

Broj: 0206-1447/2
Budva, 17.04.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine koji je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **HOTELSKO PREDUZEĆE FJORD A.D. - KOTOR** (adresa: Stari grad 476, Kotor, izvršni direktor Dejan Uskoković) zavedena pod brojem 0206-1447/1 od 28.03.2019.godine, pristigla u 12:20 h, sa **dodijeljenih 85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 7. u Orahovcu-Dražin vrt, plaža na lokaciji Bajova kula, u dužini od 118 m¹/površine 692 m² dio kat.parcele 1244 KO Orahovac II, obuhvatajući izgrađenu pontu u središnjem dijelu i plaže sa istočne i zapadne strane ponte u dužini od cca 118.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6A u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Kotor.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

2. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 1.520,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom;

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za društvo **HOTELSKO PREDUZEĆE FJORD A.D.** – KOTOR, registarski broj: 4-0000493/017 od 12.12.2018 .godine, original;

3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Direkcije javnih prihoda, Jedinica za velike poreske obveznike, broj: 20-01-00066-8 od 29.03.2003.godine, ovjerena fotokopija;

4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva – Ekspozitura Kotor broj: 92/31-00349-2 od 17.03.2004.godine, ovjerena fotokopija;

5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.2954/18 od 12.12.2018. god. da se protiv pravnog lica HP »Fjord« AD Kotor ne vodi krivični postupak, i da se protiv ovlašćenog lica Uskoković Dejana ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;

6. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-13627/18 od 13.12.2018.god. da za pravno lice HP »Fjord« AD Kotor ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-13626/18 od 13.12.2018.god. da za lice DEJAN USKOKOVIĆ ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

8. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor broj: 03/11-02-2-1556/3 od 21.03.2019.godine da je poreski obveznik AD »Fjord« iz Kotorana osnovu podnesenih prijava izmirio:

- poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje za zaposlene sa 28.02.2019.god.

- PDV sa 28.02.2019. god.

- poreza na dobit pravnih lica sa 2017.god.

I na dan 21.03.2019.god. nema dugovanja dospjelih, prijavljenih obaveza prema Poreskoj upravi Područna jedinica Kotor, original;

9. Garancija za osiguranje ponude HIPOTEKARNE BANKE broj 700 II 491/3 od 26.03.2019. godine, na iznos od 1.520,00 Eur, koja važi do 04.07.2019. godine, original;

10. List nepokretnosti 211, broj 106-956-16433/2018 od 12.12.2018. godine;

11. List nepokretnosti 208, broj 106-956-16432/2018 od 12.12.2018.godine;

12. List nepokretnosti 191, broj 106-956-16431/2018 od 12.12.2018. godine;

13. Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I 1602-1317/18 od 04.06.2018. godine, kojim se odobrava HP »Fjord« AD Kotor obavljanje turističkih djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija;

14. Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I 1602-1308/17 od 02.06.2017. godine, kojim se odobrava HP »Fjord« AD Kotor obavljanje turističkih djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija;

15. Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I 1602-944/16 od 03.06.2016. godine, kojim se odobrava HP »Fjord« AD Kotor obavljanje turističkih djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija;

16. Fotokopija lične karte na ime Uskoković Dejan

17. Karton deponovanih potpisa od 31.08.2015.god., ovjerena fotokopija.

Komisija je konstatovala da su sve stranice ponude numerisane i uvezane, uključujući i garanciju za osiguranje ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača **HOTELSKO PREDUZEĆE FJORD A.D. - KOTOR**, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiru ponudu ponuđača **HOTELSKO PREDUZEĆE FJORD A.D. - KOTOR.**

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo				UKUPNO	
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016	2017	2018	100
					10	10	10	
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova			Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	HOTELSKO PREDUZEĆE FJORD A.D. - KOTOR	55	0	0	30			85

Ponuđač **HOTELSKO PREDUZEĆE FJORD A.D. - KOTOR** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 1.520,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A -broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **HOTELSKO PREDUZEĆE FJORD A.D. - KOTOR** je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god., za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču **HOTELSKO PREDUZEĆE FJORD A.D. - KOTOR** je dodijeljeno ukupno 85,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: HOTELSKO PREDUZEĆE FJORD A.D. - KOTOR – 85,00 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 1.520,00 eura (slovima: jedna hiljada pet stotina dvadeset eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Andrej Purić



Dostavljeno:
-ponuđaču,
-spisi predmeta
-a/a