

Broj: 0206-1876/2
Budva, 07.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1628/2 od 22.04.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Milica Marković i Jovan Šoškić članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača BOJANIĆ MARKO, zavedena pod brojem: 0206-1876/1 od 22.04.2019. god. sa dodijeljenih 55.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 11. na istočnom kraju Meljina, mala plaža na lokaciji Lalovina, u dužini od u dužini od 60 m/ površine 350 m², zahvatajući djelove kat. parcele 7, 8 i 9 KO Sasovići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14G u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

| | |
|--|--------------|
| PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A) | 55 |
| REFERENCE I ISKUSTVO (B) | 45 |
| 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz | 10 |
| 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os | 30 |
| 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om | 5 |
| UKUPNO | 100 |
| | Y=A+B |

Dana 22.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1628/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 11. na istočnom kraju Meljina, mala plaža na lokaciji Lalovina, u dužini od u dužini od 60 m¹/ površine 350 m², zahvatajući djelove kat. parcele 7, 8 i 9 KO Sasovići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14G u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi. *Izabrani ponuđač dužan je za pristup kupalištu sa kopna preko privatne parcele u zaleđu obezbijedi saglasnost vlasnika.*

Tip kupališta: javno-izletničko

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, bar površine 6 m² bez terase

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 2.414,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1.Ponuđač: Bojanić Marko

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1876/1 od 22.04.2019. god. pristigla u 09:04 časova,

Ponuda sadrži:

- 1.Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2019/487 od 16.04.2019.god. da se protiv Bojanić Marka ne vodi krivični postupak, original
- 2.Uvjerenje Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:03/12-1-16/94-2019 od 10.04.2019.god. da se Bojanić Marko ne vodi kao poreski obveznik, original
- 3.Fotokopija pasoša Bojanić Marka,
- 4.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine
 - Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 3.030,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana
- 5.Garancija ponude izdata od NLB banke A.D. Podgorica broj:GC2019/373 od 18.04.2019.godine na iznos od 3.030,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-1628/5 od 24.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu **Bojanić Marko**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **3.030,00 Eur (trihiljade eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinjoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču **Bojanić Marko** je dodijeljeno ukupno **55,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 55,00 BODOVA

PODACI IZABRANOG PONUĐAČA: Bojanić Marko

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 3.030,00 Eur (trihiljadetrdeset eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a

Tenderska komisija
predsjednik,
Dražko Cerović, dipl. pravnik

