

Broj: 0206-972/2
Budva, 15.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-716/3 od 06.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Draško Cerović i Vojislav Dragnić članovi, jednoglasno donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda društva »HIDROMONT INŽENJERING« D.O.O., zavedena pod brojem: 0206-972/1 od 11.03.2019.god. sa dodijeljenih 55,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 13. u Budvi, istočni kraj plaže Jaz, obuhvatajući kupalište u dužini od 80 m¹/površine 2264 m² sve dio kat. parcele 553 K.O. Prijedor I, u zahvatu od linije granice kat.parcele 548 I 549 KO Prijedor I zapadno u dužini od 21 m¹ i istočno u dužini od 59 m¹, sapripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 2C2 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-716/1 od 18.02.2019.godine i Amandman I broj:0206-716/2 od 19.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
	Y=A+B

Dana 11.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-716/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 13. u Budvi, istočni kraj plaže Jaz, obuhvatajući kupalište u dužini od 80 m¹/površine 2264 m² sve dio kat. parcele 553 K.O. Prijevor I, u zahvatu od linije granice kat.parcele 548 I 549 KO Prijevor I zapadno u dužini od 21 m¹ i istočno u dužini od 59 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 2C2 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-ronilačko

U okviru kupališta može se odobriti : ugostiteljski objekat sa terasom, objekat površine 25 m² + tarasa 110 +10 m² objekat za skladištenje opreme, 16 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte) : **7.280,20 €**

blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

2.Ponuđač: »HIDROMONT INŽENJERING« DOO, PODGORICA

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-972/1 od 11.03.2019. god. pristigla u 09:17 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 16.000,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

3 .Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »HIDROMONT INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, od 11.01.2019.godine, original

4. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj:30-01-16476-6 od 18.02.2013.godine, ovjerena fotokopija

5. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj:30/31-11969-2 od 18.02.2013.godine, ovjerena fotokopija

6. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/1649 od 05.03.2019.god. da se protiv „HIDROMONT INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica ne vodi krivični postupak, original

7. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/1650 od 05.03.2019.god. da se protiv ŽUNJIĆ DEJANA ne vodi krivični postupak, original

8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-143/19 od 14.01.2019.god. da za društvo „HIDROMONT INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica ne postoje podaci o osuđivanosti, original

9. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-317/19 od 18.01.2019.god. da za Žunjić Dejana ne postoje podaci o osuđivanosti, original

10. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-144/19 od 14.01.2019.god. da za Ivanović Nebojšu ne postoje podaci o osuđivanosti, original

11. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-145/19 od 14.01.2019.god. da za Rakojević Budimira ne postoje podaci o osuđivanosti, original

12. Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgorica broj:03/8-2/243/1-2 od 22.01.2019.godine da je poreski obveznik „HIDROMONT INŽENJERING“ D.O.O. Budva podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2018.godine-nema neizmirene obaveze
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene obaveze
- porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2018. godinom – nema neizmirene obaveze, original

13. Garancija ponude Societe Generale banke br:GC2019/231 od 06.03.2019.god. na iznos 18.150,00 Eur, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-716/7 od 15.03.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu »**HIDROMONT INŽENJERING**« **D.O.O.**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **16.000,00 Eur (šesnaesthiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 55,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: »HIDROMONT INŽENJERING« D.O.O.

Adresa: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 30. Podgorica
PIB:02915952

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 16.000,00 Eur (šesnaesthiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a

**Tenderska komisija
predsjednik,
Dragoljub Marković**

