

Broj: 0206-1713/2  
Budva, 03.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-1448/3 od 09.04.2019. godine po ponovljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj: 0206-1448/2 od 01.04.2019.godine, Tenderska komisija za sprovođenje postupaka, saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra, jednoglasno donosi :

### **ODLUKU o izboru najpovoljnije ponude**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Društvo "Hotel Splendido Management Company" d.o.o. iz Kotora**, zavedena pod brojem: 0206-1713/1 od 11. 04. 2019. godine, sa dodijeljenih **90** bodova za zakup lokacije pod rednim br.1.2. u Javnom pozivu na lokaciju u Kotoru, u Prčnju, ispred Hotela "Splendido" u dužini od 40 m<sup>1</sup>/površine 150 m<sup>2</sup>, lokacija označena kao **16A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je ponovljeni Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019.godine i Amandman I poziva broj: 0206-1448/2 od 01.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta, tačka 3.1. i to: Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5\* ili 4\* i hotelskog risorta ).

Hotel može zakupiti/koristiti samo jedno hotelsko kupalište, shodno kapacitetu hotela.

U slučaju jednakog broja bodova prednost ima hotel više kategorije i većeg kapaciteta.

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

#### Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesnog nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak,

#### Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač obuhvataju :Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Javnim pozivom je naznačeno da potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Javnim pozivom su precizirani dokazi koje je Ponuđač za zakup hotelskog kupališta dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

Javnim pozivom su određeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, na način da će se rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b> <b>UKUPNO</b>	<b>100</b>

Dana 11.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1448/4 od 08.04.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 15.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1448/5 od 15.04.2019.god.

Za lokaciju pod rednim brojem 1.2. u Kotoru u Prčnju, na lokacija Glavati, obala i plaža ispred Hotela "Splendido" u dužini od 40 m<sup>1</sup>/površine 150 m<sup>2</sup>, od puta na kat.parceli 1305 KO Prčanj sjeverno u dužini od 40 m<sup>1</sup>, dio kat.parcele 1309 KO Prčanj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 16A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. u skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: hotelsko

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: 1.000,00 €

Komisija je konstatovala da je za predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda.

**1. Ponuda br: 0206-1713/1 od 11. 04. 2019. godine, pristigla u 10:16h, ponuđača Društva "Hotel Splendido Menagement Company" d.o.o. iz Kotora**

Ponuda sadrži:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane "Hotel Splendido management company" doo OBRAZAC A, sa ponuđenom cijenom 1.000,00 (jednahiljada) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0604119/003, izdat 05.12.2018. godine koji sadrži podatke o registraciji "Hotel Splendido management company", koji je registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510 – hoteli i sličan smještaj, kopija ovjerena od strane ovlašćenog lica iz opštine Kotor 02.04.2019. godine;
- Rješenje o registraciji PIB-a, Poreska uprava, Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor, broj: 92-01-01595-8 od 13.05.2011. godine za "Hotel Splendido management company" doo Kotor, kopija ovjerena od strane ovlašćenog lica iz opštine Kotor 02.04.2019. godine;
- Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave-Područna jedinica Budva-Ekspozitura Kotor, broj: 92/31-01310-2 od 12.05.2011. godine za "Hotel Splendido management company" doo Kotor, kopija ovjerena od strane ovlašćenog lica iz opštine Kotor 02.04.2019. godine;
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 752/19 od 02.04.2019. godine da se protiv pravnog lica "Hotel Splendido management company" doo Kotor i ovlašćenog lica u pravnom licu pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična dijela po krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična dijela propisana posebnim zakonom, original;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4599/19 od 05.04.2019. godine da za pravno lice "Hotel Splendido management company doo Kotor u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4598/19 od 05.04.2019. godine da za Eleu Boginskaya u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica, original;
- Uvjerjenje Poreske uprave-Područne jedinice Kotor, broj: 03/11-02-2-1970/1 od 02.04.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik Društvo "Hotel Splendido management company", na osnovu podnesenih prijava izmirio:
  - poreze i doprinose za obavezno socijalno osiguranje za zaposlene sa 31.03.2019. godine
  - PDV sa 28.02.2019. godine
  - porez na dobit pravnih lica sa 2018. godinom i na dan 02.04.2019. godine nema dugovanja dospjelih, prijavljenih obaveza prema Poreskoj upravi Područna jedinica Kotor, original;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-3078/3 od 24.05.2011. godine o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu hotel Splendido, kopija ovjerena od strane ovlašćenog lica iz opštine Kotor 10.04.2019. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP I 106-300/2 od 19.05.2016. godine o kategorizaciji ugostiteljskog objekta, hotel sa 4\* koje se izdaje sa rokom važenja od 3 godine, kopija ovjerena od strane ovlašćenog lica iz opštine Kotor 10.04.2019. godine;
- List nepokretnosti 672 – prepis Područne jedinice Kotor broj: 106-956-95/2019 od 10.01.2019. godine, kopija ovjerena od strane ovlašćenog lica iz opštine Kotor 10.04.2019. godine;

