

Broj: 0206-1577/2
Budva, 15.04.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine koji je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **HOME WORK D.O.O. KOTOR (adresa: Stari grad 359, Kotor)** zavedena pod brojem 0206-1577/1 od 05.04.2019.godine, pristigla u 10:48 h, **sa dodijeljenih 63,97 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **5.** u Risnu, kupalište na lokaciji "Kolumbarina", kod benzinske pumpe, u dužini od cca 105 m¹/površine 524 m², u zahvatu kat. parcele 882 KO Risan I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **4D** u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Kotor.

2. Ponuda ponuđača ALEKSE ODALOVIĆA (adresa Risan bb.) zavedena pod brojem 0206-1576/1 od 05.04.2019.god., u 10:46 h je ocijenjena kao DRUGORANGIRANA.

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine. Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog

lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 05.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1211/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 09.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1211/4.

Za lokaciju pod rednim brojem 5. U Risnu, kupalište na lokaciji "Kolumbarina", kod benzinske pumpe, u dužini od cca 105 m¹/površine 524 m², u zahvatu kat. parcele 882 KO Risan I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, bar površine 6 m² bez terase

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **2.833,20 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su pristigle 2 (dvije ponude):

1. Ponuđač: Aleksa Odalović

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1576/1 od 05.04.2019. god. pristigla u 10:46 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 8.500,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;

2. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor broj: 03/11-02-2-2033/1 od 03.04.2019. godine, kojim se potvrđuje da se Odalović Aleksa ne vodi kao preski obveznik i nema dugovanja prema Poreskoj Upravi CG, original;
3. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.766/2019 od 04.04.2019. god. da se protiv lica Odalović Aleksa ne vodi krivični postupak, original;
4. Fotokopija lične karte na ime Odalović Aleksa, ovjerena fotokopija;
5. Tenderska garancija Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, broj: 10-96-402 od 05.04.2019. godine, na iznos 8.500,00, koja važi 95 (devedesetpet) dana od dana otvaranja, original;

Komisija je konstatovala da su sve stranice ponude numerisane i uvezane, osim garancije ponude.

2. Ponudač: HOME WORK D.O.O. KOTOR

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1577/1 od 05.04.2019. god. pristigla u 10:48 časova,

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponudaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 5.250,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponudača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom;
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za društvo DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE »HOME WORK« D.O.O. - KOTOR, registarski broj: 5-0620146/002 od 04.04.2019. godine, original;
 3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva, Ekspozitura Kotor broj: 92-01-01676-8 od 22.12.2011. godine, ovjerena fotokopija;
 4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva, Ekspozitura Kotor broj: 92/31-01367-6 od 22.12.2011. godine, ovjerena fotokopija;
 5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.764/19 od 03.04.2019. god. da se protiv pravnog lica DOO »HOME WORK« KOTOR ne vodi krivični postupak, i ovlašćenog lica RISTELJIĆ OLIVERE ne vodi krivični postupak, original;
 7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4169/19 od 01.04.2019. god. da za pravno lice lica DOO »HOME WORK« KOTOR ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
 8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4170/19 od 01.04.2019. god. da za OLIVERU RISTELJIĆ ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
 9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor broj: 03/11-02-2-2018/1 od 03.04.2019. godine da je poreski obveznik DOO »HOME WORK« KOTOR na osnovu podnesenih prijava izmirio:
 - poreza i doprinosaza za obavezno socilano osiguranje za zaposlene sa 31.01.2019. god.
 - PDV sa 28.02.2019. god.
 - poreza na dobit pravnih lica sa 2018. god.
 - IOPPD (prijava porezi i doprinosi za zaposlene) za period 01.02. – 28.02.2018. god. nijesu predate i nijesu izmirene obaveze po tom osnovu prema Poreskoj upravi Područna jedinica Kotor, original;
 10. Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I br. 1602-1904/18 od 05.07.2018. godine, kojim se odobrava DOO »HOME WORK« KOTOR iz Kotor obavljanje turističkih djelatnosti na j kupalištima, original;
 11. Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I br. 1602-1500/17 od 26.06.2017. godine, kojim se odobrava DOO »HOME WORK« KOTOR iz Kotor obavljanje turističkih djelatnosti na kupalištima, ovjerena fotokopija;
 12. Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I br. 1602-1227/16 od 24.06.2015. godine, kojim se odobrava DOO »HOME WORK« KOTOR iz Kotor obavljanje turističkih djelatnosti na kupalištima, ovjerena fotokopija;
 13. Fotokopija lične karte na ime Risteljić Olivera;

14. Garancija ponude Lovćen Banke broj 03-430-3002406.5 od 03.04.2019. na iznos od 7.000,00 Eur, koja važi 90 (devedest) dana od dana otvaranja, original;

Komisija konstatuje da su sve stranice ponude numerisane i uvezane, osim garancije ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda.

Nakon izvršenog uvida u ponude ponuđača **Aleksa Odalović** i **HOME WORK D.O.O. KOTOR**, komisija je konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača **HOME WORK D.O.O. KOTOR**, a kao drugorangirana birana je ponuda ponuđača **Aleksa Odalović**

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO		
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016 10	2017 10	2018 10	100
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova		Ukupno dodijeljeni broj bodova	
1.	Aleksa Odalović	55	0	0	0		55	
2.	HOME WORK D.O.O. KOTOR	33,97	0	0	30		63,97	

Ponuđač **ALEKSA ODALOVIĆ** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 8.500,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **ALEKSI ODALOVIĆU** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču Aleksu Odaloviću je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.

Ponuđač **HOME WORK D.O.O. KOTOR** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 5.250,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena

od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 33,97 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **HOME WORK D.O.O. KOTOR** je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god., za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču HOME WORK D.O.O. KOTOR je dodijeljeno ukupno 63,97 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: HOME WORK D.O.O. KOTOR – 63,97 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 5.250,00 eura (slovima: pet hiljada dvije stotine pedeset eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: Aleksa Odalović – 55 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 8.500,00 (slovima: osam hiljada pet stotina) eura, bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Andrej Purić



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a