcele 1876 KO Sveti Stefan u zahvatu od zapadnog kraja plaže istočno obodom plaže u dužini od 100 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, uključujući i lokaciju postavljanje platforme za pristajanje i privez plovni objekata, lokacija označena kao 19A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandman broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrdaPoreskeupravedasuurednoizvršenesveobavezepoosnovuplaćanjaporezaidoprinosazaperiod 90 danaprije dana javnogotvaranjaponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO(B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	100
UKUPNO	

Dana 06.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-665/8 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem **4.12.** Budvi, dio plaže u Pržnom, ispred hotela "Maestral" u dužini od 100 m¹/površine 2780 m², odnosno dio kat. parcele 1876 KO Sveti Stefan u zahvatu od zapadnog kraja plaže istočno obodom plaže u dužini od 100 m¹, sa pripadajućim akva prostorom,

uključujući i lokaciju postavljanje platforme za pristajanje i privez plovnih objekata, lokacija označena kao 19A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta:hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti:

plažni bar , bar površine 15 m² bez terase
konzervator za sladoled 1 kom

platforma za pristajanje i privez plovnih objekata, lokacija 12.1 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište, privremene objekte i platformu za pristajanje):
14.075,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponudač: „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA Ponuda zavedena pod brojem: 0206-856/1 od 06.03.2019. god. pristigla u 10:27 časova,

Ponuda sadrži:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA OBRAZAC A, sa ponudenom naknadom od 20.000,00 (dvadesethiljada) eura bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0003894/033, izdat 14.01.2019.godine koji sadrži podatke o registraciji „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA, koje je registrovano za pretežnu djelatnost pod šifrom 9200-Kockanje i kladenje, original;
- Rješenje o registraciji za PIB, Ministarstva finansija, Poreske uprave, Podgorica, broj: 81-01-15197-3 od 30.10.2017.godine za „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva;
- Rješenje o registraciji za PDV, Ministarstva finansija, Poreske uprave, Podgorica, broj: 81/31-05362-3 od 31.10.2017.godine za „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 189/19. Od 06.02.2019. godine da se protiv „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA ne vodi krivični postupak kod ovog suda, i da se protiv ovlašćenog lica u pravnom licu Tsemperas Christosa ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 71/19. Od 18.01.2019. godine da se protiv Tešić Radmile ne vodi krivični postupak kod ovog suda, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj: 05/2-72-574/19, od 23.01.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj: 05/2-72-575/19, od 23.01.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica Tsemperas Christosa, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, Sektora za velike poreske obveznike, broj 03/6-2655/2-19 od 20.02.2019.godine da je poreski obveznik „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 01/2019 -i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom- i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019 - i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, original ;

- Garancija ponude , izdata od strane Universal capital banke banke A.D. Podgorica, broj: 1879/19-1 od 01.03.2019.godine, na iznos od 20.000,00 (dvadesethiljada) eura i rokom važenja od 120 dana od dana izdavanja,tj.do29.06.2019.godine, original;
- Rješene o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: Up I 110-25/2 od 29.01.2018.godine za „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA tj. Hotel „MAESTRAL“, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarsdta održivog razvoja i turizma , broj: UP I 108-32/2 od 08.02.2018.godine, kojem se Hotelu „MAESTRAL“, koji posluje u sastavu „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA dodjeljuje kategorija „Hotel sa pet zvjezdica“, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva;
- List nepokretnosti 818-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-938/2019 od 23.01.2019., KO: SVETI STEFAN, original;
- Ugovor o zakupu kompleksa Maestral, zaključen 25.12.2015.godine.,između „MONTE-ROCK“DOO PODGORICA i „HIT MONTENEGRO“ DOO BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-267/3 od 27.04.2018.godine, kojim se privrednom društvu „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „MAESTRAL“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Budvi, Pržno, kat.parcela 1876 KO Sveti Stefan, lokacija označena kao 19A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-308/3 od 09.06.2017.godine, kojim se privrednom društvu „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „MAESTRAL“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Budvi, Pržno, kat.parcela 1876 KO Sveti Stefan, lokacija označena kao 19A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu i finansije broj: 041-02-U-249/3 od 03.06.2016.godine, kojim se privrednom društvu „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „MAESTRAL“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Budvi, Pržno, kat.parcela 1876 KO Sveti Stefan, lokacija označena kao 19A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-268/3 od 27.04.2018.godine, kojim se privrednom društvu „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar „BEACH BAR“ šifra djelatnosti 56.30, koje se nalazi u Budvi, Pržno, kat.parcela 1876 KO Sveti Stefan, lokacija označena kao 19.7 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-556/3 od 05.07.2017.godine, kojim se privrednom društvu „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar „BEACH BAR“ šifra djelatnosti 56.30, koje se nalazi u Budvi, Pržno, kat.parcela 1876 KO Sveti Stefan, lokacija označena kao 19.7 u Izmjenama i dopunama Plana objekata

privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva;

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-665/11 od 13.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 20.000,00 (dvadesethiljada) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

1. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-267/3 od 27.04.2018.godine, ovjerena fotokopija 10 bodova
2. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-308/3 od 09.06.2017.godine, ovjerena fotokopija 10 bodova
3. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu i finansije broj: 041-02-U-249/3 od 03.06.2016.godine, ovjerena fotokopija

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponuđaču se dodjeljuje 5 bodova.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O. BUDVA je dodijeljeno ukupno 90 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „MAESTRAL HOTELS AND CASINOS“ D.O.O.
BUDVA -90 BODOVA**

PONUĐA BR: 0206-856/1 od 06.03.2019

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 20.000,00 (dvadesethiljada)
eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Adresa ponuđača: Hotel „Maestral“, Pržno bb, Budva

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

Tenderska komisija

predsjednik,

Dragoljub Marković