

Broj: 0206-1890/2
Budva, 07.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1628/2 od 22.04.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Milica Marković i Jovan Šoškić članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača „MONTESTROJ“ D.O.O. HERCEG NOVI broj 0206-1890/1 od 22. 04. 2019 god. sa dodijeljenih 85,00 bodova za lokaciju pod rednim brojem 18. u Kumboru obala i plaža u dužini od cca 55 m1 /površine 420 m2 , dio kat.parcele 233 KO Kumbor, plaža između dvije ponte zapadno od Lučice u zahvatu od ponte na kat.parceli 234 KO Kumbor, zapadno osnovom lokalnog puta u dužini od 55 m1, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 16C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.
Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆEN MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100

$Y=A+B$

Dana 22.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1628/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 18. u Kumboru obala i plaža u dužini od cca 55 m1 /površine 420 m2 , dio kat.parcele 233 KO Kumbor, plaža između dvije ponte zapadno od Lučice u zahvatu od ponte na kat.parceli 234 KO Kumbor, zapadno osnovom lokalnog puta u dužini od 55 m1, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 16C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 764,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1. Ponuda br: 0206-1890/1 od 22. 04. 2019. godine, pristigla u 10:40h, ponuđača „MONTESTROJ“ D.O.O. HERCEG NOVI

Sadržaj ponude:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane „MONTESTROJ“ D.O.O. HERCEG NOVI OBRAZAC A, sa ponuđenom cijenom 851,00 (slovima: osamstotinapetdesetjedan euro) bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0593869/006, izdat 11.04.2019. godine (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi);
- Rješenje o registraciji PIB-a, Poreske uprave-Područna jedinica Herceg Novi, broj: 90-01-02837-2 od 14.12.2011. godine za "MONSTESTROJ" DOO (ovjerena kopija, ovjerena fotokopija od strane Opštine Herceg Novi)
- Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave-Područna jedinica Budva, broj: 90/31-02110-0 od 07.06.2012. godine za "MONSTESTROJ" DOO, (ovjerena kopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi);
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku. 2019/196 od 06.03.2019. godine da se protiv pravnog lica "MONSTESTROJ" DOO pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku. 2019/189 od 05.03.2019. godine da se protiv Biljić Zorice pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-3001/19 od 12.03.2019. godine da protiv "MONSTESTROJ" DOO ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica (*original*);
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-3006/19 od 12.03.2019. godine da protiv odgovornog lica Zorica Biljić u "MONSTESTROJ" DOO ne postoje podaci o osuđivanosti lica (*original*);
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode, broj: 02-2-427-Uv-77/2019 od 05.03.2019. godine kojim se potvrđuje da je "MONSTESTROJ" DOO izmirio sve dospjele poreske obaveze prema Sekreterijatu za finansije i lokalne javne prihode (*original*);
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode, broj: 02-2-427-Uv-75/2019 od 05.03.2019. godine kojim se potvrđuje da je "MONSTESTROJ" DOO izmiro sve prispjele dospjele obaveze prema sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode (*original*);
- Garancija ponude CKB Banke, broj: 10-93-533 od 18.04.2019. godine, na iznos od 900,00 EUR koja važi 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda (*original*);

- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj: 02-2-315-38/2016 od 27.06.2016. godine, kojim se "MONSTESTROJ" DOO, odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 16C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi);
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj: 02-2-315-78/2017 od 29.07.2017. godine, kojim se "MONSTESTROJ" DOO, odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 16C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (original);
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj: 02-2-315-Up I-84/2018 od 27.06.2018. godine, kojim se "MONSTESTROJ" DOO, odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 16C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (original);
- Fotokopija lične karte ime Biljić Zorica.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **"MONSTESTROJ" DOO** broj **0206-1890/1 od 22. 04. 2019. godine**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač "MONSTESTROJ" DOO je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, dobio maksimalnih **55 bodova**, obzirom da se radi o jednoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno ukupno **30 bodova** i to na ime dostavljenog:

- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo, broj: 02-17-315-Up-I-35/2018 od 12.06.2018. godine kojim se odobrava „S-VUKSANOVIĆI“ D.O.O HERCEG NOVI obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 15F u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi);..... **10 bodova**.
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj: 02-2-315-15/2017 od 05.06.2017. godine kojim se odobrava „S-VUKSANOVIĆI“ D.O.O HERCEG NOVI obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 15F u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi);..... **10 bodova**.
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj: 02-2-315-20/2016 od 21.06.2016. godine kojim se odobrava „S-VUKSANOVIĆI“ D.O.O HERCEG NOVI obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom kupalištu, lokacija označena kao 15F u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novi za 2016.-2018. godinu (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi);**10 bodova**.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 85 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 85,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: "MONSTESTROJ" D.O.O.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 851,00 (slovima: osamstotinapetdesetjedan euro) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Draško Cerović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

-ponuđaču

-spisi predmeta

-a/a