

Broj: 0206-974/2
Budva, 15.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-716/3 od 06.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Draško Cerović i Vojislav Dragnić članovi, jednoglasno donosi

ODLUKU **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA Zajednička ponuda Preduzetnika Antović Dragoljuba i Čejović Svetlane, zavedena pod brojem: 0206-974/1 od 11.03.2019. god. sa dodijeljenih 85,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 4. u Budvi, zapadni dio plaže Jaz, u dužini od 94 m¹/površine 2541 m², dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela 74 i 75 KO Prijedor I u zaleđu plaže, zapadno u dužini od 94.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandman I broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 -rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 -rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odođenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	100
UKUPNO	

Dana 11.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-716/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 4. u Budvi, zapadni dio plaže Jaz, u dužini od 94 m¹/površine 2541 m², dio kat. parcele 553 KO Prijevor I, u zahvatu od granice kat. parcela 74 i 75 KO Prijevor I u zaleđu plaže, zapadno u dužini od 94.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva

Lokacija se nalazi umutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 12 m² + tarasa 40 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **10.951,70 €**

blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponuđač: Zajednička ponuda preduzetnika Antović Dragoljub i Čejović Svetlana

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-974/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 09:26 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 11.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom preduzetnika Dragoljuba Antovića, člana zajedničke ponude

2.Izjava Antović Dragoljuba da je ponudena cijena u A obrascu tenderske dokumentacije zajednička ponudena cijena konzorcijuma čiji je član, original

3.Ugovor o konzorcijum zaključen između Antović Dragoljuba i Čejović Svetlane, original

4.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za preduzetnika Antović Dragoljuba, od 20.02.2019.godine, original

5.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Direkcije javnih prihoda, Filijala Bar – Kancelarija Kotor broj:92-02-00382-3 od 20.07.2004.godine, ovjerena fotokopija

6.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:81/31-03831-4 od 31.05.2013.godine, ovjerena fotokopija

7.Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-313/3 od 13.06.2016.god. kojim se preduzetniku Antović Dragoljubu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija,

8.Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-245/3 od 05.06.2017.god. kojim se preduzetniku Antović Dragoljubu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija,

9.Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-443/3 od 07.06.2018.god. kojim se preduzetniku Antović Dragoljubu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija,

10.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-1940/19 od 22.02.2019.god. da za Dragoljuba Antovića ne postoje podaci o osuđivanosti, original

11.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.249/2019 od 12.02.2019.god. da se protiv Dragoljuba Antovića ne vodi krivični postupak, original

12. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/711 od 26.02.2019. godine da se Dragoljub Antović vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original
13. fotokopija lične karte Antović Dragoljuba
14. Izjava Čejović Svetlane da je ponuđena cijena u A obrascu tenderske dokumentacije zajednička ponuđena cijena konzorcijuma čiji je član, ovjerena fotokopija
15. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 11.000,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom preduzetnika Svetlane Čejović,
16. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-2125/19 od 25.02.2019.god. da za Čejović Svetlanu ne postoje podaci o osuđivanosti, original
17. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za preduzetnika Čejović Svetlanu, od 25.02.2019. godine, original
18. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:81-02-03569-1 od 22.06.2016. godine, ovjerena fotokopija
19. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:81/31-05312-7 od 14.09.2017. godine, ovjerena fotokopija
20. fotokopija lične karte Čejović Svetlane,
21. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/791 od 05.03.2019. godine da se Čejović Svetlana vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original
22. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.361/2019 od 25.02.2019.god. da se protiv Čejović Svetlane ne vodi krivični postupak, original
23. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata o registraciji preduzetnika Svetlane Čejović od 16.05.2016.god., ovjerena fotokopija
24. Garancija ponude izdata od Komercijalne banke A.D. Podgorica broj:00-413-0100103.5 od 08.03.2019.godine na iznos od 11.000,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-716/7 od 15.03.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu zajedničku ponudu preduzetnika Antović Dragoljuba i Čejović Svetlane, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **11.000,00 Eur (jedanaest hiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

1. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-313/3 od 13.06.2016.god. kojim se preduzetniku Antović Dragoljubu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
2. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-245/3 od 05.06.2017.god. kojim se preduzetniku Antović Dragoljubu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,

3. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-443/3 od 07.06.2018.god. kojim se preduzetniku Antović Dragoljubu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 07.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, **Zajedničkoj ponudi preduzetnika Antović Dragoljub i Čejović Svetlana je dodijeljeno ukupno 85,00 bodova.**

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 85,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: Zajednička ponuda preduzetnika Antović Dragoljub i Čejović Svetlana

Adresa: Jaz b.b. Budva

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 11.000,00 Eur (jedanaest hiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Dragoljub Marković**

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

