

Broj: 0206-1605/2
Budva, 19.04.2019. god.

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: : **HTP „MIMOZA“ A.D. iz TIVTA, Obala bb**, zavedena pod brojem 0206-1605/1 od 08.04.2019.god, **sa dodijeljenih 85 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 3.** kupalište u Donjoj Lastvi, ispred hotelskog kompleksa „Kamelija“ u dužini od 67 m¹/površine 560 m², lokacija označena kao **4A1** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. objavljen je na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god.

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

-uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač obuhvataju :Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Javnim pozivom je naznačeno da potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Javnim pozivom su određeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, na način da će se rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih us na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B UKUPNO	100

Dana 08.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1251/3 od 08.04.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 11.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1251/4 od 11.04.2019.god.

Za lokaciju pod rednim brojem 17. U Tivtu, u Donjoj Lastvi, izgrađena obala hotelskog kompleksa „Kamelija“ u dužini od 67 m¹/površine 560 m², dio kat.parcele 728 KO Donja Lastva, u zahvatu od rampe između dva mandrača, odnosno zapadne granice nekadašnjeg hotelskog kupališta istočno donjom ivicom lokalne saobraćajnice u dužini od 67 m1, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 876,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

Ponudač: HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT

Datum otkupa 26.03.2019.god.ponudač **HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT**

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1605/1 od 08.04.2019.god., u 09:27h

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom.

Ponuda sadrži:

1. Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1251/1 od 21.03.2019. god., na Obrascu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču za pravno lice HTP „Mimoza“ AD Tivat sa popunjenim podacima: adresa sjedišta, broj kontakt telefona, ime i prezime izvršnog direktora;
2. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 4A1 ili pod rednim brojem 3 u javnom pozivu u iznosu od **940,00eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano;
3. Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, potpisano i pečatirano;
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, reg.broj:4-0002792/020, izdat 22.02.2019.god. za HTP „Mimoza“ AD Tivat koji obavlja pretežnu djelatnost 5510 Hoteli i sličan smještaj, original;
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Tivat, broj: 91-01-00148-8 od 19.02.2003.god. da se HTP „Mimoza“ AD Tivat upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02008564, ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 05.04.2019. god.;
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Tivat, broj:91/31-00042-9 od 22.03.2003. godine, da se HTP „Mimoza“ AD Tivat upisuje u registar obveznika za PDV, ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 01.04.2019. god.;
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, Ku 699/19 od 28.03.2019. god., da se za pravno lice HTP „Mimoza“ AD Tivat kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;
8. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2042/19 od 21.02.2019. god. da za pravno lice HTP „Mimoza“ AD Tivat, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
9. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2041/19 od 21.02.2019. god. da za Milošević Bojana u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original;
10. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor, broj: 03/11-01-2-4/478 od 03.04.2019. godine, da je poreski obveznik HTP „Mimoza“ AD TIVAT sa sjedištem u Tivtu uredno podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2018. God. i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
11. Bankarska garancija ponude Hipotekarne banke Tivat broj: 730 II 264/3 od 02.04.2019. god. u iznosu od **5.000,00eura** sa rokom sa rokom važenja od 02.04.2019. god. do 10.07.2019. god., original;
12. Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat broj 0813-336-up-247/1 od 28.06.2016. god. kojim se odobrava HTP „Mimoza“ AD iz Tivta iznajmljivanja plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na hotelskom uređenom i izgrađenom kupalištu (ispod hotela „Kamelija“) označenom kao 4A1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018. God., ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 01.04.2019. god.;
13. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj 1503-336-up-273/2 od 29.06.2017. god. kojim se odobrava HTP „Mimoza“ AD iz Tivta iznajmljivanja plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na hotelskom uređenom i izgrađenom kupalištu (ispod hotela „Kamelija“) označenom kao 4A1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018. godinu, ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 01.04.2019. god.;
14. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj 1503-336-up-482/2 od 26.06.2018. god. kojim se odobrava HTP „Mimoza“ AD iz Tivt, obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na hotelskom uređenom i izgrađenom kupalištu označenom kao 4A1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018. godinu, ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 01.04.2019. god.;

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom

Ponuđač HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **940,00 eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio **85,00 bodova**.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču **HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT** je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT je dodijeljeno ukupno 85,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: HTP „MIMOZA“ A.D. iz TIVTA – 85 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI 940,00 eura (slovima: devetstotinačetdeseteura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Miljan Živković,



Dostavljeno:

- ponuđaču,
- spisi predmeta
- a/a