

**Broj: 0206-840/2**

**Budva, 13.03.2019.godine**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-665/4 od 07.03.2019.god Po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine broj 0206-665/1 od 14.02.2019 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi:

## **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača »**MONTENEGRO HOTELS**« **D.O.O. Kotor**, zavedena pod brojem: **0206-840/1 od 04.03.2019.god.** sa dodijeljenih **65** bodova za zakup lokacije pod rednim brojem **1.1** U Njivicama, plaža ispred hotela »Rivijera«, u dužini od 261m<sup>1</sup>/ površine 3.000 m<sup>2</sup>, dijelove kat.parcele a 5905 i 5967 KO Sutorina, od pristaništa/ponte ispred Hotela, uključujući i čvrsto izgrađeno pristanište, zapadno obodom betonske i pješčane plaže u dužini od 261 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **1A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine broj 0206-665/1 od 14.02.2019 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god.

**Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :**

#### **1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **1.2. Za pravna lica:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**1.3 Originalnu bankarsku garanciju ponude** koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.**

#### **1.4 Dokaze o ispunjenosti posebnih uslova**

Ponuđač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

#### **1.5. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

## **2. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1.) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO</b>
	<b>100</b>

## **2.1 Po osnovu referenci i iskustva buduju se :**

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanj enje zahvata.

## **3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:**

### **3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra**

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A1 / Amax) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

### **3.2 Reference i iskustvo**

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz ..... **10 bodova**
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.(3x10bodovapogodini)najviše/Os ..... **30 bodova**
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om ..... **5 bodova**

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponudač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

### 3.3 Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponudaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponudač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponudač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-**Om**-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma  $Y = A + B$

\* \* \*

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 05.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj:0206-665/7 od 07.03.2019. god.

Dana 12.03.2019.godine sa početkom u 13.00 časova, imenovana Komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redoslijedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-665/8 od 13.02.2019 godine.

\* \* \*

1.1 U Njivicama, plaža ispred hotela »Rivijera«, u dužini od 261m<sup>1</sup>/ površine 3.000 m<sup>2</sup>, dijelove kat.parcele a 5905 i 5967 KO Sutorina, od pristaništa/ponte ispred Hotela, uključujući i čvrsto izgrađeno pristanište, zapadno obodom betonske i pješčane plaže u dužini od 261 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti plažni bar sa terasom, bar površine 40,00 m<sup>2</sup>+terasa 100,00 m<sup>2</sup>

Minimalna cijena korišćenja/zakupa ( za kupalište sa privremenim objektom i pristaništem ): 6.552,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda: Ponuda br: 0206-840/1 od 04.03.2019.god. pristigla u 12:58 časova ponudača: »MONTENEGRO HOTELS« D.O.O. Kotor

Nakon javnog otvaranja Ponude br: 0206-840/1 od 04.03.2019.god. ponudača: »MONTENEGRO HOTELS« D.O.O. Kotor, Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Garancija ponude Crnogorske Komercijalne Banke, broj: 10-0-7464 od 28.02.2019. godine, na iznos od 6.000,00 EUR koja važi 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda (*original*);
- Ponuda za zakup kupališta u iznosu od 6.600,00 eura (*potpisana i pečatirana*);
- Obrazac A, Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, finansijski dio ponude – 6.600,00 eura (*potpisana pečatirana*);
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave RegistarSKI broj: 5-0617700/004, PIB: 02859866, (*original*)
- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Budva-Ekspozitura Kotor broj 92-01-01659-3 od 10. 11. 2011.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02859866. (*ovjerena fotokopija, ovjerena od Opštine Herceg Novi*)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Budva-Ekspozitura Kotor broj 92/31-01362-5 od 10. 11. 2011. godine (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi*)
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Baru Ku. 329/2019 od 04.03.2019.god da se protiv Krnić Adela pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*)
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Ku. 415/2019 od 28.02.2019.god da se protiv „Montenegro Hotels“ D.O.O. Kotor pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, kao i da se protiv ovlašćenog lica u „Montenegro Hotels“ D.O.O. Kotor, Krnić Adela ne vodi krivični postupak pred ovim sudom (*original*);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-2288/19 od 27.02.2019. godine da se „Montenegro Hotels“ D.O.O. Kotor, čije je odgovorno lice Adela Krnić ne nalazi u kaznenoj evidenciji (*original*)
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-2289/19 od 27.02.2019. godine da se odgovorno lice Adela Krnić u „Montenegro Hotels“ D.O.O. Kotor, ne nalazi u kaznenoj evidenciji (*original*)
- Uvjerjenje Poreske uprave, Područna jedinica Kotor, broj: 03/11-02-2-913/1 od 25. 02. 2019. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik „Montenegro Hotels“ D.O.O. Kotor izmirio poreze i doprinose za obavezno socijalno osiguranje za zaposlene sa 31.01.2019 godine. Porez na dobit pravnih lica sa 2017 god. PDV sa 31.01.2019 god. i na dan 25.02.2019 god nema dugovanja dospjelih, prijavljenih obaveza prema Poreskoj upravi Područna jedinica Kotor. (*original*);
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj: Up I 110-688/3 od 18.07.2018 god. Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za Hotel „IBEROSTAR HERCEG NOVI“ (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi*)
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj: Up I 108-714/2 od 08.08.2018 god. Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta za Hotel „IBEROSTAR HERCEG NOVI“ (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi*)
- Uprava za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, broj 109-956-2882/2019 od 22.02.2019 godine. List Nepokretnosti 1454 (*original*)
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo, broj 02-17-315-UP I - 111/2018 od 03. 08. 2018. godine kojim se odobrava „Montenegro Hotels“ D.O.O. Kotor obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištu onačenom kao 1 A2, (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi*)
- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo, broj 02-17-315-UP I - 115/2018 od 03. 08. 2018. godine kojim se odobrava „Montenegro Hotels“ D.O.O. Kotor obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištu onačenom kao 1 A1, (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi*)
- Fotokopija lične karte na ime Krnić Adela (JMB: 0708986345003).

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača »MONTENEGRO HOTELS« D.O.O. Kotor broj 0206-840/1 od 04.03.2019.god. zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač »MONTENEGRO HOTELS« D.O.O.** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno ukupno **10 bodova** i to na ime dostavljenog:

- Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo, broj 02-17-315-UP I - 115/2018 od 03. 08. 2018. godine kojim se odobrava „Montenegro Hotels“ D.O.O. Kotor obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištu onačenom kao 1 A1, (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi).....**10 bodova**.

**Ponuđač je dakle dobio ukupno 65 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.**

### **PRVORANGIRANI PONUĐAČ: »MONTENEGRO HOTELS« D.O.O. – 65 BOD**

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **6.600,00** EUR (slovima: šest hiljada šest stotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđaču  
-spisi predmeta  
-a/a

**Predsjednik Tenderske komisije  
Veselin Vojinović**

