

Broj: 0206-982/2
Budva, 15.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-716/3 od 06.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Draško Cerović i Vojislav Dragnić članovi, jednoglasno donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA Zajednička ponuda Dragan Mikijelj i »SMI Group« D.O.O., zavedena pod brojem: 0206-982/1 od 11.03.2019. god. sa dodijeljenih 95,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 7. u Budvi, središnji dio plaže Jaz, u dužini od 65 m¹/površine 2692 m², dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od središnje linije kat. parcele 88 KO Prijedor I u zaleđu plaže (istočne granice susjednog zahvata) istočno u dužini od 65.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1G u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandman I broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 -rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
Y=A+B	

Dana 11.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-716/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 7. u Budvi, središnji dio plaže Jaz, u dužini od 65 m¹/površine 2692 m², dio kat. parcele 553 KO Prijevor I, u zahvatu od središnje linije kat. parcele 88 KO Prijevor I u zaleđu plaže (istočne granice susjednog zahvata) istočno u dužini od 65.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1G u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar, bar površine 10 m² bez terase
Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **9.648,40 €**

blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponuđač: Zajednička ponuda Dragan Mikijelj i »SMI Group« D.O.O.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-982/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 10:39 časova,

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 10.100,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana od strane ponuđača Dragana Mikijelja

2..Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 10.100,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača „SMI Group“ D.O.O. Budva

3. Izjava Dragana Mikijelja da je ponuđena cijena u A obrascu tenderske dokumentacije zajednička ponuđena cijena konzorcijuma čiji je član, original

4. Izjava društva „SMI Group“ D.O.O. Budva da je ponuđena cijena u A obrascu tenderske dokumentacije zajednička ponuđena cijena konzorcijuma čiji je član, original

5. Ugovor o konzorcijumu zaključen između Mikijelj Dragana i „SMI Group“ D.O.O. Budva, original

6. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/965 od 06.03.2019. godine da je poreski obveznik »SMI Group« D.O.O. Budva podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 28.02.2019. godine-nema neizmirene obaveze
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017. godinom – nema neizmirene obaveze
- porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. godinom – nema neizmirene obaveze, original

7. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »SMI Group« D.O.O. Budva, od 06.03.2019. godine, original

8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-2798/19 od 06.03.2019. god. da za Milorada Ivanovića ne postoje podaci o osuđivanosti, original

9. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-2797/19 od 06.03.2019. god. da za društvo „SMI Group“ D.O.O. Budva ne postoje podaci o osuđivanosti, original

10. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku.483/19 od 06.03.2019. god. da se protiv „SMI Group“ D.O.O. Budva i ovlašćenog lica Ivanović Milorada ne vodi krivični postupak, ovjerena fotokopija

11. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:81-01-15478-6 od 14.02.2018. godine, ovjerena fotokopija

12. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:81/31-05531-6 od 21.02.2018.godine, ovjerena fotokopija
13. fotokopija lične karte Ivanović Milorada,
14. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:13-132-U-596/3 od 21.06.2018.god. kojim se preduzetniku Mikijelj Draganu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija,
15. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-442/3 od 20.06.2017.god. kojim se preduzetniku Mikijelj Draganu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija,
16. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-413/3 od 14.06.2016.god. kojim se preduzetniku Mikijelj Draganu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija
17. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku.381/2019 od 26.02.2019.god. da se protiv Mikijelj Dragana ne vodi krivični postupak, original
18. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/895 od 06.03.2019.godine da se Dragan Mikijelj vodi kao poreski obveznik i da nema neizmirenih obaveza, original
19. fotokopija lične karte Dragana Mikijelja,
20. Garancija za osiguranje ponude izdata od Hipotekarne banke broj:710-2607/3 od 07.03.2019.godine na iznos od 12.000,00 Eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-716/7 od 15.03.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu zajedničku ponudu Dragan Mikijelj i »SMI Group« D.O.O., zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **10.100,00 Eur (desethiljadastotinu eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđačima su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

1. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:13-132-U-596/3 od 21.06.2018.god. kojim se preduzetniku Mikijelj Draganu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
2. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-442/3 od 20.06.2017.god. kojim se preduzetniku Mikijelj Draganu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
3. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj:041-02-U-413/3 od 14.06.2016.god. kojim se preduzetniku Mikijelj Draganu odobrava obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,

za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Ponuđačima je dodijeljeno **10. bodova po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“** u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da je kupalište „Blue beach“ Jaz, čiji su korisnici bili Mikijelj Dragan i slobodan Ivanović, bilo nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponudaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 21.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponudaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, **Zajedničkoj ponudi ponuđača Dragan Mikijelj i »SMI Group« D.O.O.** je dodijeljeno ukupno **95,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 95,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: Zajednička ponuda Dragan Mikijelj i »SMI Group« D.O.O.

Adresa: Mainski put br. 9 Budva

PIB:03174794

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 10.100,00 Eur (desethiljadastotinu eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

**Tenderska komisija
predsjednik,
Dragoljub Marković**

