

Broj: 0206-1612/2
Budva, 19.04.2019. god.

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: „PONTA SELJANOVO“ D.O.O. iz TIVTA, Bogišići bb zavedena pod brojem **0206-1612/1 od 08.04.2019. god. sa dodijeljenih 85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 5. u Tivtu, na Seljanovu, plaža na Ponti Seljanovo u dužini od 105 m¹/površine 1000 m², dio kat.parcele 171 KO Tivat, lokacija označena kao **5A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

2.Ponuda ponuđača OPŠTINA TIVAT zavedena pod brojem 0206-1606/1 od 08.04.2019.god., u 09:35h se odbija kao NEISPRAVNA.

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. objavljen je na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god..

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

Lokacija se daje na korišćenje sa već postavljenom silaznim rampom za pristup lica sa invaliditetom i obavezom korisnika kupališta da obezbijedi svakodnevno održavanje i čišćenje pristupne staze i silazne rampe za pristup lica sa invaliditetom moru, što će se precizirati ugovorom.

Tip kupališta: **javno-bez plažnog mobilijara**

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: **500,00 €**

Komisija je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to :

Ponudač: „PONTA SELJANOVO“ D.O.O. iz TIVTA

Datum otkupa: 26.03.2019.god.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206- 1606/1 od 08.04.2019. god., pristigla u 10:34h

Komisija je konstatovala da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jednim jemstvenikom, osim garancije ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: „PONTA SELJANOVO“ D.O.O. TIVAT ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019. god., lokacija označena kao 5A u Atlasu crnogorskih kupališta, Opština Tivta, pod rednim brojem 5 iz javnog poziva.

Ponuda sadrži:

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, reg.broj:5-0661011/009, PIB 029319907, izdat 02.04.2019.god. za „Ponta Seljanovo“ d.o.o. Tivat koji obavlja pretežnu djelatnost 5630 Usluge pripremanja i posluživanja pića, *ovjerena fotokopija od strane notara Kovačević Irene dana 02.04.2019.god.;*
2. Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019. god., na Obrascu A, sa popunjenim podacima o ponudaču za pravno lice: „Ponta Seljanovo“ d.o.o., sa popunjenim podacima: adresa sjedišta, broj kontakt telefona, ime i prezime izvršnog direktora;
3. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 5A ili pod rednim brojem 5 u javnom pozivu u iznosu od **20.000,00eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, *potpisano i pečatirano;*
4. Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, *potpisano i pečatirano;*
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Kotor, broj: 91-01-02679-2 od 30.05.2018. god. da se „Ponta Seljanovo“ d.o.o. Tivat upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02931907, *ovjerena fotokopija od strane notara Kovačević Irene dana, 03.04.2019. god.;*
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Kotor, broj: 91/31-01763-1 od 30.05.2018. god., da se „Ponta Seljanovo“ d.o.o. Tivat upisuje u registar obveznika za PDV, *ovjerena fotokopija od strane notara Kovačević Irene dana, 03.04.2019. god.;*
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, Ku 756/19 od 02.04.2019. god., da se protiv pravnog lica „Ponta Seljanovo“ d.o.o. Tivat sa sjedištem u Tivtu pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, *ovjerena fotokopija od strane notara Kovačević Irene dana, 03.04.2019. god.;*
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom, Ku 2019/405 od 08.04.2019. god., da se protiv Starchak Aleksandera kod ovog suda ne vodi krivični postupak, *orginal;*
9. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3257/19 od 15.03.2019. god. da za pravno lice „Ponta Seljanovo“ d.o.o. Tivat, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, *ovjerena fotokopija od strane notara Kovačević Irene dana, 25.03.2019. god.;*
10. Uvjerenje Ministarstva pravde broj:05/2-72-4183/19 od 01.04.2019. god. da za Starchak Aleksandera u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *ovjerena fotokopija od strane notara Kovačević Irene dana, 05.04.2019. god.;*
11. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor, broj: 03/11-01-2-4/467 od 02.04.2019. god., da je poreski obveznik „Ponta Seljanovo“ d.o.o. sa sjedištem u Tivtu uredno podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.03.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2018. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, *ovjerena fotokopija od strane Notara Kovačević Irene dana, 02.04.2019. god.;*
12. Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat broj: 0813-336-up-285/2 od 11.07.2016. god. kojim se odobrava „Ponta Seljanovo“ d.o.o. iz Tivta iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki, i dr.) na Ponti Seljanovo lokacija označena kao 5A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za 2016-2018. god., *ovjerena fotokopija od strane notara Vukčević Slavke dana, 08.04.2019. god.;*

13. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj: 1503-336-up-309/2 od 29.06.2017. god. kojim se odobrava „Ponta Seljanovo“ d.o.o. iz Tivat iznajmljivanje plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu na lokaciji Seljanovo, Tivat označenom kao 5A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018. god., *ovjerena fotokopija od strane notara Vukčević Slavke dana, 08.04.2019. god.*;

14. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj: 1503-336-up-627/2 od 23.07.2018. god. kojim se odobrava „Ponta Seljanovo“ d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu na lokaciji u Tivtu, na Seljanovu, označenom brojem 5A u Izmjenama i dopunama Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštinu Tivat za 2016-2018. god., *original*;

