



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1559/2

Budva, 16.04.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine koji je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O** (adresa: Dobrota bb Kotor, izvršni direktor **Valentina Martinović**) zavedena pod brojem 0206-1559/1 od 05.04.2019.godine, pristigla u 08:52 h, **sa dodijeljenih 55 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **14.** u Dobroti, kupalište u dužini od 40 m¹/površine 171 m², dio kat.parcele 1784 KO Dobrota I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **9H** u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Kotor.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 05.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1211/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 09.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1211/4.

Za lokaciju pod rednim brojem 14. U Dobroti, kupalište u dužini od 40 m¹/površine 171 m², dio kat.parcele 1784 KO Dobrota I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9H u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti plažni bar, bar površine 6 m² bez terase

Minimalna cijena korišćenja/zakupa(za kupalište i privremeni objekat) : **3.637,10 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je pristigla 1 (jedna) ponuda:

1. **Ponuđač: CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.**

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1559/1 od 05.04.2019. god. pristigla u 08:52 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 8.880,00Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom, ovjerena od strane notara;

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo D.O.O. CARPE DIEM BAY - KOTOR, registarski broj: 5-0730658/001 od 26.03.2019.godine, original;

- 3.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Budva - Ekspozitura Kotor broj: 92-01-02272-7 od 18.05.2015.godine, ovjerena fotokopija;
- 4.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Budva - Ekspozitura Kotor broj: 92/31-01763-9 od 10.06.2015.godine, ovjerena fotokopija;
- 5.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.641/19 od 22.03.2019. god. da se protiv pravnog lica D.O.O. CARPE DIEM BAY - KOTOR ne vodi krivični postupak, i ovlaštenog lica MARTINOVIĆ VALENTINE ne vodi krivični postupak, original;
- 6.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.640/2019 od 22.03.2019. god. da se protiv MARTINOVIĆ VALENTINE ne vodi krivični postupak, original;
- 7.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3824/19 od 26.03.2019.god. da za pravno lice D.O.O. CARPE DIEM BAY - KOTOR ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
- 8.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3822/19 od 26.03.2019.god. da za VALENTINU MARTINOVIĆ ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
- 9.Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor broj: 03/11-02-2-1601/3 od 25.03.2019.godine da je poreski obveznik D.O.O. »CARPE DIEM BAY« iz Kotora na osnovu podnesenih prijava izmirio:
-poreza i doprinosaza za obavezno socilano osiguranje za zaposlene sa 28.02.2019.god.
-PDV sa 28.02.2019. god.
-poreza na dobit pravnih lica sa 2018.god.
I na dan 25.03.2019.god. nema dugovanja dospjelih, prijavljenih obaveza prema Poreskoj upravi Područna jedinica Kotor original;
- 10.Garancija ponude NLB BANKE, broj: GC2019/288 od 02.04.2019. godine, na iznos od 8.880,00 Eur, koja važi do 09.07.2019. godine, original.

Komisija je konstatovala da su sve stranice ponude numerisane i uvezane, osim garancije ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača **CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.**, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiru ponudu ponuđača CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo				UKUPNO	
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016	2017	2018	100
					10	10	10	
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova			Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.	55	0	0	0			55

Ponuđač **CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 8.880,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A -broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O.** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O. je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: CARPE DIEM BOKA BAY D.O.O. – 55,00 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 8.880,00 eura (slovima: osam hiljada osam stotina osamdeset eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Andrej Purić



Dostavljeno:
-ponuđaču,
-spisi predmeta
-a/a