

**Broj: 0206-1190/2**

**Budva, 01.04.2019.godine**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-810/4 od 15.03.2019.god Po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine, Javni poziv broj 0206-810/1 od 28.02.2019 godine, Amandman I broj: 0206-810/2 od 06.03.2019.god., Amandman II broj: 0206-810/33 od 14.03.2019.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi:

### **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**2. ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA)** ponuda ponuđača "Adriatic properties" doo Budva, Miločer b.b., Sveti Stefan, zavedena pod broj 0206-1190/1 od 19.03.2019 godine za zakup lokacije pod rednim brojem 6. U Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od 105 m<sup>1</sup>/ površine 3084 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta „Pod murvom“ zapadno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 21C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine, Javni poziv broj 0206-810/1 od 28.02.2019 godine, Amandman I broj: 0206-810/2 od 06.03.2019.god., Amandman II broj: 0206-810/33 od 14.03.2019.god.

**Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :**

#### **1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **1.2. Za pravna lica:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**1.3 Originalnu bankarsku garanciju ponude** koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**1.4. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

**2. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1.) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO</b>
	<b>100</b>

**2.1 Po osnovu referenci i iskustva boduju se :**

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

### **3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:**

#### **3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra**

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponudene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponudene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A1 / Amax) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponudaču na osnovu ponudene zakupnine
- A1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponudača čija se Ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji.

#### **3.2 Reference i iskustvo**

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz ..... **10 bodova**
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.(3x10bodovapogodini)najviše/Os ..... **30 bodova**
- 3) Ponudač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om ..... **5 bodova**

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponudač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponudač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

#### **3.3 Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :**

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponudaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponudač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponudač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma  $Y = A + B$

\* \* \*

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 19.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj:0206-810/5 od 19.03.2019. god.

Dana 25.03.2019.godine sa početkom u 10.00 časova, imenovana Komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-810/6 od 25.03.2019 godine.

\* \* \*

*6. U Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od 105 m<sup>1</sup>/ površine 3084 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta „Pod murvom“ zapadno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 21C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.*

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

*Tip kupališta: javno-porodično*

*U okviru kupališta može se odobriti:plažni bar, bar površine 15 m<sup>2</sup> bez terase  
konzervator za sladoled, 1 kom*

*Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 13.435,00 €*

Komisija je konstatovala da je za predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupilo otvaranju iste:

**1. Ponuda br: 0206-1190/1 od 19. 03. 2019. godine, pristigla u 10:31h, ponuđača "Adriatic properties" doo Budva**

Ponuda sadrži tendersku dokumentaciju od 20 strana i odvojeno garanciju banke.

Sadržaj ponude:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane "ADRIATIC PROPERTIES" doo OBRAZAC A, sa ponuđenom cijenom 30.000,00 (tridesethiljada) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0339380/014, izdat 06.03.2019. godine koji sadrži podatke o registraciji doo "ADRIATIC PROPERTIES" Budva, koji je registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510 – hoteli i sličan smještaj, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke 13.03.2019. godine;

- Rješenje o registraciji PIB-a, Poreske uprave-Područna jedinica Budva, broj: 81-01-01583-2 od 06.03.2007. godine za "ADRIATIC PROPERTIES" doo Budva, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke 13.03.2019. godine;
- Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave-Područna jedinica Budva, broj: 81/31-01618-3 od 06.03.2007. godine za "ADRIATIC PROPERTIES" doo Budva, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke 13.03.2019. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku.481/19 od 06.03.2019. godine da se protiv pravnog lica "ADRIATIC PROPERTIES" doo Budva pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom Zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom i da se protiv ovlaštenog lica Bencun Gorana iz Nikšića u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke 13.03.2019. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Nikšiću broj: Ku 2019/488 od 01.03.2019. godine da se protiv Bencun Gorana kod ovog suda ne vodi krivični postupak, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke 13.03.2019. godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2601/19 od 04.03.2019. godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica "ADRIATIC PROPERTIES" doo Budva, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke 13.03.2019. godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2602/19 od 04.03.2019. godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti fizičkog lica Gorana Bencuna, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke 13.03.2019. godine;
- Uvjerenje Poreske uprave-Područne jedinice Budva, broj: 03/11-2/970 od 07.03.2019. godine da je poreski obveznik "ADRIATIC PROPERTIES" doo iz Budve, na dan donošenja uvjerenja, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
  - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 28.02.2019. godine - nema neizmirene poreske obaveze,
  - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017. godinom - nema neizmirene poreske obaveze,
  - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. godine - nema neizmirene poreske obaveze, kopija ovjerena od strane notara Vukčević Slavke 13.03.2019. godine;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:13-132-U-614/3 od 02.07.2018. godine, kojim se privrednom društvu "ADRIATIC PROPERTIES" doo iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti – pružanje usluga na javnom kuplištu "21C", šifra djelatnosti 77.21, lokacija označena kao 21C u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018. godinu, original;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:13-132-U-801/3 od 27.07.2018. godine, kojim se privrednom društvu "ADRIATIC PROPERTIES" doo iz Budve, odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa plažni bar "21C", šifra djelatnosti 56.30, lokacija označena kao 21.7 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018. godinu, original;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-455/3 od 19.06.2017. godine, kojim se privrednom društvu "ADRIATIC PROPERTIES" doo iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti – pružanje usluga na javnom kuplištu "21C", šifra djelatnosti 77.21, lokacija označena kao 21C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018. godinu, original;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-468/3 od 19.06.2017. godine, kojim se privrednom društvu "ADRIATIC PROPERTIES" doo iz Budve, odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa plažni bar "ADRIATIC", šifra djelatnosti 56.30, lokacija označena kao 21.7 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018. godinu, original;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu i finansije broj:041-02-U-503/3 od 23.06.2016. godine, kojim se privrednom društvu "ADRIATIC PROPERTIES" doo iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti – pružanje usluga na javnom kuplištu "21C", šifra djelatnosti 77.21, lokacija označena kao 21C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018. godinu, original;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu i finansije broj:041-02-U-523/3 od 28.06.2016. godine, kojim se privrednom društvu "ADRIATIC PROPERTIES" doo iz Budve, odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa plažni bar "ADRIATIC", šifra djelatnosti 56.30, lokacija označena kao 21.7 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018. godinu, original;
- Garancija ponude GC2019/45, izdata od strane Universal Capital Bank, broj: 2333/19 od 18.03.2019. godine, na iznos od 36.300,00 eura, sa periodom važenja od 90 dana, počev od dana otvaranja ponuda, odnosno važi najkasnije do 17.06.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da ne sadrži potrebne dokaze, te je ponuda **"Adriatic properties" doo Budva broj 0206-1190/1 od 19. 03. 2019. godine** odbačena kao neispravna jer ima odstupanje, odnosno, ponuđač nije jemstvenikom uvezao ponudu što je suprotno sa Javnim pozivom broj 0206-810/1 od 28.02.2019 godine, poglavlje IX, „način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda“, 11.1. „Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

**Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.**

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda **"Adriatic properties" doo Budva broj 0206-1190/1 od 19. 03. 2019. godine** neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-810/1 od 28.02.2019 godine, te ista nije bila predmet vrednovanja.

**Kako je dostavljena samo jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđaču  
-spisi predmeta  
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije  
Uroš Filipović

