

**Broj: 0206-893/2**  
**Budva, 18.03.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-665/5 od 28.02.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Sabrina Čuturić i Ninoslava Novović, članice, jednoglasno donosi

### **ODLUKU** **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača HOTELSKE GRUPE „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA, zavedena pod brojem: 0206-893/1 od 06.03.2019. god. sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 4.3. U Budvi, dio Slovenske plaže, ispod Hotela “Aleksandar” u dužini od 40 m<sup>1</sup>/površine 1300 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3059/2 KO Budva, od Feroninog potoka zapadno osnovom šetališta u dužini od 40 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9B1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva,. **po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj: 0206-665/2 od 15.02.2019.godine.****

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandman broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uređno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO(B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>UKUPNO</b>	<b>100</b>
	$Y=A+B$

Dana 06.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-665/8 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 4.3. U Budvi, dio Slovenske plaže, ispod Hotela "Aleksandar" u dužini od 40 m<sup>1</sup>/površine 1300 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3059/2 KO Budva, od Feroninog potoka zapadno osnovom šetališta u dužini od 40 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9B1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta:hotelsko

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar bez terase, površine 12,00 m<sup>2</sup>

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat ): 8.567,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

**Ponuđač: HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-893/1 od 06.03.2019. god. pristigla u 10:13 časova,**

Ponuda sadrži:

- Dopis HOTELSKE GRUPE „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA o dostavljanju ponude po Javnom pozivu broj:0206/665/1 od 14.02.2019. i naznačenom ponuđenom cijenom od 20.000,00 eura sa PDV, potpisanu i pečatiranu od strane ponuđača;
- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane HOTELSKE GRUPE „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA OBRAZAC A, sa ponuđenom naknadom od 16.528,93 (šesnaesthiljadapetstodvadesetosam eura i 93/100) bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 4-0004651/035, izdat 11.10.2018.godine koji sadrži podatke o registraciji HOTELSKE GRUPE „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA, koje je registrovano za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510-Hoteli i sličan smještaj, fotokopija ovjerena od strane Notara Polović Irene;
- Rješenje o registraciji za PIB, Poreske uprave,- Područne jedinice Budva, broj: 81-01-11562-4 od 16.10.2009.godine za HOTELSKU GRUPU „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Polović Irene;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave - Područna jedinica Budva,broj 81/31-02797-5 od 16.10.2009.godine za HOTELSKU GRUPU „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Polović Irene;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 340/19. od 21.02.2019. godine da se protiv HOTELSKE GRUPE „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA ne vodi krivični postupak kod ovog suda, i da se protiv ovlašćenog lica u pravnom licu Kažanegra Katarine ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, fotokopija ovjerena od strane Notara Polović Irene;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-13207/18 od 04.12.2018.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ A.D.Budva, fotokopija ovjerena od strane Notara Polović Irene;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-13206/18, od 03.12.2018.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica Kažanegra Katarine, fotokopija ovjerena od strane Notara Polović Irene;
- Uvjerenje Poreske uprave, Sektora za velike poreske obveznike, broj 03/6-2580/2-19 od 19.02.2019.godine da je poreski obveznik AD „BUDVANSKA RIVIJERA“, na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: -poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2018.- i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom- i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. -i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, fotokopija ovjerena od strane Notara Polović Irene;

-Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Buva, broj:21-213-123 od 20.02.2019.godine da je HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA, na dan izdavanja uvjerenja, uredno prijavilo, obračunalo i izvršio sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, fotokopija ovjerena od strane Notara Polović Irene;

- Rješene o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:Up I 106-519/3 od 02.06.2017.godine za HOTELSKU GRUPU „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA fotokopija ovjerena od strane Notara Polović Irene;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UP I 106-518/2 od 08.06.2017.godine, kojem se Hotelu „ALEKSANDAR“ u Budvi dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“, fotokopija ovjerena od strane Notara Polović Irene;
- List nepokretnosti 2059-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-3052/2019 od 25.02.2019., KO: BUDVA, original;
- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra i
- Garancija ponude, izdata od strane NLB banke A.D. Podgorica, broj: GC2019/124 od 26.02.2019.godine, na iznos od 20.000,00 (dvadesethiljada) eura i rokom važenja od 06.03.2019 do 04.06.2019 godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-665/11 od 13.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 16.528,93 (šesnasestihjadapetstodvadesetosameurai 93/100) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“ Ponuđač nije dostavio dokaze, te mu nisu dodjeljeni bodovi.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču „HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA je dodijeljeno ukupno 55 bodova.

---

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD BUDVA 55 BODOVA**

**PONUĐA BR: 0206-893/1 od 06.03.2019**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 16.528,93 eura (šesnasestihjadapetstodvadesetosameurai 93/100) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

**Adresa ponuđača: Trg Slobode 1, 85310 Budva**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Dragoljub Marković**

Dostavljeno:  
-ponuđačima  
-spisi predmeta  
-a/a

