

Broj: 0206-1951/2
Budva, 03.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-1632/2 od 24.04.2019.god. godine po Ponovljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019.god., Tenderska komisija u sastavu Nevenka Vukićević predsjednik, Mato Bošković i Nebojša Krivokapić, članovi, jednoglasno donosi :

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

- 1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača BRANISLAVA RADAČA, Žrtava fašizma bb, Budva, zavedena pod brojem 0206-1951/1 od 24.04.2019. god., sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 17 U Buljarici, dio plaže Buljarica, u dužini od 38 m¹/ površine 1444 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica I, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1317/3 i 1317/4 KO Buljarica istočno obodom plaže u dužini od 38.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 27L u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.**
- 2. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača SAVOVIĆ STEFAN, Buljarica, Budva zavedena pod brojem: 0206-1910/1 od 23.04.2019. god. i dopuna ponude zavedena pod brojem: 0206-1910/2 od 24.04.2019. godine.**
- 3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Ponovljeni Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019.god. na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadžaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti „bezuslovna“, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležni organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Pod VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	
Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	45
Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	10
3) Ponuđač koji je pribavio Odobenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	30
	5
Y=A+B	100
UKUPNO	

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine

A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

Nosilac priznanja „Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz
10 bodova

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.

(3x10 bodova po godini)* najviše /

Os 30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih /

Om 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponudač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponudač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Obroj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.m-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova. Maksimalan

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Dana 24.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1632/3 od 30.04.2019. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu brojem 17. – U Buljarici, dio plaže Buljarica, u dužini od 38 m¹/ površine 1444 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica I, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1317/3 i 1317/4 KO Buljarica istočno obodom plaže u dužini od 38.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 27L u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno- kupalište za pse

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 877,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 2 (dvije) ponude: **Ponuda br: 0206-1910/1 OD 23.04.2019. god., pristigla u 10:09 h, PONUĐAČA: SAVOVIĆ STEFAN, dopuna ponude ponuđača SAVOVIĆ STEFAN broj 0206-1910/2 od 24.04.2019. godine zavedenu u 09:19 časova i Ponuda br: 0206-1951/1 OD 24.04.2019. god., pristigla u 10:48 h, PONUĐAČA: BRANISLAVA RADAČA**

Tenderska komisija konstatuje da ponude sadrže:

1. PONUDA BR: 0206-1910/1 OD 23.04.2019. god., pristigla u 10:09 h

PONUĐAČ: SAVOVIĆ STEFAN

Ponuda sadrži:

- Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1632/1 od 09.04.2019 godine, na Obrascu A; sa popunjenim podacima o ponuđaču: za fizičko lice: ime i prezime, adresa, broj telefona
- Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 27L ili pod rednim brojem 17 u javnom pozivu u iznosu od 1.005,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana,
- Izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, potpisana,
- Lična karta na ime Savović Stefan, neovjerena kopija
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-2/719-2 od 12.03.2019. godine kojim se potvrđuje da se SUR „NEMA GREŠKE“ na dan izdavanja uvjerenja vodi kao poreski obveznik i nema neizmirene obaveze, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj Ku 309/2019 od 19.02.2019. godine da se protiv Savović Stefana ne vodi krivični postupak kod ovog suda, original;
- Ugovor o zalozi depozita broj 10113/251 od 22.04.2019. godine;
- Ugovor o izdavanju garancije broj GC2019/397 od 19.04.2019. godine zaključen između Savović Stefana i NLB banke;

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova je označio rednim brojem na način (1/1, 1/2, 1/3, 1/4) osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi I numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Savović Stefan, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019 godine, lokacija pod rednim brojem 17 (27L) iz javnog poziva

Ponudač Savović Stefan dostavio je dopunu ponude broj 0206-1910/2 od 24.04.2019. godine zavedenu u 09:19 časova, koja sadrži:

- Bankarska garancija NLB banke broj GC2019/397 od 23.04.2019. godine na iznos od 1.005,00 EUR-a sa rokom važenja do 24.07.2019. godine, original

2. PONUDA BR: 0206-1951/1 OD 24.04.2019. god., pristigla u 10:48 h

PONUĐAČ: BRANISLAVA RADAČA

Ponuda sadrži:

- Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1632/1 od 09.04.2019 godine, na Obrascu A, sa popunjenim podacima o ponudaču: za fizičko lice: ime i prezime, adresa, broj telefona
- Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 27L ili pod rednim brojem 17 u javnom pozivu u iznosu od 2.000,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana,
- Izjava da je ponudač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, potpisana,
- Lična karta na ime Branislava Radača, neovjerena kopija
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-2/1604 od 12.04.2019. godine kojim se potvrđuje da se Radača Branislava na dan izdavanja uvjerenja ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirene obaveze, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj Ku 560/2019 od 13.03.2019. godine da se protiv Branislave Radače ne vodi krivični postupak kod ovog suda, original;
- Bankarska garancija Hipotekarne banke broj 710-2825/4 od 17.04.2019. godine na iznos do 2.000,00 EUR-a sa rokom važenja do 30.07.2019. godine, original

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova je označio rednim brojem (1/4, 2/4, 3/4, 4/4) osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi I numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Branislava Radača, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019 godine, lokacija pod rednim brojem 17 iz javnog poziva

Saglasno Ponovljenom Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda i konstatovala:

Ponuđač **SAVOVIĆ STEFAN** je dostavio formalno neispravnu ponudu iz sledećih razloga:

Predmetnim Javnim pozivom, u poglavlju V, tačka 5, podtačka 5.1.1. Podaci o ponuđaču i dokazi o podobnosti ponuđača za fizička lica predviđeno je da ponuđač dostavi: *potvrdu Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda*

Ponuđač **SAVOVIĆ STEFAN** u svojoj ponudi dostavio je *Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-2/719-2 od 12.03.2019. godine kojim se potvrđuje da se SUR „NEMA GREŠKE“ na dan izdavanja uvjerenja vodi kao poreski obveznik i nema neizmirene obaveze, original.* Kako je ponuđač ponudu dostavio kao fizičko lice **SAVOVIĆ STEFAN**, a traženu potvrdu dostavio na ime SUR „NEMA GREŠKE“, komisija je konstatovala da ponuđač nije dostavio traženi dokument iz Ponovljenog Javnog poziva glava V, tačka 5.1. alineja 3.

U glavi IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, u tački 11.1 Ponovljenog Javnog poziva predviđeno je: *Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.*

Uvidom u ponudu, komisija je konstatovala da je ponuđač označio stranice na sledeći način: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, što nije u skladu sa tekstom Ponovljenog javnog poziva.

Imajući sve naprijed navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **SAVOVIĆ STEFANA** formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Ponovljenog Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **BRANISLAVA RADAČA**, broj0206-1951/1 od 24.04.2019. god., pristigla u 10:48 h, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač BRANISLAVA RADAČA je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

KRITERIJUMI							
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Plava zastavica	Odobrenje za rad			Odobrenje za rad za 2018. dobijeno prije 01.06.2018	UKUPNO
			2016	2017	2018		
BRANISLAVA RADAČA	2.000,00e						
	55	/	/	/	/	/	55

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ BRANISLAVA RADAČA - 55 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 2.000,00 €

(slovima:dvijehiljadeura) bez PDV-a.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Tenderska komisija
predsjednik
Nevenka Vukićević



Dostavljeno:

-ponuđačima

-spisi predmeta

-a/a