

Broj: 0206-1893/2

Budva, 07.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1628/2 od 22.04.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Milica Marković i Jovan Šoškić članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi broj 0206-1893/1 od 22.04.2019. god. sa dodijeljenih 69,00 bodova za lokaciju pod rednim brojem 23. u Đenovićima, izgrađena obala u središnjem dijelu Đenovića u dužini od 56 m¹/površine 650 m2, obuhvatajući pontu na kat.parceli 663 KO Đenovići i dio izgrađene obale koja pripada kat.parceli 672 KO Đenovići, od ponte na kat.parceli 662 KO Đenovići istočno donjom ivicom lokalnog puta zapadno u dužini od 56 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 17E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine.

2.KAO DRUGORANGIRANA bira se ponuda ponuđača Bojanić Petar, zavedena pod brojem: 0206-1887/1 od 22.04.2019. god. sa dodijeljenih 55,00 bodova.

3.Izabrani ponuđač »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
	Y=A+B

Dana 22.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1628/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 23. u Đenovićima, izgrađena obala u središnjem dijelu Đenovića u dužini od 56 m¹/površine 650 m², obuhvatajući pontu na kat.parceli 663 KO Đenovići i dio izgrađene obale koja pripada kat.parceli 672 KO Đenovići, od ponte na kat.parceli 662 KO Đenovići istočno donjom ivicom lokalnog puta zapadno u dužini od 56 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 17E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1 kom

terasa ugostiteljskog objekta, P= 30 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 1.000,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 2 (dvije) ponude:

1.Ponuđač: Bojanić Petar

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1887/1 od 22.04.2019. god. pristigla u 10:28 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 7.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana

2.Fotokopija lične karte Bojanić Petra

3.Uvjerenje Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:03/12-1-16/111-2019 od 12.04.2019.god. da se Bojanić Petar ne vodi kao registrovani poreski obveznik, original

4.Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2019/454 od 12.04.2019.god. da se protiv Bojanić Petra ne vodi krivični postupak, original

5.Garancija ponude izdata od NLB banke broj:GC2019/352 od 16.04.2019.godine na iznos od 7.000,00 eur, original

6.Ugovor o izdavanju garancije, Ugovor o zaozi depozita, Ugovor o depozitu po viđenu, original

7.Uplata ponuđača za izdavanje mjenice, 2kom

2.Ponuđač: »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1893/1 od 22.04.2019. god. pristigla u 10:49 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 5.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi, od 03.04.2019.godine, original

3.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:90-01-00298-5 od 10.02.2003.godine, ovjerena fotokopija

4.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:90/31-00414-1 od 27.03.2003.godine, ovjerena fotokopija

5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Herceg Novom Ku.2019/462 od 12.04.2019.god. da se protiv pravnog lica »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi, ne vodi krivični postupak, original
6. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.2019/450 od 12.04.2019.god. da se protiv Marić Davora ne vodi krivični postupak, original
7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-4998/19 od 12.04.2019.god. da za »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi ne postoje podaci o osuđivanosti, original
8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-4997/19 od 12.04.2019.god. da za Davora Marića ne postoje podaci o osuđivanosti, original
9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:03/12-1-16/77-2019 od 04.04.2019.godine da je poreski obveznik »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa januarom 2019.godine
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2018.godinom
 - porez na dodatnu vrijednost, zaključno sa februarom 2019.godine, original
10. Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-315-Up I-45/2018 od 15.06.2018.god. kojim se odobrava društvu »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu, original
11. Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-16/2017 od 24.05.2017.god. kojim se odobrava društvu »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu, original
12. Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-14/2016 od 13.06.2018.god. kojim se odobrava društvu »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija
14. Garancija ponude izdata od CKB banke A.D. Podgorica broj:10-93-534 19.04.2019.godine na iznos od 5.000,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da su ponude ponuđača »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi i ponuđača **Bojanić Petra** formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže sve potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala obje ispravne ponude primjenom kriterijume iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi sa dodijeljenih **69,00 bodova**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja.

