

**Broj: 0206-1331/2**  
**Budva, 03.04.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-954/4 od 22.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Veselin Vojinović predsjednik, Draško Cerović i Slađana Radoman članovi, jednoglasno donosi

## **O D L U K U**

### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača »CABO« D.O.O. ULCINJ, zavedena pod brojem: 0206-1357/1 od 26.03.2019. god. sa dodijeljenih 90.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 15. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 250 m<sup>1</sup>/površina 12200 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 27 KO Donji Štoj plaža između lokacije označene brojem 10Q i 10R1, od istočne granice kupališta 10Q istočno u obodom plaže u dužini od 250.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10R u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine.**

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadman I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>UKUPNO</b>	<b>100</b>
	<b>Y=A+B</b>

Dana 26.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-954/6 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 15. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 250 m<sup>1</sup>/površina 12200 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 27 KO Donji Štoj plaža između lokacije označene brojem 10Q i 10R1, od istočne granice kupališta 10Q istočno u obodom plaže u dužini od 250.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10R u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: ugoditeljski objekta sa terasom, objekat površine 65 m<sup>2</sup>+terasa 200 m<sup>2</sup>  
konzervator za sladoled, 2 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **21.071,00 €**

**1.Ponudač: »CABO« D.O.O. ULCINJ**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1331/1 od 25.03.2019. god. pristigla u 12:51 časova,**

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 21.500,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo D.O.O. »CABO« ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT – IMPORT – ULCINJ, registarski broj: 5-0758901/003 od 08.02.2019.godine, original;

3.Podaci o registrovanom privrednom subjektu Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata D.O.O. »CABO« ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT – IMPORT – ULCINJ od 08.02.2019. godine, original;

4.Obavještenje Privrednog suda broj 96/19 od 11.02.2019. godine, da se nad privrednim društvom »CABO« D.O.O. iz Ulcinja ne vodi krivični postupak, original;

5.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj broj:82-01-01939-8 od 11.04.2016.godine, ovjerena fotokopija;

6.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj broj:82/31-01756-8 od 11.04.2016.godine, ovjerena fotokopija;

7.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/214 od 12.03.2019. god. da se protiv pravnog lica »CABO« D.O.O. ULCINJ ne vodi krivični postupak, original;

8.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/56 od 24.01.2019. god. da se protiv lica REXNA VALDET ne vodi krivični postupak, original;

9.Uvjerenje Suda za prekršaje u Budvi, odjeljenje u Ulcinju broj: 47/19 od 23.01.2019. godine, da se ne vodi prekršajni postupak protiv lica Valdet Rexna, original;

10.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2832/19 od 07.03.2019.god. da za VALDET REXNA ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

11.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-1143/19 od 06.02.2019.god. da za društvo »CABO« D.O.O. ULCINJ ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

12.Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj broj: 03/10-1/970 od 12.03.2019.godine da je poreski obveznik »CABO« D.O.O. iz Ulcinja podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 28.02.2019.godine - nema neizmirene obaveze
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno za 2017. sa 31.03.2018. godine – nema neizmirene obaveze
- porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 31.01.2019.godine – nema neizmirene obaveze, original;

13. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-266/18 od 08.05.2018. godine, kojim se odobrava »CABO« D.O.O. Ulcinj obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;
14. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-307/17 od 15.06.2017. godine, kojim se odobrava »CABO« D.O.O. Ulcinj obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;
15. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-269/16 od 29.06.2016. godine, kojim se odobrava »CABO« D.O.O. Ulcinj obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;
16. Fotokopija lične karte na ime Rexna Valdet, potpisana i povjerena pečatom;
17. Tenderska garancija Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, broj: 10-89-121 od 18.03.2019. godine, na iznos 21.500,00, koja važi 90 (devedeset) dana od dana otvaranja, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-954/8 od 02.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu »CABO« D.O.O. ULCINJ, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **21.500,00 Eur (dvadesetjedadapetstotina eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinjoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

- Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-266/18 od 08.05.2018. godine, kojim se odobrava »CABO« D.O.O. Ulcinj obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
  - Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-307/17 od 15.06.2017. godine, kojim se odobrava »CABO« D.O.O. Ulcinj obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
  - Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-269/16 od 29.06.2016. godine, kojim se odobrava »CABO« D.O.O. Ulcinj obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
- za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.**

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču su dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 08.05.2018.godine, što je u skladu sa Javnim pozivom kojim je predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odođenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču »CABO« D.O.O. ULCINJ je dodijeljeno ukupno **90,00 bodova**.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 90,00 BODOVA**

**PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: »CABO« D.O.O. ULCINJ**

Adresa: Velika Plaža BB

