

Broj: 0206-1530/2
Budva, 25.05.2020.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-1312/2 od 11.05.2020.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1312/1 od 29.04.2020.god., Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Nebojša Krivokapić i Miloš Zenović članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

I.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača BRANISLAVA RADAČA zavedena pod brojem 0206-1530/1 od 20.05.2020. god. sa dodijeljenih 55,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem brojem 3.2. u Buljarici, istočni kraj plaže Buljarica, u dužini od 50 m/ površine 1000 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica I, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1317/3 i 1317/4 KO Buljarica istočno obodom plaže u dužini od 50 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 27N u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva. po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1312/1 od 29.04.2020.god.

II.Drugorangirana je ponuda ponuđača UROŠ MEDIN zavedena pod brojem: 0206-1534/1 od 20.05.2020. god. sa dodijeljenih 27,54 bodova.

III.Trećerangirana je ponuda ponuđača »SAN JUNIPERO« DOO zavedena pod brojem: 0206-1531/1 od 20.05.2020. god. sa dodijeljenih 24,53 bodova.

IV.Izabrani prvorangirani ponuđač BRANISLAVA RADAČA je dužna da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-878/3 od 16.03.2020.god. i Amandmanu I poziva broj:0206-878/2 od 02.03.2020.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kazenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018., 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os.....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 20.05.2020.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1312/7 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 3.2. u Buljarici, istočni kraj plaže Buljarica, u dužini od 50 m/ površine 1000 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica I, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1317/3 i 1317/4 KO Buljarica istočno obodom plaže u dužini od 50 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 27N u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodичno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 500,00 €

Komisija konstatuje da su za predmetnu lokaciju stigle tri ponude:

1.Ponuđač: BRANISLAVA RADAČA

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1530/1 od 20.05.2020. god. pristigla u 09:59 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 1.300,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

2.Fotokopija lične karte RADAČA BRANISLAVE

3.Uvjerenje izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2-1500 od 19.05.2020.godine da se RADAČA BRANISLAVA iz Budve ne vodi kao poreski obveznik, original.

4.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.761/2020 od 14.05.2020.god. da se protiv RADAČA BRANISLAVE ne vodi krivični postupak, original.

5.Tenderska garancija izdata od HIPOTEKARNE banke broj:710-2619/4 od 18.05.2020 na iznos od 1.300,00eura, original

Komisija konstatuje da su stranice ponude uvezane jemstvenikom osim bankarske garancije.

Komisija konstatuje da su stranice ponude numerisane rednim i ukupnim brojem stranica

2.Ponuđač: »SAN JUNIPERO« DOO

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1531/1 od 20.05.2020. god. pristigla u 10:16 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 580,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i pečatirana.

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »SAN JUNIPERO« Budva, od 14.02.2020.godine,fotokopija ovjerena od strane notara.

3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva, broj:81-01-18032-9 od 10.01.2020. godine, fotokopija ovjerena od strane notara.
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva, broj:81/31-06667-9 od 21.04.2020. godine, fotokopija ovjerena od strane notara.
5. Uvjerenje Osnovnog Suda u Kotoru Ku.717/2020 od 29.04.2020. godine, da se protiv pravnog lica "SAN JUNIPERO" D.O.O. Budva i ovlaštenog lica u pravnom licu YANE GORSKAYE ne vodi krivični postupak, fotokopija ovjerena od strane notara.
6. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-041-4422/20 od 21.04.2020.god. da za GORSKAYA YANU ne postoje podaci o osuđivanosti lica, fotokopija ovjerena od strane notara.
7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-041-4423/20 od 21.04.2020.god. da za društvo »SAN JUNIPERO« D.O.O. Budva ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, fotokopija ovjerena od strane notara.
9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva, broj:03/11-2/1304 od 12.05.2020. godine da je poreski obveznik »SAN JUNIPERO« D.O.O. Budva podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: -poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 04/2020. godine -nema neizmirene poreske obaveze, fotokopija ovjerena od strane notara.
10. Tenderska garancija izdata od LOVČEN banke broj:07-430-3003214.7 od 20.05.2020 na iznos od 950,00 eura, original.

Komisija konstatuje da su stranice ponude uvezane jemstvenikom osim bankarske garancije.
Komisija konstatuje da su stranice ponude numerisane rednim i ukupnim brojem stranica.

3. Ponuđač: UROŠ MEDIN

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1534/1 od 20.05.2020. god. pristigla u 10:47 časova,

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 651,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana.

2. Fotokopija lične karte MEDIN UROŠA, ovjerena od strane notara.

3. Uvjerenje izdato od Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2-1443 od 12.05.2020.godine da se MEDIN UROŠ iz Budve ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original.

4. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.769/2020 od 13.05.2020.god. da se protiv MEDIN UROŠA ne vodi krivični postupak, original.

5. Tenderska garancija izdata od NLB banke broj:GC2020/430 od 18.05.2020 na iznos od 2.000,00eura, original

Komisija konstatuje da su stranice ponude uvezane jemstvenikom osim bankarske garancije.
Komisija konstatuje da su stranice ponude numerisane rednim i ukupnim brojem stranica

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled prispjelih ponuda i utvrdila da su ponude ponuđača **BRANISLAVA RADAČA**, »SAN JUNIPERO« **DOO** i **UROŠ MEDIN** formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda i o istim sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju broj:0206-1312/8 od 25.05.2020.god.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača **BRANISLAVA RADAČA**, kao

drugorangirana birana je ponuda ponuđača **UROŠ MEDIN**, dok je kao trećerangirana vrednovana ponuda ponuđača **»SAN JUNIPERO« DOO**.

Ponuđač **BRANISLAVA RADAČA** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **1.300,00 Eur (hiljadutristotine eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00** bodova, obzirom da se radi o najvećoj ponuđenoj cijeni za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponudi ponuđača **BRANISLAVA RADAČA** je dodijeljeno ukupno **55,00 bodova**.

Ponuđaču **UROŠ MEDIN** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **651,00 Eur (šeststotinapedesetjedan eura)** bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55 dobio **27,54** bodova.

Istom nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponudi ponuđača **UROŠU MEDINU** je dodijeljeno ukupno **27,54 bodova**.

Ponuđaču **»SAN JUNIPERO« DOO** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **580,00 Eur (petstotinaosamdeset eura)** bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55 dobio **24,53** bodova.

Istom nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponudi ponuđača **»SAN JUNIPERO« DOO** je dodijeljeno ukupno **24,53 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 55,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: BRANISLAVA RADAČA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 1.300,00 Eur (hiljadutristotine eura) bez uračunatog PDV-a.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: 27,54 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: UROŠ MEDIN

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 651,00 Eur (šeststotinapedesetjedan eura) bez uračunatog PDV-a.

TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: 24,53 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: »SAN JUNIPERO« DOO

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 580,00 Eur (petstotinaosamdeset eura) bez uračunatog PDV-a.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

**Tenderska komisija
predsjednik,
Draško Cerović**