Prvorangiranom ponuđaču, »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 55, dodijeljeno 39 bodova.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference, ponuđaču je dodjeljeno ukupno **30 bodova** i to na ime dostavljenih dokaza:

- Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-315-Up I-45/2018 od 15.06.2018.god. kojim se odobrava društvu »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu, original;
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-16/2017 od 24.05.2017.god. kojim se odobrava društvu »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu, original;
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-14/2016 od 13.06.2018.god. kojim se odobrava društvu »MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija.

Drugorangiranom ponuđaču, Bojanić Petru je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, dodijeljeno maksimalnih 55,00 bodova obzirom da je dostavio najveću ponudu za zakup predmetnog kupališta.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi jer nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom.

Tenderska komisija je razmatrala i žalbu ponuđača **Bojanić Petra** zavedenu pod brojem:0206-1887/2 od 25.04.2019.godine izjavljenu poslije sprovedenog postupka otvaranja ponuda u kojoj navodi da je zakupac plaže „Marić Company“ D.O.O. Herceg Novi nesavjestan zakupac jer je izvodio radove na predmetnoj lokaciji bez odobrenja, te da su na info tabli kupališta koje je koristio izmijenjeni podaci, traži da se ponuđaču „Marić Company“ D.O.O. Herceg Novi ne dodijele bodovi po osnovu referenci i iskustva.

Komisija je ocjenila da su navodi žalbe neosnovani iz sledećih razloga:

U ovom postupku tenderska komisija utvrđuje formalnu ispravnost ponuda i vrši njihovo vrednovanje u skladu sa uslovima i kriterijumima Javnog poziva. Za ponuđača »**MARIĆ COMPANY**« D.O.O. Herceg Novi komisija je utvrdila da ponuda sadrži sve dokaze predviđene javnim pozivom, te je ponuda ocjenjena kao formalno ispravna i bila uključena u postupak vrednovanja ponuda, o čemu su već dati razlozi o dodijeljenim bodovima.

Javnim pozivom je navedeno u tački 7.5. „*Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:*

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze..“.

i dalje, u tački 6.2 „*Po osnovu referenci i iskustva boduju se :*

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.“

Tenderska komisija je utvrdila da Ugovor o korišćenju morskog dobra broj:0206-1642/2 od 12.05.2016.godine zaključen između Javnog preduzeća i »**MARIĆ COMPANY**« D.O.O. Herceg Novi nije raskinut, niti je u tom pravcu podnosilac žalbe dostavio dokaz, protiv ponuđača Javno preduzeće nije pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, te nijesu ispunjeni uslovi za odbijanje ponude iz razloga navedenih u žalbi, i koje Tenderska komisija nije dužna da ispituje u ovom postupku posebno kod činjenice da ugovor nije jednostrano raskinut niti je protiv ponuđača Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neizvršavanja ugovorenih obaveza.

Dalje je, u postupku vrednovanja ponuda utvrđeno da društvo »**MARIĆ COMPANY**« D.O.O. Herceg Novi nije odustao od ugovora u toku perioda korišćenja, te su mu na osnovu dostavljenih Rješenja broj:02-17-315-Up I-45/2018 od 15.06.2018.god., broj:02-2-315-16/2017 od 24.05.2017.god. i broj:02-2-315-14/2016 od 13.06.2018.god. dodijeljeni bodovi.

Dakle, Tenderska komisija je izvršila postupak ocjene ponuda i utvrdila da je ponuda ponuđača »**MARIĆ COMPANY**« D.O.O. Herceg Novi ispravna i prihvatljiva, po osnovu Kriterijuma I Ponuđeni iznos godišnje zakupnine ponuđaču je dodijeljeno 39,00 bodova, po osnovu Kriterijuma 2. Reference i

iskustvo 30,00 bodova, odnosno ukupno 69,00 bodova ukupno, što ponudu ovog ponuđača čini prvorangiranom u odnosu na ponudu ponuđača Bojanić Petra kojem je dodijeljeno 55,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: MARIĆ COMPANY« D.O.O. Herceg Novi – 69 BODOVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: **5.000,00 (pethiljada eura)** bez PDV-a.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: Bojanić Petar – 55 BODOVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: **7.000,00 (sedamhiljada eura)** bez PDV-a.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,**

Draško Cerović, dipl. pravnik



Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a