- Rješenje Opštine Kotor, Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj broj:UP/I 1602-1063/18 od 16.05.2018. godine kojim se društvu doo „Hotel Splendido management company“ odobrava obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima – iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrani i ležaljke), lokacija označena kao 16A, kopija ovjerena od strane ovlaštenog lica iz opštine Kotor 05.04.2019. godine;
- Rješenje Opštine Kotor, Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj broj: UP/I 1602-1361/1-17 od 08.08.2017. godine, u Rješenju broj:UP/I 1602-1361/17 od 13.6.2017. godine, na osnovu kojeg je Društvu „Hotel Splendido management company“ odobreno obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima – iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrani i ležaljke), lokacija označena kao 16A, se ispravlja greška o godini, kopija ovjerena od strane ovlaštenog lica iz opštine Kotor 05.04.2019. godine;
- Rješenje Opštine Kotor, Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj broj:UP/I 1602-1341/16 od 24.06.2016. godine kojim se Društvu „Hotel Splendido management company“ odobrava obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima – iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrani i ležaljke), lokacija označena kao 16A, kopija ovjerena od strane ovlaštenog lica iz opštine Kotor 05.04.2019. godine;
- Garancija za osiguranje ponude, izdata od strane Hipotekarne banke, broj: 700 II 584/3 od 10.04.2019. godine, na iznos od 1.000,00 eura koja će biti na snazi od 10.04. 2019. godine do 10.07.2019. godine, original.

U skladu sa Javni pozivom, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude ponuđača Društva "Hotel Splendido management company" doo iz Kotora, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala formalno ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača "Hotel Splendido management company" doo iz Kotora broj: 0206-1713/1 od 11.04.2019 godine zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma iz Javnog poziva.

KRITERIJUMI							
Naziv ponuđača	Ponudena cijena	Plava zastavica	Odobrenje za rad			Odobrenje za rad za 2018. dobijeno prije 01.06.2018.	UKUPNO
			2016	2017	2018		
"Hotel Splendido management company" doo Kotor	1.000,00 €						
	55	/	10	10	10	5	90

**Prvorangirani ponuđač Društvo "Hotel Splendido management company" doo iz Kotora** je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno ukupno **35 bodova** i to na ime dostavljenog: Rješenja Opštine Kotor, Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj broj:UP/I 1602-1063/18 od 16.05.2018. godine, kojim se odobrava rad kupališta u 2018.god. sa dodijeljenih 10 bodova + dodatnih 5 bodova, Rješenja Opštine Kotor, Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj broj: UP/I 1602-1361/1-17 od 08.08.2017. godine kojim se odobrava rad kupališta u 2017.god. sa dodijeljenih 10 bodova i Rješenja Opštine Kotor, Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj broj:UP/I 1602-1341/16 od 24.06.2016.godine kojim se odobrava rad kupališta u 2016.god. Ponuđač je dakle dobio ukupno 90 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

**redosled ponuđača:**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ:** Društvo "Hotel Splendido management company" doo iz Kotora, Naselje Glavati bb, 85355 Prčanj, Kotor

**Ponuda 0206-1713/1 od 11.04.2019.god.**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 1.000,00 € bez PDV**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija  
predsjednica,  
Ljubomirka Vidović**



Dostavljeno:

- ponuđačima
- spisi predmeta
- a/a