

**Broj: 0206-1892/2**

**Budva, 03.05.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1628/2 od 22.04.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Milica Marković i Jovan Šoškić članovi, jednoglasno donosi

### **ODLUKU** **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača »TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica, zavedena pod brojem:0206-1892/1 od 22.04.2019. god. sa dodijeljenih 65.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 2. u Herceg Novom na Savini istočno od Hotela “Plaža”, izgrađeno betonsko kupalište u dužini od 35.00 m<sup>1</sup>/535m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 2734 KO Topla, kupalište ispod terase označene 10.3 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine.**

**2. BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača ROGANOVIĆ DIJANA zavedena pod brojem: 0206-1877/1 od 22.04.2019. god. sa dodijeljenih 44.44 bodova.**

**3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),  
 -rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,  
 -rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,  
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,  
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,  
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,  
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,  
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.**

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosioc priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>UKUPNO</b>	<b>Y=A+B</b> <b>100</b>

Dana 22.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1628/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Za lokaciju pod rednim brojem 2. u Herceg Novom na Savini istočno od Hotela "Plaža", izgrađeno betonsko kupalište u dužini od 35.00 m<sup>1</sup>/535m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 2734 KO Topla, kupalište ispod terase označene 10.3 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.**

Tip kupališta: javno-porodično

Uz kupalište planirana je privremeni objekat: šank 8 m<sup>2</sup> + terasa 59 m<sup>2</sup> dio lokacije označene 10.3 u Programu Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **5.571,00 €**

**Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 2 (dvije) ponude:**

**1.Ponuđač: Roganović Dijana**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1877/1 od 22.04.2019. god. pristigla u 09:09 časova,**

Komisija konstatuje da je ponuđač otkupio tendersku dokumentaciju, da je ponuda blagovremena, zatvorena.

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 10.100,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

2.Fotokopija lične karte Roganović Dijane, ovjerena

3.Uvjerenje Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:03/12-1-16/119-2019 od 18.04.2019.god. da se Roganović Dijana ne vodi kao registrovani poreski obveznik, original

4.Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2019/506 od 17.04.2019.god. da se protiv Roganović Dijane ne vodi krivični postupak, original

5.Garancija ponude izdata od NLB banke A.D. Podgorica broj:GC2019/370 od 17.04.2019.godine na iznos od 10.100,00 eur, original

**2.Ponuđač: »TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1892/1 od 22.04.2019. god. pristigla u 10:49 časova,**

Komisija konstatuje da je ponuđač otkupio tendersku dokumentaciju, da je ponuda blagovremena, zatvorena.

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 12.500,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica, od 19.04.2019.godine, original

3.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj:30-01-26745-8 od 20.06.2018.godine, ovjerena fotokopija

4.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj:30/31-19108-3 od 20.06.2018.godine, ovjerena fotokopija

5.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/2875 od 22.04.2019.god. da se protiv pravnog lica »TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica ne vodi krivični postupak, ovjerena fotokopija

6. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/2808 od 18.04.2019.god. da se protiv Papović Koste, ne vodi krivični postupak, original
7. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/498 od 16.04.2019.god. da se protiv Papović Koste, ne vodi krivični postupak, original
8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-5286/19 od 16.04.2019.god. da za društvo »TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica ne postoje podaci o osuđivanosti, original
9. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-5297/19 od 16.04.2019.god. da se protiv Koste Pappović ne vodi krivični postupak, original
10. Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgorica broj:03/8-2-5493/1-2 od 17.04.2019.godine da je poreski obveznik »TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu:
  - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 03/2019.godine
  - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2018.godinom
  - porez na dodatnu vrijednost, zaključno sa 03/2019.godine, i da po tim osnovima nema neizmirene poreske obaveze original
11. Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-315-Up I-83/2018 od 03.08.2018.god. kojim se odobrava društvu »TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija
12. Garancija ponude izdata od CKB banke A.D. Podgorica broj:10-88-5373 od 22.04.2019.godine na iznos od 12.500,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da su obje formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-1628/5 od 24.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu »**TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač »**TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **12.500,00 Eur (dvanaest hiljad pet stotina eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o najvećoj ponudenoj cijeni za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču je dodijeljeno **10,00 bodova** po osnovu dostavljenog dokaza-Rješenja Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-315-Up I-83/2018 od 03.08.2018.god. kojim se odobrava društvu »**TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica** obavljanje djelatnosti na kupalištu.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 03.08.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču »**TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica** je dodijeljeno ukupno **65,00 bodova**.

Ponudāču **Roganović Dijani** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **10.100,00 Eur (desethiljadastotinun eura)** bez uračunatog PDV-a, a primjenjujući formulu ponuđena cijena / maksimalna ponuđena cijena x 55 dobio **44,44 bodova**.

Ponudāču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ obzirom da nije dostavio tražene dokaze niti je ista bila nosilac priznanja plava zastavica.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 65,00 BODOVA**  
**IZABRAN PONUĐAČ: »TIKKI BEACH« D.O.O. Podgorica**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 12.500,00 Eur (dvanaesthiljadapestotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

**DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: 44,44 BODOVA**

**IZABRANI PONUĐAČ: Roganović Dijana**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 10.100,00 Eur (desethiljadastotinu eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija**  
**predsjednik,**  
**Draško Cerović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:  
-ponudāču  
-spisi predmeta  
-a/a