

Broj: 0206-1578/2
Budva, 19.04.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine koji je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. **BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **VUKOVIĆ VOJINA (adresa: Risan bb)** zavedena pod brojem 0206-1578/1 od 05.04.2019.godine, pristigla u 10:54 h, **sa dodijeljenih 55 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **2.** u Risnu, kupalište na zapadnom kraju naselja, na lokaciji "Carine", u dužini od 90 m¹/površine 900 m², zahvatajući obalu od potoka na raskrsnici magistralnog i lokalnog puta prema Hotelu „Teuta“ i to obalu sa zapadne strane potoka osnovom magistralnog puta do objekta bivše zgrade policije, u zahvatu kat.parcele 499 KO Risan i dio obale sa istočne strane potoka u zahvatu kat.parcele 512 KO Risan,sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **4A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

2. Ponuda ponuđača **SAVVA I SERAFIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI** (adresa X Hercegovačke broj 9, Herceg Novi) zavedena pod brojem 0206-1575/1 od 05.04.2019.godine, dostavljena u 10:41 h je ocijenjena kao **DRUGORANGIRANA**, sa dodijeljenih 43,33 boda.

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za

upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 05.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1211/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 09.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1211/4.

Za lokaciju pod rednim brojem 2. u Risnu, kupalište na zapadnom kraju naselja, na lokaciji "Carine", u dužini od 90 m¹/površine 900 m², zahvatajući obalu od potoka na raskrsnici magistralnog i lokalnog puta prema Hotelu „Teuta“ i to obalu sa zapadne strane potoka osnovom magistralog puta do objekta bivše zgrade policije, u zahvatu kat.parcele 499 KO Risan i dio obale sa istočne strane potoka u zahvatu kat.parcele 512 KO Risan,sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti plažni bar sa terasom, bar površine 10 m² + terasa od 40 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 3.854,00 €

Za predmetnu lokaciju blahovremeno su pristigle 2 (dvije) ponude:

1.Ponudač: »SAVVA I SERAFIM« DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI
Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1575/1 od 05.04.2019. god. pristigla u 10:41 časova,

Ponuda sadrži:

1.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »SAVVA I SERAFIM« DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI, registarski broj: 5-0583591/010 od 28.01.2019.godine, original;

2.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 4.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom

3.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva broj: 81-01-11907-7 od 11.11.2010.godine, ovjerena fotokopija;

4.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj: 30/31-11700-2 od 29.10.2012.godine, ovjerena fotokopija;

5.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Herceg Novom Ku.2019/57 od 01.02.2019. god. da se protiv pravnog lica »SAVVA I SERAFIM« DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI ne vodi krivični posutupak, original;

6.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Herceg Novom Ku.2019/58 od 01.02.2019. god. da se protiv lica ANAYKIN VITALY ne vodi krivični posutupak, original;

7.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-859/19 od 31.01.2019.god. da za ANAYKIN VITALY ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

8.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-860/19 od 31.01.2019.god. da za društvo »SAVVA I SERAFIM« DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

9.Uvjerenje Poreske uprave PJ Herceg Novi broj: 03/12-1-16/14-2019 od 20.02.2019.godine da je poreski obveznik »SAVVA I SERAFIM« DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI uredno prijavilo, obračunalo i izvršilo sve obaveze po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa decembrom 2018.g.

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno za 2017.g.

-porez na dodatu vrijednost, zaključno sa januarom 2019.g. original;

10.Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I 1602-2052/18 od 05.07.2018. godine, kojim se odobrava DOO »SAVVA I SERAFIM« iz Herceg Novog obavljanje turističkih djelatnosti na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;

16.Fotokopija pasoša na ime Gubernić Predrag, ovjerena fotokopija;

17.Tenderska garancija Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, broj: 10-93-500 od 29.03.2019. godine, na iznos 4.000,00, koja važi 90 (devedeset) dana od dana otvaranja, original;

2. Ponuđač: Vuković Vojin

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1578/1 od 05.04.2019. god. pristigla u 10:54 časova,

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 6.600,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;

2. Fotokopija lične karte na ime Vuković Vojin;

3. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor broj: 03/11-02-2-1378/1 od 13.03.2019. godine, da se Vuković Vojin iz Kotora ne vodi kao poreski obveznik i nema dugovanja prema Poreskoj upravi CG, original;

4. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.612/2019 od 19.03.2019. god. da se protiv lica Vuković Vojina ne vodi krivični postupak, original i ovjereno od strane notara;

5. Garancija ponude NLB Banke, broj GC2019/284 od 02.04.2019. godine, na iznos od 10.000,00 Eur koja važi do 04.07.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda.

Nakon izvršenog uvida u ponude ponuđača **VUKOVIĆ VOJINA** i **SAVVA I SERAFIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI**, komisija je konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača **VUKOVIĆ VOJINA**, a kao drugorangirana birana je ponuda ponuđača **SAVVA I SERAFIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI**.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta	
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016 2017 2018 10 10 10	100
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	VUKOVIĆ VOJIN	55	0	0	0	55
2.	SAVVA I SERAFIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI	43,33	0	0	10	43,33

Ponudač **VUKOVIĆ VOJIN** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 6.600,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A -broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **VUKOVIĆ VOJINU** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču VUKOVIĆ VOJINU je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.

Ponudač **SAVVA I SERAFIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 4.000,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A -broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 43,37 boda.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **SAVVA I SERAFIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI** je po osnovu Plave zastavice dodijeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadlaženog opštinskog organa za rad kupališta za 2016. i 2017. godinu 0 bodova, dok je za 2018. godinu ponuđaču dodijeljeno 10 bodova.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču SAVVA I SERAFIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI je dodijeljeno ukupno 43,33 boda.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: VUKOVIĆ VOJIN– 55,00 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 6.600,00 eura (slovima: šest hiljada šest stotina eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: SAVVA I SERAFIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI - 43,33 boda.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 4.000,00 (slovima: četiri hiljade) eura, bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a


Predsjednik Tenderske komisije
Andrej Purić
Andrej Purić