

Broj: 0206-1641/2
Budva, 02.06.2020. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine i Izmjeni i dopuni Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine, Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1372/2 od 28.05.2020. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj 0206-1372/1 od 08.05.2020.godine objavljenom u dnevnoj novini „Pobjeda“ i na web site-u www.morskodobro.com, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA

1. **BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **ŽIŽIĆ ANE (lice i adresa za dostavljanje: Zoran Žižić, adresa Polimska br.9 Podgorica)** zavedena pod brojem 0206-1641/1 od 29.05.2020. godine, dostavljena u 09:29 časova, **sa dodijeljenih 55 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 1. u naselju Njivice, plaža u dužini 115 m/površine 700 m², djelovi kat.parcele 5833 i 5840 K.O. Sutorina, od ponte na kat.parceli 5830 K.O. Sutorina jugozapadno obodom plaže i granicom privatnih imanja u dužini 1151 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A2 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1372/1 od 08.05.2020.godine je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine i Izmjene i dopune Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1372/2 od 28.05.2020. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1372/1 od 08.05.2020.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno obrazac A Javnog preduzeća;
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača, ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a;
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak;
 - Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu, ne nalazi u kazenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2,3,4,5,6 i 7 izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.
- 5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**
- Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o PIB pravnog lica i preduzetnika, rješenja o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 01.06.2020. godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1372/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Takođe dana 01.06.2020. godine, imenovana Tenderska komisija je i započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1372/4.

Za lokaciju pod rednim brojem 1. u naselju Njivice, plaža u dužini 115 m/površine 700 m², djelovi kat.parcele 5833 i 5840 K.O. Sutorina, od ponte na kat.parceli 5830 K.O. Sutorina jugozapadno obodom plaže i granicom privatnih imanja u dužini 1151 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A2 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično;

U okviru kupališta može se odobriti plažni bar, bar površine 6 m² bez terase, konzervator za sladoled, 1 kom.;

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **2.270,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena jedna ponuda.

1. Ponuđač: **Žižić Ana**

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1641/1 od 29.05.2020. godine dostavljena u 09:29 časova.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču;

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 2.330,00 eura;

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije;

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;

2. Fotokopiju lične karte na ime **Žižić Ana**;

3. Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi broj 03/12-2-8/93 od 25.05.2020. godine kojim se potvrđuje da se **Žižić Ana** ne vodi kao poreski obveznik i da nema duga po osnovu javnih prihoda, kod Poreske uprave Crne Gore, područne jedinice Herceg Novi, original;

4. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Herceg Novom Ku. 2020/381 od 25.05.2020. godine, da se protiv Žižić Ane ne vodi krivični posutupak, original;
5. Garanciju ponude izdata od NLB Banke A.D. Podgorica broj GC2020/485, na ime Ane Žižić, na iznos od 2.330,00 eura, koja važi od 29.05.2020.godine do 27.08.2020. godine, original.

Komisija je konstatovala da su sve stranice ponude numerisane i uvezane, osim garancije ponude. Takođe, komisija je konstatovala da je Zoran Žižić dostavio punomoćje dato od Žižić Ane, od 25.05.2020. godine, u vidu fotokopije notarske isprave broj OV 1012/2020 od 25.05.2020. godine.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača **ŽIŽIĆ ANA**, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiru ponudu ponuđača ŽIŽIĆ ANE.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta	
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016 10 2017 10 2018 10	100
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	ŽIŽIĆ ANA	55	0	0	0	55

Ponuđač **ŽIŽIĆ ANA** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 2.330,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponudene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobila 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **ŽIŽIĆ ANI** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavila dokaze predviđene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču ŽIŽIĆ ANI je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ŽIŽIĆ ANA – 55,00 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 2.330,00 eura (slovima: dvije hiljade tri stotine trideset eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Andrej Purić

