

Broj: 0206-1082/2

Budva, 25.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-774/4 od 12.03.2019.god.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: : 0206-774/1 od 25.02.2019.god., Amandmanu I broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. i Amandman II broj: 0206-774/3 od 11.03.2019 Tenderska komisija u sastavu Rajko Mihović predsjednik, Sabrina Čuturić i Irena Maslovar, članice, jednoglasno donosi :

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača DOO „MORSKA OBALA“ BUDVA , Slovenska obala bb- Budva,zavedena pod brojem 0206-1082/1 od 14.03.2019.god. u 08:31h, sa dodijeljenih 85 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem brojem 10. U Budvi, dio Slovenske plaže, u dužini od 50 m¹/površine 490 m², u zahvatu od pristaništa na kat.parceli 3059/3 KO Budva, istočno obodom plaže u dužini od 50 m¹, prema objektu „La bocca/„Plava školjka, dio kat.parcele 3059/2 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **9A1** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.Po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god..god.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. godine i Amandmanu II poziva broj:0206-774/3 od 11.03.2019. godine

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god..god.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-774/2 od 04.03.2019.god. godine i Amandmanu II poziva broj: : 0206-774/3 od 11.03.2019. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadžaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆEN MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.	30
(3x10 bodova po godini) najviše /Os	5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	
UKUPNO	100
	Y=A+B

6.2. Po osnovu referenci i iskustva buduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanj enje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz 10 bodova

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.
(3x10 bodova po godini) najviše / Os30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

- B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva
 - Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova
 - Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**
 - Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.
- Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova.**

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Dana 14.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-774/5 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Lokacija pod rednim brojem 10. U Budvi, dio Slovenske plaže, u dužini od 50 m¹/površine 490 m², u zahvatu od pristaništa na kat.parceli 3059/3 KO Budva, istočno obodom plaže u dužini od 50 m¹, prema objektu „La bocca/„Plava školjka, dio kat.parcele 3059/2 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9A1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Za korišćenje dijela plaže koji pripada kat.parceli 2900/3 KO Budva izabrani ponuđač je dužan da obezbijedi saglasnost upisanog nosioca prava na predmetnoj nepokretnosti.

Tip kupališta : javno-porodično

U okviru kupalište može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 12 m² + terasa 25 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat) : 8.097,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

1. PONUDA PONUĐAČA: DOO „MORSKA OBALA“ BUDVA , zavedena pod brojem 0206-1082/1 od 14.03.2019.god., u 08:31h, sadrži:

1. Originalna bankarska garancija Lovćen banke-filijala Budva, broj: 07-430-3002323.7 od 11.03.2019 godine, u iznosu od 30.000,00e, sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude koje je zakazano za 14.03.2019 godine.
2. Tenderska dokumentacija Javnog poziva broj: 0206-774/1 od 25.02.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, na Obrascu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču: za pravno lice „MORSKA OBALA“ DOO BUDVA odgovornog lica Radović Blagota, sa popunjenim podacima: ime i prezime ponuđača; adresa prebivališta ili boravišta i broj kontakt telefona,
3. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 9A1 u opštini Budva ili pod rednim brojem u