15. Bankarska garancija ponude Crnogorska komercijala banka AD Podgorica broj: 10-0-7562 od 05.04.2019. god. u iznosu od **20.000,00eura** sa rokom važenja od 90 (devedeset) dana od dana javnog otvaranja ponude, datum važenja je do 08.07.2019. god. Datum otvaranja ponude je 08.04.2019. god., *original*;

2. Ponudač: OPŠTINA TIVAT

Datum otkupa: 22.03.2019.god.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1606/1 od 08.04.2019.god., pristigla u 09:35h

Zapisnikom o otvaranju je konstatovano da ponuda nije uvezana kao jedinstvena cjelina, listovi ponude nisu uvezani jednim jemstvenikom i uvezani u čvor kao ni numerisani, kao ni Garancija ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: OPŠTINA TIVAT , ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019. god., lokacija pod rednim brojem 5 (5A).

Ponuda sadrži:

1. Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019. god., na Obrazcu A, sa popunjenim podacima o ponudaču za pravno lice: Opština Tivat, sa popunjenim: adresa sjedišta, broj kontakt telefona, ime i prezime izvršnog direktora;
2. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 5A ili pod rednim brojem 5 u javnom pozivu u iznosu od **3.305,79eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, *potpisano i pečatirano*;
3. Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, *potpisano i pečatirano*;
4. Obavještenje Republičkog zavoda za statistiku o razvrstavanju, broj: 07-12/22/98 od 26.03.2003. god. da se Opština Tivat upisuje u registar kao državni organ, oznake 12 i naziva sektora državna uprava i socijalno osiguranje, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 08.04.2019. god.*;
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Tivat, broj: 91-01-00200-1 od 06.05.2003. god. da se Skupština Opštine Tivat upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02008599, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 28.03.2019. god.*;
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Tivat, broj: 91/31-00733-4 od 24.09.2010. god., da se Skupština Opštine Tivat upisuje u registar obveznika za PDV uz obrazloženje, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 28.03.2019. god.*;
7. Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru, Ku 655/19 od 26.03.2019. god., da se protiv pravnog lica Opština Tivat sa sjedištem u Tivtu pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, *original*;
8. Uvjerjenje Poreske uprave PJ Kotor, broj: 03/11-01-2-4/440/2 od 05.04.2019. god., da je poreski obveznik Skupština Opštine Tivat sa sjedištem u Tivtu, uredno podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, poreza na dodatnu vrijednost, zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, *original*;
9. Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4079/19 od 01.04.2019. god. da za pravno lice Opština Tivat, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, *original*;
10. Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4080/19 od 29.03.2019. god. da za Kusovac Sinišu u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *original*;
11. Lična karta na ime Kusovac Siniša, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 02.04.2019. god.*;

12. Bankarska garancija ponude Prva banka Podgorica, Crna Gore broj: 10-423-1508267.4/1 od 29.03.2019. god. u iznosu od **4.000,00eura** sa rokom važenja od 90 (devedeste) dana od dana javnog otvaranja ponuda 08.04.2019.god., odnosno do 07.07.2019.god., *original*;

Tenderska komisija je izvršila pregled obije ponude i konstatovala da Ponuda Opštine Tivat zavedena pod brojem 0206-1606/1 od 08.04.2019.god. nije formalno ispravna, odnosno nije sačinjena na način koji je tražen Javnim pozivom.

Zapisnikom o otvaranju i Zapisnikom o vrednovanju i ocjeni ponuda konstatovano je da ponuda nije pripremljena kao jedinstvena cjelina, listovi ponude nisu uvezani jednim jemstvenikom i niti su numerisani, što je suprotno Javnom pozivu u kojem je u poglavlju IX preciziran način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, na način da je pod tačkom 11.1. predviđeno da je: „Ponuđač dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i unupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude“.

U skladu sa navedenim Ponuda Opštine Tivat budući da nije sačinjena u skladu sa Javnim pozivom ocjenjuje kao neispravna i na osnovu tačke 7.7 stav 2 Javnog poziva odbija kao neispravna i nije predmet vrednovanja.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu formalno ispravnu i prihvatljivu ponudu Društva **PONTA SELJANOVO“ D.O.O. iz TIVTA, zavedena pod brojem 0206-1612/1 od 08.04.2019. god. kao ispravnu i sačinjenu u skladu sa Javnim pozivom**, primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača sa **85** prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **20.000,00 eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču „**PONTA SELJANOVO“ D.O.O. iz TIVTA**, je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po dobijenom odobrenju nadlaženog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču Društvu „**PONTA SELJANOVO“ D.O.O. iz TIVTA**, je dodijeljeno ukupno **85,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "PONTA SELJANOVO" D.O.O. TIVAT – 85 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 20.000,00 (slovima:dvadesethiljada) eura, bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

Predsjednik Tenderske komisije

Miljan Živković,

Miljan Živković



Dostavljeno:

- ponuđaču,
- spisi predmeta
- a/a