

Broj: 0206-1616/2
Budva, 19.04.2019. god.

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača **“NETWORK COMMUNICATION” D.O.O. iz TIVTA**, Donje Seljanovo bb, zavedena pod rednim brojem: **0206-1616/1 od 08.04.2019.god. sa dodijeljenih 55 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **1.** u Tivtu, na lokaciji Opatovo, plaža u dužini od 60 m¹ /površine 330 m², dio kat.parcele 500 KO Lepetani, lokacija označena kao **3A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u Opštini Tivat.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. objavljen je na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god.

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

-uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač obuhvataju :Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Javnim pozivom je naznačeno da potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Javnim pozivom su određeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, na način da će se rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosioc priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B UKUPNO	100

Dana 08.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1251/3 od 08.04.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 11.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1251/4 od 11.04.2019.god.

Za lokaciju pod rednim brojem 16. u Tivtu, na lokaciji Opatovo, plaža u dužini od 60 m¹ /površine 330 m², dio kat.parcele 500 KO Lepetani, od ponte na kat.parceli 501 KO Lepetani istočno u dužini od 60.00m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u Opštini Tivat, sa početnom cijenom od

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 500,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

Ponudač: „NETWORK COMMUNICATION“ D.O.O. TIVAT

Datum otkupa 01.04.2019.god.ponudač „NETWORK COMMUNICATION“ D.O.O. TIVAT

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1616/1 od 08.04.2019.god., pristigla u 10:52h

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom.

Ponuda sadrži:

1. Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019. god., na Obrascu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču za pravno lice: „Network Communication“ d.o.o. Tivat, sa popunjenim podacima: adresa sjedišta, broj kontakt telefona, ime i prezime izvršnog direktora;
2. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 3A ili pod rednim brojem 1 u javnom pozivu u iznosu od **4.900,00eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, *potpisano i pečatirano*;
3. Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, *potpisano i pečatirano*;
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, reg.broj: 5-0190834/010, PIB: 02390663, izdat 12.02.2019.god. za „Network Communication“ d.o.o. Tivat koji obavlja pretežnu djelatnost 6190 Ostale telekomunikacione djelatnosti, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 05.04.2019. god.*;
5. Rješenje Poreske uprave PJ Kotor, broj 03/11-01-1-2084/2 od 05.04.2019.god., da se usvaja zahtjev poreskog obveznika „Network Communication“ d.o.o. Tivat, za izdavanje duplikata Rješenja o registraciji PDV-a, *ovjerena fotokopija od strane notara Jovanović Radeta dana, 08.04.2019. god.*;
6. Rješenja o registraciji PDV-a br. 91/31-00200-6 od 20. 10. 2003. god., da se „Network Communication“ d.o.o. Tivat upisuje u registar obveznika za PDV,
7. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Tivat, broj: 91-01-00226-5 od 20.10.2003.god. da se „Network Communication“ d.o.o. Tivat upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02390663, *ovjerena fotokopija od strane notara Jovanović Radeta dana, 08.04.2019.god.*;
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, Ku 772/19 od 04.04.2019.god., da se za pravno lice „Network Communication“ d.o.o. Tivat pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, *original*;
9. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4497/19 od 04.04.2019. god., da za Samardžić Sašu u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *original*;
10. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4623/19 od 05.04.2019. god. da za pravno lice „Network Communication“ d.o.o. Tivat, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, *original*;
11. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor, broj: 03/11-01-2-4/507 od 04.04.2019. god., da je poreski obveznik „Network Communication“ d.o.o. sa sjedištem u Tivtu uredno podnio poreske prijave i prem istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.01.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2018. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, *ovjerena fotokopija od strane notara Jovanović Radeta dana, 08.04.2019. god.*;
12. Lična karta na ime Samrdžić Saša, *fotokopija*;
13. Bankarska garancija ponude Hipotekarne banke Budva broj: 710-2706/3 od 04.04.2019. god. u iznosu od **7.000,00eura** sa rokom važenja od 04.04.2019. god. do 20.07.2019. god., *original*;

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala, formalno ispravnu i prihvatljivu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača »NETWORK COMMUNICATION« D.O.O. iz TIVTA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač NETWORK COMMUNICATION D.O.O. TIVAT je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 4.900,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču NETWORK COMMUNICATION D.O.O. TIVAT nijesu dodijeljeni bodovi, odnosno **zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču NETWORK COMMUNICATION D.O.O. TIVAT je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.**

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: « NETWORK COMMUNICATION»» D.O.O. TIVAT – 55 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 4.900,00 eura (slovima: četirihiljadedevet stotinaeura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Miljan Živković,



Dostavljeno:

- ponuđaču,
- spisi predmeta
- a/a