

Broj: 0206-1883/2
Budva, 07.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1628/2 od 22.04.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Milica Marković i Jovan Šoškić članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača Petar Dostinić, broj 0206-1883/1 od 22.04.2019. god, sa dodijeljnih 55,00 bodova za lokaciju pod rednim brojem 15. u Zelenici, plaža sa istočne strane starog željezničkog mosta, u dužini od 78 m¹/površine 450 m² , od željezničkog mosta istočno uz donju ivicu magistralnog puta u dužini od 78 m¹, u zahvatu kat. parcela 805/2 i 805/3 KO Kutu u cjelini i dijela kat. parcele 805/1 KO Kutu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆEN MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5

UKUPNO	$Y=A+B$	100
---------------	---------	------------

Dana 22.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1628/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 15. U Zelenici, plaža sa istočne strane starog željezničkog mosta, u dužini od 78 m¹/površine 450 m², od željezničkog mosta istočno uz donju ivicu magistralnog puta u dužini od 78 m¹, u zahvatu kat. parcela 805/2 i 805/3 KO Kutu u cjelini i dijela kat. parcele 805/1 KO Kutu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, bar površine 6 m² bez terase m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 1.870,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1.Ponuđač: Petar Dostinić

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1883/1 od 22.04.2019. god. pristigla u 10:01 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 5.100,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

2.Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2019/448 od 12.04.2019.god. da se protiv Dostinić Petra ne vodi krivični postupak, original

3.Uvjerenje Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:03/12-1-16/102-2019 od 12.04.2019.god. da se Dostinić Petar ne vodi kao registrovani poreski obveznik, original

4. Fotokopija lične karte Dostinić Petra

5.Garancija ponude izdata od Hipotekarne banke broj:720 I 357/3 od 17.04.2019.godine na iznos od 5.100,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača : **Petar Dostinić** broj **0206-1883/1 od 22.04.2019. god** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač Petar Dostinić je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, dobio maksimalnih 55,00 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetnu lokaciju.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

Ponudač je dakle dobio ukupno 55 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 55,00 BODOVA

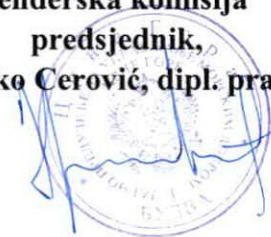
PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: Petar Dostinić

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 5.100,00 Eur (pethiljadasto eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Draško Cerović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

- ponudaču
- spisi predmeta
- a/a