- 10 Javnom pozivu, u iznosu od 15.600,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano,
4. Izjava o prihvatanju svih uslova iz Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušehća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana
 5. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave reg.broj:5-0128173 od 18.02.2019 godine, da „MORSKA OBALA“DOO BUDVA, koja sadri lica u društvu osnivač Blagota Radović, Nenad Vukšić, Ovlašćeni zastupnik Nenad Vukšić, Blagota Radović Izvršni direktor, Dragoljub Pavićević ovlašćeni zastupnik, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka iz Budve dana 26.02.2019 godine
 6. Rješenje o registraciji Direkcija javnih prihoda- filijala Budva, broj:81-01-00479-2 od 29.06.2003 godine, da se „MORSKA OBALA“DOO BUDVA upisuje u registar poreskih obveznikai dodjeljuje se PIB 02275716, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka iz Budve dana 26.02.2019 godine
 7. Rješenje o registraciji za PDV Direkcija javnih prihoda-filijala Budva broj:81/31-00671-4 od 30.06.2003 godine, „MORSKA OBALA“DOO BUDVA upisuje u registar obveznika ua PDV, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka iz Budve dana 26.02.2019 godine
 8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, posl.br.Ku.328/19 od 20.02.2019 godine, da se protiv pravnog lica „MORSKA OBALA“DOO BUDVA pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom Zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom i da se protiv ovlašćenog lica Radoje Blagote, u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka iz Budve dana 26.02.2019 godine
 9. Uvjerenje Ministarstvo pravde broj: 05/2-72-1765/19 od 21.02.2019 godine, da za pravno lice „MORSKA OBALA“DOO BUDVA u kaznenoj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica,ovjereno od strane notara Vukčević Slavka iz Budve dana 01.03.2019 godine
 10. Uvjerenje Ministarstva pravde broj:05/2-72-1766/19 od 21.02.2019 godine da za Blagotu Radovića u kaznenoj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica, Orginal
 11. Uvjerenje Ministarstva finansija poreska uprava-PJ Budva broj: 03/11-2/2 od 10.01.2019 godine da je poreski obveznik „MORSKA OBALA“DOO BUDVA na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim , obračunao obaveze po osnovu:poreza i doprinosa na lična primanja , zaključno sa 31.12.2018 godine-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017 godinom-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatnu vrijednost, zaključno sa 11/2018 godinom-nema neizmirene poreske obaveze, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka iz Budve dana 26.02.2019 godine
 12. Fotokopija lične karte na ime Radović Blagota, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka iz Budve dana 01.03.2019 godine
 13. Rješenje Opština Budva- Sekreterijat za privredu broj: 13-132-U-388/3 od 24.05.2018 godine odobrava privrednom društvu „MORSKA OBALA“DOO BUDVA odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „9A1 i 9A2“, šifra djelatnosti 77.21, lokacija označena kao 9A1i 9A2 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za 2016-2018 godine, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka iz Budve dana 26.02.2019 godine
 14. Rješenje Opština Budva- Sekreterijat za privredu broj: 041-02-U-316/3 od 26.05.2017.godine odobrava privrednom društvu „MORSKA OBALA“DOO BUDVA odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „9A1 i 9A2“, šifra djelatnosti 77.21, lokacija označena kao 9A1i 9A2 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za 2016-2018 godine, ovjereno od strane notara Vukčević Slavka iz Budve dana 26.02.2019 godine
 15. Rješenje Opština Budva- Sekreterijat za privredu broj: 041-02-U-302/3 od 31.05.2016.godine odobrava privrednom društvu „MORSKA OBALA“DOO BUDVA odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „9A1 i 9A2“, šifra djelatnosti 77.21, lokacija označena kao 9A1i 9A2 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za 2016-

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj 0206-774/6 od 20.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **15.600,00 eura** (petnaesthiljadšeststotina) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma “Reference I iskustvo” tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018., 2017. I 2016.godinu, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza I to:

1. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-302/3 od 31.05.2016.god., ovjerena fotokopija 10 bodova
2. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 041-02-U-316/3 od 26.05.2017.godine, ovjerena fotokopija 10 bodova
3. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-388/3 od 24.05.2018 godine, ovjerena fotokopija 10 bodova
4. Ponuđaču su dodijeljeni bodovi po tački 3, i to 5 bodova, jer je ponuđač pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-388/3 od 24.05.2018 godine

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču: **DOO „MORSKA OBALA“ BUDVA** dodijeljeno je ukupno **90** bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: DOO „MORSKA OBALA“ BUDVA

90 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1082/1 od 14.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 15.600,00 (petnaesthiljadašeststotina) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Adresa ponuđača: Slovenska obala bb- Budva

LOKACIJA 9A1

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Tenderska komisija
predsjednik,
Rajko Mihović



Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a