

**Broj: 0206-979/2**  
**Budva, 15.03.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-716/3 od 06.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Draško Cerović i Vojislav Dragnić članovi, jednoglasno donosi

### **ODLUKU** **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača LABOVIĆ ANĐELA zavedena pod brojem: 0206-979/1 od 11.03.2019. god. sa dodijeljenih 55,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 12. u Budvi, istočni kraj plaže Jaz, obuhvatajući kupalište u dužini od 80 m<sup>1</sup>/površine 1700 m<sup>2</sup> sve dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, između kupališta 2B i 2C2, u zahvatu od linije granice kat.parcela 549 i 550 KO Prijedor I zapadno u dužini od 30 m<sup>1</sup> I istočno u dužini od 50 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2C1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine.**

**2.BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača IVANOVIĆ NEBOJŠE, zavedena pod broj:0206-971/1 od 11.03.2019.god. sa dodijeljenih 48,12 bodova.**

**3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),  
 -rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,  
 -rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,  
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,  
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,  
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,  
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,  
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude** koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosioc priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>100</b>
<b>UKUPNO</b>	

Dana 11.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-716/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Za lokaciju pod rednim brojem 12. u Budvi, istočni kraj plaže Jaz, obuhvatajući kupalište u dužini od 80 m<sup>1</sup>/površine 1700 m<sup>2</sup> sve dio kat. parcele 553 KO Prijevor I, između kupališta 2B i 2C2, u zahvatu od linije granice kat.parcela 549 i 550 KO Prijevor I zapadno u dužini od 30 m<sup>1</sup> I istočno u dužini od 50 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2C1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva**

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 18 m<sup>2</sup> + tarasa 50 m<sup>2</sup>

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat) : **4.674,00 €**

blagovremeno su dostavljene 2 (dvije ) ponude:

### **1.Ponuđač: IVANOVIĆ NEBOJŠA**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-971/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 09:16 časova,**

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 7.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

2. Fotokopija lične karte Ivanović Nebojše

3. Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgorica broj:03/8-2-3184/1 od 05.03.2019.godine kojim se potvrđuje da Ivanović Nebojša iz Podgorice na dan izdavanja uvjerenja nema neizmirenih obaveza po osnovu poreza i doprinosa, niti je registrovan kod ovog organa kao poreski obveznik, original

4. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/1680 od 06.03.2019.god. da se protiv Ivanović Nebojše, ne vodi krivični posutpak, original

5. Garancija ponude izdata od Societe Generale banke, broj:GC2019/237 od 08.03.2019. god. na iznos od 7.000,00 Eur, original

### **2.Ponuđač: LABOVIĆ ANĐELA**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-979/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 10:14 časova**

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 8.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku

2. Fotokopije lične karte Labović Anđele, ovjerena fotokopija

3. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj:03/11-2/1059 od 11.03.2019.godine kojim se potvrđuje da se Labović Anđela iz Budve na dan izdavanja uvjerenja ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza,original

4. Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj:21-213-197 od 06.03.2019. god. kojim se potvrđuje da se Labović Anđela, na dan izdavanja uvjerenja, ne nalazi u poreskoj evidenciji po osnovu lokalnih javnih prihoda, original
5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.503/2019 od 07.03.2019.god. da se protiv Labović Anđele ne vodi krivični postupak, original
6. Garancija ponude Lovćen banke br:07-430-1300031.2 od 08.03.2019. god na iznos od 8.000,00 Eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled prispjelih ponuda, konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda i o istim sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-716/7 od 15.03.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača **LABOVIĆ ANĐELA**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, a kao drugorangirana birana je ponuda ponuđača **IVANOVIĆ NEBOJŠA**.

Ponuđač **LABOVIĆ ANĐELA** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **8.000,00 Eur (dosamhiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, dobila maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o najvećoj ponuđenoj cijeni za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **LABOVIĆ ANĐELI** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavila dokaze tražene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču **LABOVIĆ ANĐELA** je dodijeljeno ukupno **55,00 bodova**.

Ponuđač **NEBOJŠA IVANOVIĆ** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **7.000,00 Eur (sedamhiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55 dobio **48,12 bodova**.

Istom nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču **NEBOJŠI IVANOVIĆ** je dodijeljeno ukupno **48,12 bodova**.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 55,00 BODOVA**

**PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: LABOVIĆ ANĐELA**

Adresa: Lugovi b.b., Budva

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 8.000,00 Eur (osamhiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

**DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: 48,12 BODOVA**

**PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: NEBOJŠA IVANOVIĆ**

Adresa: Bul. Svetog Petra Cetinjskog Podgorica

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 7.000,00 EUR (slovima: sedamhiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđačima  
-spisi predmeta  
-a/a

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Dragoljub Marković**

