

**Broj: 0206-1945/2**  
**Budva, 03.05.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-1632/2 od 24.04.2019.god. godine po Ponovljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019.god., Tenderska komisija u sastavu Nevenka Vukićević predsjednik, Mato Bošković i Nebojša Krivokapić, članovi, jednoglasno donosi :

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA, Miločer bb, Sveti Stefan, Budva, zavedena pod brojem 0206-1945/1 od 24.04.2019. god., sa dodijeljenih 85 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 11. u Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od 105 m<sup>1</sup>/ površine 3084 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta „Pod murvom“ zapadno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 21C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.**

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

**O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Ponovljeni Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019.god. na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadžaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

**5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**5.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
  - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
  - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
  - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti „bezuslovna“, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

### 5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležni organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Pod VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	
Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	45
Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	10
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	30
	5
$Y=A+B$	100
UKUPNO	

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture. Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

A - broj poena dodijeljen Ponudaču na osnovu ponuđene zakupnine

A<sub>1</sub> - Zakupnina, ponuđena od strane Ponudača čija se Ponuda ocjenjuje

A<sub>max</sub> – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....  
10 bodova

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.  
(3x10 bodova po godini)\* najviše /  
Os ..... 30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih /  
Om ..... 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponudaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu

za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Obroj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova. Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018. godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01. juna 2018. god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova. Maksimalan

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma  $Y = A + B$

Dana 24.04.2019. god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1632/3 od 30.04.2019. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Za lokaciju označenu brojem 11.** - U Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od 105 m<sup>1</sup>/ površine 3084 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta „Pod murvom“ zapadno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **21C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

*Lokacija se nalazi umutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, bar površine 15 m<sup>2</sup> bez terase i konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **13.435,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda: **Ponuda br: 0206-1945/1 OD 24.04.2019. god., pristigla u 10:10 h, PONUĐAČ: „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA**

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019 godine, na Obrascu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču: za pravno lice: naziv ponuđača, adresa, broj kontakt telefona, ime i prezime izvršnog direktora
- Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 21C ili pod rednim brojem 11 u Javnom pozivu u iznosu od 30.000,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i pečatirana
- Izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, potpisano i pečatirano
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0339380/014 od 06.03.2019. godine za „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 13.03.2019. godine;
- Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 81-01-01583-2 od 06.03.2007. godine za „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 13.03.2019. godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 81/31-01618-3 od 06.03.2007. godine za „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 13.03.2019. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj Ku 481/19 od 06.03.2019. godine da se protiv „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA i Bencun Gorana ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 13.03.2019. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Nikšiću broj Ku2019/488 od 01.03.2019. godine da se protiv Bencun

Gorana ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 13.03.2019. godine;

- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-2601/19 od 04.03.2019. godine da za „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 13.03.2019. godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-2602/19 od 04.03.2019. godine da za Bencun Gorana u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 13.03.2019. godine;
- Uvjerenje Poreske uprave Sektor za velike poreske obveznike broj 03/6-5704/2-19 od 16.04.2019. godine da je poreski obveznik „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 03/2019. godine – nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2018. godinom – nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 03/2019. godinom – nema neizmirene poreske obaveze, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 22.04.2019. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj 13-132-U-614/3 od 02.07.2018. godine kojim se odobrava „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu 21C, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 22.04.2019. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj 13-132-U-801/3 od 27.07.2018. godine kojim se odobrava „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA obavljanje ugostiteljske djelatnosti na lokaciji 21.7 iz Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra 2016-2018. godine, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 22.04.2019. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj 041-02-U-455/3 od 19.06.2017. godine kojim se odobrava „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu 21C, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 22.04.2019. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj 041-02-U-468/3 od 19.06.2017. godine kojim se odobrava „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA obavljanje ugostiteljske djelatnosti na lokaciji 21.7 iz Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra 2016-2018. godine, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 22.04.2019. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj 041-02-U-503/3 od 23.06.2016. godine kojim se odobrava „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu 21C, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 22.04.2019. godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj 041-02-U-523/3 od 28.06.2016. godine kojim se odobrava „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA obavljanje ugostiteljske djelatnosti na lokaciji 21.7 iz Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra 2016-2018. godine, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 22.04.2019. godine;
- Bankarska garancija Universal Capital banke broj 3281/19 od 17.04.2019. godine na iznos 36.300,00 EUR-a sa rokom važenja do 23.07.2019. godine, original;

**Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jamstvenikom, koji je uvezan u čvor, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova je označio rednim brojem (1/20,2/20.....20/20) osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi I numerisana.**

**Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019 godine, lokacija pod rednim brojem 11 iz javnog poziva**

Saglasno Ponovljenom Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i i ukupno prihvatljiva -sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.



Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Ponovljenog Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA, broj 0206-1945/1 OD 24.04.2019. god., pristigla u 10:10 h, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **30 bodova** i to na ime dostavljenog:

- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj 13-132-U-614/3 od 02.07.2018. godine kojim se odobrava „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu 21C, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 22.04.2019. godine; - 10 bodova
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj 041-02-U-455/3 od 19.06.2017. godine kojim se odobrava „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu 21C, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 22.04.2019. godine; - 10 bodova
- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj 041-02-U-503/3 od 23.06.2016. godine kojim se odobrava „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu 21C, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke dana 22.04.2019. godine; - 10 bodova

KRITERIJUMI							
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Plava zastavica	Odobrenje za rad			Odobrenje za rad za 2018. dobijeno prije 01.06.2018	UKUPNO
			2016	2017	2018		
„ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA	30.000,00e	.					
	55	/	10	10	10	/	85

**redosled ponuđača:**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA - 85 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 30.000,00€**

**(slovima:tridesethiljadaeura) bez PDV-a.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđačima

-spisi predmeta

-a/a

Tenderska komisija  
predsjednik,  
Nevenka Vukićević

