

Broj: 0206-1649/2
Budva, 02.06.2020. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine i Izmjeni i dopuni Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine, Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1372/2 od 28.05.2020. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj 0206-1372/1 od 08.05.2020.godine objavljenom u dnevnoj novinici „Pobjeda“ i na web site-u www.morskodobro.com, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

- 1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **PETRA IVOVIĆA** (adresa za dostavljanje: Kumbor bb, Herceg Novi) zavedena pod brojem 0206-1649/1 od 29.05.2020. godine, dostavljena u 10:53 časova sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 9. u Bijeloj, u središnjem dijelu naselja, obala ispred škole dužine 50 m/površine 380 m², dio kat.parcele 883 i 884 KO Bijela u zahvatu od ponte uključujući i pontu zapadno u dužini od 50 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 19L u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1372/1 od 08.05.2020.godine je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine i Izmjene i dopune Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1372/2 od 28.05.2020. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1372/1 od 08.05.2020.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno obrazac A Javnog preduzeća;
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača, ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a;
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak;
 - Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2,3,4,5,6 i 7 izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o PIB pravnog lica i preduzetnika, rješenja o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B UKUPNO	100

Dana 01.06.2020. godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1372/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Takođe dana 01.06.2020. godine, imenovana Tenderska komisija je i započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1372/4.

Za lokaciju pod rednim brojem 9. u Bijeloj, u središnjem dijelu naselja, obala ispred škole dužine 50 m/površine 380 m², dio kat.parcele 883 i 884 KO Bijela u zahvatu od ponte uključujući i pontu zapadno u dužini od 50 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 19L u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično;

U okviru kupališta može se odobriti plažni bar bez terase, bar površine 6 m²;

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: **1.690,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1. Ponuđač: Ivović Petar

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1649/1 od 29.05.2020.godine, dostavljena u 10:53 časova.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču;

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 1.800,00 eura;

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije;

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;

2. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Herceg Novom Ku.2020/390 od 28.05.2020. godine da se protiv Ivović Petra ne vodi krivični posutupak, original;

3. Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi broj 03/12-2-3/57 od 28.05.2020. godine kojim se potvrđuje da se Petar Ivović u Centralnom registru obveznika i osiguranika Crne Gore vodi kao zaposlen kod Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju, reumatologiju „Dr Simo Milošević“ A.D. Igalo

i da nema duga po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave Crne Gore zaključno sa danšnjim danom, original;

3. Fotokopiju lične karte na ime Ivović Petar;

4. Garanciju ponude broj GC2020/493 od 29.05.2020. godine, izdata od strane NLB Banke A.D. Podgorica na ime Petra Ivovića ma iznos od 1.800,00 eura sa važenjem od 29.05.2020. godine do 27.08.2020. godine, original;

Komisija je konstatovala da su sve stranice ponude numerisane i uvezane.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača **PETRA IVOVIĆA**, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiru ponudu ponuđača PETRA IVOVIĆA.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo				UKUPNO	
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016	2017	2018	100
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova			Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	PETAR IVOVIĆ	55	0	0	0			55

Ponuđač **PETAR IVOVIĆ** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 1.800,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobila 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **PETRU IVOVIĆU** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču PETRU IVOVIĆU je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: PETAR IVOVIĆ – 55,00 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 1.800,00 eura (slovima: jedna hiljada osam stotina eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Andrej Purić

